

buletinmatrix

EDISI: 008.2017
KDN NO: PP18397/02/2014(033793)

*Seeking Knowledge,
Open Minds*



Nurturing Environments, Enriching Lives.



Resort Homes is now an award
winning development.
Be part of this resort inspired urban living.

DISCOVER NOW

www.lsendayan.com/resorthomes
1800 88 2688



Exclusively By



Artist's Illustration



IBU PEJABAT | HEAD OFFICE | 总办事处 MATRIX CONCEPTS HOLDINGS BERHAD

(414615-U)
Wisma Matrix, No. 57, Jalan Tun Dr. Ismail,
70200 Seremban, Negeri Sembilan D.K,
Malaysia
T +606 764 2688 F +606 764 6288



PEJABAT CAWANGAN | BRANCH OFFICE |
分行 (Central Region) — Opening Soon
MATRIX CONCEPTS (CENTRAL) SDN BHD (404543-A)
No A-1-5, Setiawalk,
Persiaran Wawasan,
Pusat Bandar Puchong,
47610 Puchong, Selangor DE, Malaysia

PEJABAT JUALAN | SALES OFFICE
MATRIX GALLERIA @ D'TEMPAT |
達城金群利俱乐部销售处
(Central Region)
PT12653, Jalan Pusat Dagangan Sendayan,
71950 Bandar Sri Sendayan,
Negeri Sembilan D.K, Malaysia
T +606 792 2868 F +606 792 2878

PEJABAT JUALAN | SALES OFFICE |
销售处 (Southern Region)
MATRIX CONCEPTS SDN BHD (295708-V)
No. 69, Impiana Avenue, Jalan Seri Impian 1/2,
Bandar Seri Impian, 86000 Kluang,
Johor D.T, Malaysia
T +607 774 2688 F +607 774 4688

MATRIX CARE CENTRE
+606 792 2877
matrixcarecentre@mchb.com.my

WEBSITES

CORPORATE

www.mchb.com.my

BANDAR SRI SENDAYAN
www.lsendayan.com

SENDAYAN TECHVALLEY
www.techvalley.com.my

BANDAR SERI IMPIAN
www.seriimpian.com.my

Editor In Chief
Yap Woon How

Editorial Team
Anisah Zaid
Putri Ainaa
Iman Farahin
Vivian Chong

Photographer
Chong Kok Kiong

Art Direction

Artique Design (002421713-A)
Ian Quek Shern Wern

Contributors
Matrix Global Schools
d'SORA Boutique Business Hotel
d'Tempat Country Club
Chris Tan, Chur Associates
Ultrajang Magazine

DICETAK OLEH

ST ENTERPRISE (000733961-T)
No. 14, Jalan PBS 14/13
Taman Perindustrian Bukit Serdang
43300 Seri Kembangan, Selangor
PQ1780/2663/A

BULETIN MATRIX ADALAH SURAT BERITA YANG DITERBITKAN OLEH
MATRIX CONCEPTS HOLDINGS BERHAD (414615-U)

COPYRIGHT
© Matrix Concepts Holdings Berhad 2014
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior written permission of Matrix Concepts Holdings Berhad.

CONTENTS

CHAIRMAN'S MESSAGE



06

I am elated that Matrix Concepts has continued to deliver on our vision of Nurturing Environments and Enriching Lives, and strived to push new boundaries to bring greater quality of life and living standards to our residents.

FEATURES

In the literary world, there is a definitive difference between school and education. Opened in 2014, Matrix Global School seeks to fuse both to redefine the academic journey.

46



52

It's all-season round cycling weather in Malaysia. As the sport gains more prominence and attract new hobbyists, be mindful of these basic essentials.



MOVES THAT MAY SAVE YOUR LIFE!

56

The hard truth is, Malaysia isn't the safest country in the world. Better safe than sorry.

CORPORATE NEWS

10

Matrix Concepts Holdings Berhad celebrated its 20th Anniversary with its business associates, government officers, employees, stakeholders and members of media.

12

The spring festival had come up and Matrix Concepts welcomed everyone to the CNY Celebration "Legend of the Lion Dance" at d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan.

16

More than 60 media guests from major media company in Negeri Sembilan and Klang Valley were present and enjoy over a sumptuous spread of gourmet food and fine drinks during an exclusive Media Appreciation Dinner.

18

Matrix Concepts Holdings Berhad held a signing ceremony with Changhua Christian Hospital, Taiwan to ink a Memorandum of Understanding (MOU) for the proposed of building a private medical hospital.

20

Hundreds line up at d'Tempat Country Club to purchase a lot of the newly built Adira Terraces @ Ara Sendayan.

MATRIX CONCEPTS FOUNDATION



58

In celebration of Chinese New Year, Matrix Concepts Group initiated its second year of CSR programme at Rumah Orang Tua Chok Lam.

60

Matrix Concepts hosted a Majlis Berbuka Puasa together with 41 orphans from Daruk Asnaf Seri Ranjung Kuala Pilah at d'Tempat Country Club.

22

Matrix Concepts entered into a joint-venture with Nissin Ex. Co. and Nihon House Corporation to set up a new manufacturing plant in Sendayan TechValley.

24

Matrix Concepts pledged RM50,000 to the Soo Ewe Jin (SEJ) Scholarship.

26

Matrix Concepts signed an agreement of Sukuk bonds up to RM250 million in nominal value with the Islamic Commercial Papers.

28

Delegates from Taiwan Pharmaceutical Manufacturer's Association (TPMA) visited Bandar Seri Sendayan to study Malaysia.

30

Matrix Concepts held its annual Iftar Ceremony with senior authors from various local media organisations practitioners.

32

Construction of M.Carnegie is underway and things are moving along as scheduled to be completed by the end of the year.

COMMUNITY PROJECTS

62

A one-day ceremony to celebrate Chinese New Year was held at Impiana Heights, Kluang.

66

The Malaysia Crime Prevention Foundation (MCPF) gave advice to residents of Bandar Sri Sendayan in a roundtable discussion.

68

An appreciation dinner was held at the d'Tempat Country Club for loyal customers for the purchase of Elvina, Elymus and Sendayan Metropark 2A.

70

Garden in a library has been unveiled at the new Resource Hub, a new facility for students to enjoy.

72

In collaboration with Malaysia Fo Guang Buddhist Association Seremban Branch, Matrix Concepts joined in for the 11th 'My Earth, My Home' Charity Walk.

MATRIX GLOBAL SCHOOLS

34

Eight students from Matrix Global Schools competed with 10 teams in the International Science Drama Competition Malaysian Finals.

36

Students from Matrix Global Schools has put on three full house performance of the critically acclaimed Fame: The Musical.



D'TEMPAT COUNTRY CLUB

38

d'Tempat Country Club arranged a preview and sneak peak of the Tarbus Themed Buffet Dinner.

40

To celebrate the holy month of Ramadhan, d'Tempat Country Club distributed a total of 1,000 packs of bubur lambuk to the public.

42

Together with Radio Televisyen Malaysia (RTM), d'Tempat Country Club hosted the DIVA Aidilfitri Celebration.

SPORTS NEWS

74

Together with Seremban District Police Headquarters, Matrix Concepts carried out a sports day.

76

The Negeri Sembilan football team has maintained its top position in the Premier League 2017.

A WORD WITH CHRIS TAN

78

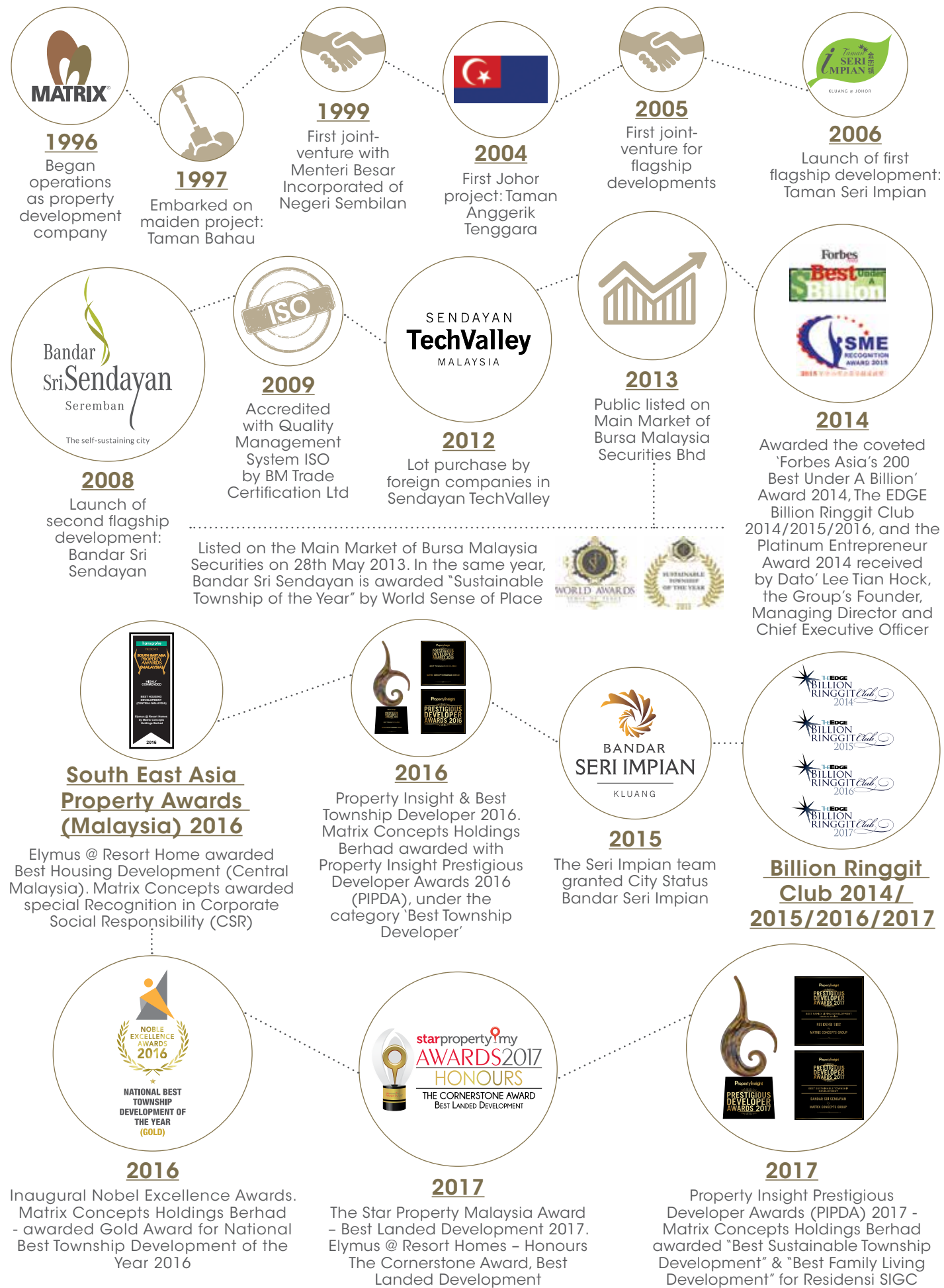
Will you buy a house with me?

STOCK MARKET

80

'Resilience' is key when it comes to investment.





Our Achievements
BECOME ATTAINABLE
Through Your
UNWAVERING SUPPORT



BEST SUSTAINABLE TOWNSHIP DEVELOPMENT



Matrix Concepts Holdings Berhad Group Deputy Managing Director Mr Ho Kong Soon (right) receiving Property Insight Prestigious Developer Awards (PIPDA) 2017 "Best Sustainable Township Development" from Deputy Minister of Science, Technology and Innovation, YB Datuk Wira Dr. Abu Bakar bin Mohamad Diah (left), accompanied by Dato' KK Chua, Organising Chairman of PIPDA.



Message from CHAIRMAN

Mesej dari

Chairman Dato' Haji Mohamad
Haslah Bin Mohamad Amin

拿督哈芝莫哈末哈斯拉敏莫哈末阿敏

Dear Valued Readers,

I am elated that Matrix Concepts has continued to deliver on our vision of Nurturing Environments and Enriching Lives, and strived to push new boundaries to bring greater quality of life and living standards to our residents.

In recent developments, we welcomed Bandar Sri Sendayan's (BSS) very first boutique business hotel in February 2017, known as d'Sora Boutique Business Hotel. With 72 contemporarily designed suites, the boutique hotel offers comprehensive facilities to meet the discerning needs of friends and family, tourists, and business travellers.

"...strived to push new boundaries to bring greater quality of life and living standards..."

Meanwhile, to introduce international-standard professional medical care to Seremban, we signed a memorandum of understanding in March 2017 with Changhua Christian Hospital, a prominent medical service provider from Taiwan, to jointly establish a medical centre in BSS. The joint venture (JV) is undergoing a feasibility study to undertake the next steps.

These new leisure and healthcare amenities are significant additions to existing investment properties such as Matrix Global Schools (MGS) and d'Tempat Country Club, and would strengthen BSS's position as an integrated world-class township in Greater Klang Valley.

Additionally, we are pleased that MGS is making new strides in bringing education excellence. MGS is collaborating with a prestigious 130-year-old British residential schools in UK England, Ellesmere College to offer a Sixth Form programme. Our efforts to continuously improve MGS have certainly paid off, with total student population reaching nearly 800 students as at 31 March 2017, by no means a small feat.

We continued to forge ahead in launching new developments to cater to the ever-rising demand. From January to June 2017, we launched five new projects in BSS with total GDV of RM510.6 million. Notably, the

latest launch of Ara Sendayan (Phase 1A), comprising 269 units of double storey terrace houses, was fully sold within few hour times.

In April 2017, we entered into a JV with Japanese players Nissin Ex. Co. Ltd and Nihon House Corporation, to build a manufacturing plant for Industrialised Building System (IBS) prefabricated products. We intend to progressively adopt the IBS system for our future developments, to achieve better quality control, reduce reliance on foreign workers, and improve efficiency.

"...continued to forge ahead in launching new developments to cater to the ever-rising demand."

Our pursuit of excellence has certainly not gone unnoticed by the industry. Notably, Matrix Concepts was placed among the Top 30 Property Developers in The Edge Malaysia Property Excellence Awards 2016. Also, BSS was recognized as a leading township in Malaysia, garnering National Best Township Development of the Year (Gold) in the Noble Excellence Awards 2016, as well as Best Family Living Development (Central Region) and Best Sustainable Township Development in the Property Insight Prestigious Developer Award 2017. I can assure you that we would not rest on our laurels, and would continue to deliver the best across all our projects.

To our Muslim readers, may the blessings of Allah be upon you and your loved ones in this holy month of Ramadhan. Selamat Hari Raya Aidilfitri.

Kepada pembaca yang dihargai,

Saya berasa amat berbesar hati kerana sesungguhnya Matrix Concepts masih lagi terus utuh melaksanakan visi kami, iaitu Nurturing Environments and Enriching Lives, dan terus berusaha untuk menempuhi cabaran baru dalam meningkatkan kualiti dan taraf kehidupan yang lebih tinggi kepada para penduduk kami.

Di dalam perkembangan terbaru kami, kami telah memperkenalkan Bandar Sri Sendayan (BSS) dengan pelancaran hotel butik bisnes pertama pada Februari 2017 yang dikenali sebagai d'Sora Boutique Business Hotel. Terdiri daripada 72 buah bilik yang berkonsep moden, ia merupakan sebuah hotel butik yang menawarkan kemudahan yang lengkap dan sesuai untuk orang ramai.

"...berusaha untuk menempuhi cabaran baru dalam meningkatkan kualiti dan taraf kehidupan yang lebih tinggi..."

Selain daripada itu, dalam usaha untuk memperkenalkan pusat pakar perubatan antarabangsa ke Seremban, kami telah menandatangani sebuah memorandum persefahaman pada Mac 2017 bersama Changhua Christian Hospital yang merupakan sebuah pembekal perubatan yang terkemuka dari Taiwan, untuk bekerjasama dalam membina sebuah pusat perubatan di BSS. Usahasama ini masih sedang di dalam proses kebolehlaksanaan sebelum kami meneruskan dengan langkah seterusnya.

Kesemua kemudahan dari segi hiburan dan perubatan ini juga merupakan sebuah tambahan kepada pelaburan hartanah yang sedia ada seperti Matrix Global Schools (MGS) dan d'Tempat Country Club serta akan mengekalkan posisi BSS sebagai perbandaran bertaraf dunia berpadu di Zon Metropolitan Lembah Klang.

Tambahan pula, kami amat gembira dan berbesar hati dengan kejayaan MGS yang turut semakin maju dalam menyediakan pendidikan yang terbaik. MGS telah berkolaborasi dengan sebuah sekolah berprestij tinggi Inggeris yang telah tertubuh selama 130 tahun di UK England, dikenali sebagai Ellesmere College untuk menawarkan program Tingkatan Enam. Dengan jumlah pelajar seramai 800 orang sejak 31 Mac 2017, usaha kami untuk meningkatkan kualiti MGS amat berbaloi.

Kami juga berusaha untuk terus maju ke hadapan dengan membina pelbagai pelancaran pembangunan baru untuk memenuhi keperluan yang semakin meningkat. Dari Januari hingga Jun 2017, kami telah melancarkan 5 projek baru di BSS dengan jumlah GDV yang bernilai sebanyak RM510.6 juta. Baru-baru ini, pelancaran terkini Ara Sendayan (Fasa 1A), sebanyak 269 unit rumah teres dua tingkat telah habis dijual dalam masa beberapa jam sahaja.

Pada April 2017, kami telah bekerjasama dalam mencapai perjanjian bersama Nissin Ex. Co Ltd dan Nihon House Corporation (Jepun), untuk pembinaan kilang dalam menghasilkan bahan-bahan pasang siap pembangunan dengan menggunakan teknik Industrialized Building System (IBS). Kami ingin mengamalkan sistem IBS dengan progresif untuk pembangunan pada masa hadapan,

mencapai kawalan kualiti yang lebih baik, mengurangkan pergantungan pekerja asing serta meningkatkan kecekapan dalam pembinaan.

“...terus maju ke hadapan dengan pelancaran pembangunan baru untuk memenuhi keperluan yang semakin meningkat.”

Kejayaan kami juga tidak dilupakan di dalam industri ini. Matrix Concepts telah disenaraikan di antara 30 Pemaju Hartanah Utama di Anugerah Kecermelangan The Edge Malaysia Property 2016. Selain itu, BSS juga telah dikenali sebagai perbandaran terkemuka di Malaysia, memenangi Pembangunan Perbandaran Terbaik peringkat Kebangsaan (Emas) pada Anugerah Kecemerlangan Nobel 2016 dan Pembangunan Kehidupan Berkeluarga Terbaik (Wilayah Tengah) serta Pembangunan Perbandaran Terbaik dalam Anugerah Property Insight Pemaju Berprestij 2017. Saya boleh memberi jaminan kepada anda bahawa kami tidak akan pernah berehat dan berpuas hati dengan kejayaan kami, bahkan akan tetap terus memberikan yang terbaik dalam semua projek-projek kami pada masa akan datang.

Kepada pembaca beragama Islam, semoga anda dan keluarga sentiasa di dalam rahmat Allah pada bulan Ramadhan yang mulia ini. Selamat Hari Raya Aidilfitri.

敬爱的读者：

我甚感欣慰，金群利集团继续履约实现创建美好家居的生活环境，致力再更进一步给我们的居民提供更舒适优质的生活水平。

根据最新发展，我们在達城的 d'Sora 精品商务酒店於2017年2月揭幕迎宾。拥有72间设计新颖的套房的精品酒店，设备完善，为家庭、旅客及商旅提供舒适的住宿便利。

“...再更进一步给我们的居民提供更舒适优质的生活水平。”

我们也给芙蓉引进国际标准的医疗服务，於2017年与台湾彰化基督教医院（漳基）签署合作意向书，计划在達城设立专科医疗中心，紧接步骤将对此联营投资计划的可行性作出研讨。

此新型旅游保健措施是继金群利环球院校及金群利俱乐部之后，另一项重点发展项目，并且还将能增强達城作为巴生谷沿伸发展区域的世界级综合型城市的定位。

此外，我们甚感欣喜，金群利环球院校不断提升卓越教育素质。该院校与英国伦敦拥有130年悠久历史的Ellesmere College合作为该校编订先修班课程。我们为提升学校教育素质作出持续的努力已取得成果，在藉学生人数於2017年3月31日飙升至约800名。

我们仍继续谋求发展挺进，以满足市场增长的需要。於2017年上半年，我们推展5项新的发展项目，销售产值达5亿1060万令吉。引人瞩目的 Ara Sendayan (1A期) 发展，共269间双层排屋，在推出后短短数小时内就抢购一空。

“...继续谋求发展挺进，以满足市场增长的需要。”

2017年4月，我们与 NissinEx 有限公司 (NECL) 及 NihonHouse 企业 (NHC) 联营投资设厂以产生工业化建筑系统所需的预制建材。我们会在未来的建屋发展项目积极采用 IBS 工业化建筑系统，以加强品管，减降对外劳的依赖，及提高效率。

我们追求精善卓越的努力，赢得认同。金群利集团在2016年获颁“The Edge 马来西亚房企卓越奖”最强30发展商荣誉奖。達城被誉为马来西亚先进城市，在2016年 Noble Excellence Awards 中被评为年度全国最佳花园城市金质奖；在2017年 Property Insight Prestigious Developer Award 中被评选为最佳家庭生活发展奖(中区)及最佳持续发展城市奖。我向你们保证，我们不会因此踌躇满志，我们会继续精益求精。

對於穆斯林朋友，我要祝你们开斋节快乐，上苍会赐福予你们。

தலைவரின் செய்தி

மதிப்புக்குரிய வாசகர்களே,

சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாத்தலும் வாழ்க்கைச் சூழலைப் செழிப்படையச் செய்தலும் என்கிற தொலை நோக்குச் சிந்தனையை மெட்ரிக்ஸ் காள்ஸேப்ட் நிறுவனம் தொடர்ந்து

சிறப்புடன் அமல்படுத்தி வருவதுடன், குடியிருப்பாளர்களின் வசிப்பிடச் சூழலின் தரத்தினை மேம்படுத்துவதில் முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகின்றது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்வதில் நான் பெருமிதம் கொள்கிறேன்.

”...வாழ்க்கையில் மகத்தான மேம்பாட்டையும், வாழ்க்கைத் தரத்தையும் உருவாகப் புதிய எல்லைகளை வடிவமைக்கப் பாடுபடுகிறோம்...”

சமீபத்திய விரிவாக்கமாக, கடந்த பிப்ரவரி மாதம் பண்டார் ஸ்ரீ செண்டாயானில் (BSS) d'Sora Boutique Business Hotel என்கிற தங்கும் விடுதி சிறப்பாகத் திறப்பு விழா கண்டது. நவீன வடிவமைப்புடன் கூடிய 72 suites ரக அறைகளைக் கொண்ட இத்தங்கும் விடுதியில் நண்பர்கள், குடும்பத்தினர், சுற்றுப் பயணிகள், வியாபார நிமித்தமாகப் பயணிப்பவர்கள் என அனைத்து தரப்பினர்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் பல்வேறு வசதிகளும் சேவைகளும் உள்ளடங்கியிருக்கின்றன.

இதனிடையே, அனைத்துலகத் தரத்திலான மருத்துவப் பராமரிப்புச் சேவையினை சிரம்பான் வாழ் மக்களுக்கு அறிமுகம் செய்திடும் வகையில், தைவான் நாட்டின் முன்னணி மருத்துவச் சேவை நிறுவனமான Changhua Christian மருத்துவமனையுடன் இணைந்து BSS நகரில் மருத்துவ மையம் ஒன்றினை நிர்மாணிப்பதற்குண்டான புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையினை மார்ச் மாதத்தில் கையெழுப்பியிருக்கிறோம். இந்த இரு நிறுவனத்தின் கூட்டு முயற்சியால் (Joint Venture) அடுத்த கட்ட அமலாக்கம் குறித்த ஆய்வுப் பணிகள் தற்சமயம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேற்கண்ட சுகாதாரம் மற்றும் உல்லாச மையங்களின் அறிமுகமானது தற்சமயம் முதலீட்டிற்கு ஏற்படைய Matrix Global Schools (MGS) மற்றும் d'Tempat Country Club உடமைகளுக்கு முக்கியமான சேர்க்கைகளாகத் திகழ்கின்ற வேளையில் கிள்ளான் பள்ளத்தாக்கினில் அமைந்துள்ள உலகத்தரம் கொண்ட குடியிருப்புத் திட்டங்களில் BSS முன்னணியில் இருப்பதை உறுதி செய்யத் துணை புரியும்.

மேலும், கல்விப் பயிற்சித் திட்டத்தினை ஒரு படி மேலே கொண்டு செல்லும் வகையில் MGS புத்தம் புதிய வளர்ச்சியினைக் கண்டுள்ளது. இங்கிலாந்தில் 130 ஆண்டு பழமைமிக்க பிரிட்டிஷாரின் பாரம்பரியம் கொண்ட Ellesmere கல்லூரியுடன் ஒன்றிணைந்து 6-ஆம் படிவக் கல்வியியை MGS கற்பிக்கவுள்ளது. MGS பள்ளியின் கல்வித்தரத்தினை தொடர்ந்து மேம்படுத்திட நாங்கள் மேற்கொண்ட முயற்சியின் பலன் இதுவென்று கூறலாம். கடந்த 31 மார்ச் 2017 வரையில் 800-க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்கள் MGS-இல் கல்வி

கற்கிறார்கள் என்பது மிகச் சாதாரணமான வளர்ச்சி என எண்ணிட முடியாது.

அதிகரித்து வரும் வீடமைப்புச் சந்தையின் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு நாங்கள் பல்வேறு புதிய மேம்பாட்டு திட்டங்களைத் தொடர்ந்து அமல்படுத்தி வருகிறோம். BSS சுற்றத்தில் சென்ற 2017 ஜனவரி முதல் ஜூன் வரையில், RM.510.6 மில்லியன் ரிசுட்டி மதிப்பு கொண்ட 5 வீடமைப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் நிர்மாணிப்பைத் தொடங்கியிருக்கிறோம். அத்திட்டங்களில் ஒன்றான Ara Sendayan (Phase 1A) குடியிருப்புப் பகுதியில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 269 இரட்டை மாடி தரை வீடுகள் விற்பனை தொடக்கவிழா கண்ட முதல் வாரத்திலேயே முழுவதுமாக முடிந்தது என்பது குறிப்பிடத்தக்க செய்தியாகும்.

”அதிகரிக்கும் எல்லாத் தேவைகளும் நிறைவேற்றும் பொருட்டு புதிய மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதிலும் தொடர்ந்து முன்னணி வகிக்கிறது.”

தற்பொழுது பரவலாகப் பயன்பாட்டில் உள்ள Industrialised Build System என்கிற கட்டுமானத் தொழில்நுட்பத்தினைச் செயல்முறைப்படுத்திட ஜப்பான் நாட்டின் நிறுவனங்களான Nissin Ex.Co.Ltd மற்றும் Nihon House Corporation ஆகிய இரு நிறுவனங்களுடன் கூட்டுச் சேர்ந்து 2017 ஏப்ரல் மாதத்தில் கட்டுமானத்திற்குத் தேவையான பொருட்களை உற்பத்தி செய்திடும் தொழிற்சாலையினை நிறுவியிருக்கிறோம். வெளிநாட்டுத் தொழிலாளர்களின் பங்களிப்பினைக் குறைத்திடவும், மேம்பாட்ட தரத்தினை உறுதி செய்யும் வகையிலும், துரிதமான செயற்பாட்டுடன் செயல்படவும், கட்டம் கட்டமாக எதிர்கால கட்டுமானப் பணிகளில் IBS முறையினை அமலுக்குக் கொண்டு வரவிருக்கிறோம்.

தனித்திறத்திற்கு நாங்கள் கொடுக்கும் முக்கியத்துவத்தினை மேம்பாட்டுத் தொழிற்சாலையாளர்கள் கவனித்திடாமல் இல்லை. The Edge மலேசியாவின் மிகச்சிறந்த மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் பட்டியலில் முதல் 30 மேம்பாட்டாளர்களுள் Matrix Concepts நிறுவனமும் ஒன்றாக 2016-இல் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டிருப்பது அதற்கு ஒரு சான்று. அதுமட்டுமன்றி, Noble Excellence அமைப்பிடமிருந்து National Best Township Development of the year (Gold) விருதினையும், Property Insight Developer

Award 2017 விருதின் கீழ் Best Family Living Development (central region) மற்றும் Best Sustainable Township Development விருதுகளையும் BSS நகரமைப்பு திட்டம் பெற்றிருக்கிறது. இதுவரை நாங்கள் பெற்றிருக்கும் வெற்றிக் கீரிடங்களின் பால் பெருமிதம் கொள்ளும் அதே வேளையில் எங்களின் எல்லா மேம்பாட்டுத் திட்டங்களையும் குறையின்றிச் சிறந்த வகையில் வழங்குவதற்குண்டான முயற்சியினை கைவிட மாட்டோம் எனவும் உறுதியளிக்கிறோம்.

முஸ்லீம் வாசகர்களே, இந்த புனித ரமலான் மாதத்தில் உங்களின் மீதும் உங்களின் அன்பிற்குரியவர்களின் மீதும் அல்லாவின் ஆசி எப்பொழுதும் இருக்க வேண்டுமென இறைவனை வேண்டுகிறேன். இனிய நோன்புப் பெருநாள் நல்வாழ்த்துகள்.





CELEBRATES ITS

20TH ANNIVERSARY

20 January 2017 – To cherish the end year of 2016 and the coming of 2017, Matrix Concepts Holdings Berhad celebrated its 20th Anniversary with its business associates, government officers, employees, stakeholders and members of media in the presence of its senior management team during the Annual Dinner at d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan.

More than 1,300 guests attended the celebration, which this year was on the theme of a 'Retro Night' with live band and performances. Everyone came dressed to the nines, in retro and vintage garments, and were treated to sumptuous food and unlimited beverages.

At the end of the night, everyone had an amazing time and left with high hopes with the new year of 2017. The highlight of the event was the acknowledgement of the 'Long Service Award'. The staffs were awarded with luxury watches for their 10 years and above of dedicated and great effort in servicing Matrix Concepts.

"I extend my sincere to our valued business partners, management and staff. We believe that in this 2017 we will set our sights towards greater accomplishments ahead," said Dato' Haji Mohamad Haslah bin Mohamad Amin, Chairman of Matrix Concepts in his speech.



A group photo of Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of MCHB (in red), Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of MCHB (in yellow) and Dato' Haji Mat Ali bin Hassan, State Secretary Negeri Sembilan (in purple) and the Board of Directors of MCHB along with the staffs who received the "Long Service Award" in serving Matrix Concepts over 10 years.

金群利集团庆20周年纪念

2017年1月20日 - 迎新送旧之际, 金群利集团管理团队在逢城的金群利俱乐部庆祝成立20周年纪念, 与商业伙伴、政府部门官员、雇员、股东及传媒一起同欢共乐。

1,300余名宾客参与主题为“怀旧之夜”的周年庆典, 会场还有乐队演奏与表演; 会场上衣香鬓影, 觥筹交错, 众宾欢也。

揣着幸福, 怀着希望的跨年之夜, 悠久服务表扬奖的颁发却是节目的高潮, 在金群利集团服务超过10年的员工获赠高端的时尚腕表。

董事主席拿督莫哈末哈斯拉说, “我要衷心感谢我们的尊贵的商业伙伴, 管理层及员工。2017年, 我相信我们能再创另一个辉煌。”

MATRIX MERAIKAN ULANGTAHUN KE-20

20 Januari 2017 – Bagi menyambut ketibaan tahun baru 2017 dan menghargai pengakhiran tahun 2016, Matrix Concepts Holdings Berhad meraikan Ulangtahun ke-20 bersama-sama rakan niaga, pegawai kerajaan, ahli-ahli berkepentingan, kakitangan MCHB, rakan media, bersama dengan kehadiran pihak pengurusan semasa Majlis Makan Malam Tahunan di d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan.

Dengan bertemakan 'Malam Retro', lebih daripada 1,300 tetamu telah menghadiri majlis makan malam tersebut sambil menikmati persembahan live band. Para tetamu berpakaian lengkap dengan fesyen retro dan vintaj, serta disajikan dengan hidangan makan malam mewah.

Kelihatan para tetamu menikmati suasana indah pada malam tersebut seiring dengan kemuncak majlis iaitu 'Anugerah Perkhidmatan Lama'. Para kakitangan telah dianugerahkan dengan jam tangan mewah untuk 10 tahun ke atas bagi usaha mereka yang berdedikasi dan cemerlang dalam perkhidmatan di Matrix Concepts.

"Saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih dan penghargaan kepada rakan niaga, pihak pengurusan serta kakitangan Matrix Concepts Holdings Berhad. Saya yakin tahun 2017 ini akan meletakkan kita ke arah pencapaian yang lebih cemerlang dan seterusnya bakal menandakan satu era baru bagi Matrix Concepts," ujar Dato' Haji Mohamad Haslah bin Mohamad Amin, Pengerusi Matrix Concepts.



Legend of the Lion Dance

舞獅傳奇



From left: Dato' Logendran, Chairman MCF; Mr Ho Kong Soon, Group Deputy Managing Director; Dato' Hj Mat Ali Bin Hassan, State Secretary Negeri Sembilan; Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director MCHB; Dato' Haji Mohamad Haslah Bin Mohamad Amin, Chairman of MCHB; Datin Yong Chou Lian during Legend of Lion Dance at d'Tempat Country Club



The Children enjoying the making of Chinese Traditional Clay Art demo activity during the event.



20 January 2017 - The spring festival had come up and Matrix Concepts welcomed everyone to the CNY Celebration "Legend of the Lion Dance" at d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan, and featured a lot of fun and exciting activities for the whole family's weekend which had started from 21st January until 12th February 2017.

In this event, Matrix Concepts has made legend by making the largest lion head in Negeri Sembilan, with a measurement of 8ft height and 9ft wide, endorsed by the Dragon & Lion Dance Federation of Malaysia Secretary-General, Dato' Chong Kim Fatt.

The opening ceremony of the largest lion head were officiated by Dato' Hj Mat Ali bin Hassan, State Secretary Negeri Sembilan; Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of Matrix Concepts Holdings Berhad; Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director and Datin Yong Chou Lian; Mr. Ho Kong Soon, Deputy Group Managing Director; together with Dato' Logendran, Director of Matrix Concepts, followed by the performance of the lion dance troupe bestow wishes of good fortune and prosperity in the Year of Rooster.

Along the coming CNY weekends, visitors were filled with family friendly activities such as Chinese Calligraphy, God of Prosperity Meet & Greet, Clay Art Demo & Workshop, Tanglung Decoration, Tarot Card Reading, Cookies Decoration, Origami and Handmade Chinese Knot.

As the last day of Chinese New Year, more exiting events and activities were arranged by Matrix Concepts, such as 18 Drum Performances, 18 Lions Dance and the Art of the Lion Making for a rousing Chap Goh Mei on 11 February 2017.

LAGENDA TARIAN SINGA

20 Januari 2017 - Matrix Concepts bersempena dengan sambutan Tahun Baru Cina pada tahun ini telah tampil dengan "Legenda Tarian Singa" di d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan, dengan pelbagai aktiviti menarik yang telah disediakan untuk seisi keluarga yang telah berlangsung pada 21 Januari sehingga 12 Februari 2017.

Sambutan Tahun Baru Cina ini diraikan dengan kejayaan mencipta kepala singa yang terbesar di Negeri Sembilan, iaitu dengan ketinggian 8 kaki dan 9 kaki lebar, serta disahkan rekodnya itu oleh Setiausaha-Agung Persekutuan Tarian Naga dan Singa Malaysia, Dato' Chong Kim Fatt.

Majlis pembukaan tersebut telah dirasmikan oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan, Dato' Hj Mat Ali bin Hassan; Dato' Haji Mohamad Haslah, Pengerusi Matrix Concepts Holdings



From left: Datin Yong Chou Lian, Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of MCHB; Dato' Logendran, Chairman of MCF; Dato' Ir Batumalai, Board of Director of MCHB and Lim Kok Yee, Act. COO of Sales & Marketing surrounded by 18 lions during the Chap Goh Mei celebration on Legend of the Lion Dance.



舞狮传奇

2017年1月20日 - 金群利集团与大家一起欢庆新春佳节。在暹城金群利俱乐部主办“舞狮传奇”，於1月1日持续至2月12日为大家呈献充满趣味及多姿多彩的迎春活动。

特制的“巨型醒狮头”，高8尺、宽9尺，为森州之最，获得大马龙狮总会秘书长拿督张金发认证盖章和签名。

森州政府秘书拿督末阿里哈山主持开幕；金群利集团董事主席拿督哈斯拉、集团董事经理拿督李典和及夫人拿汀杨翠莲、集团副董事经理何官训以及金群利集团董事拿督罗根均参与其盛。

整个节庆期间，吸引大批民众一起参与，包括书法、迎财神、粘土制作、中国结、曲奇饼装饰制作、塔罗牌测算等。

2月11日的元宵节，特邀请18头舞狮、18节令鼓、狮艺装饰制作等，为春节掀起庆典最高潮。

Berhad; Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan, dan Datin Yong Chou Lian; Mr. Ho Kong Soon, Timbalan Pengarah Urusan Kumpulan serta Dato' Logendran, Pengarah Matrix Concepts, diikuti dengan persembahan tarian singa.

Sepanjang hujung minggu Tahun Baru Cina tersebut, pelbagai aktiviti telah disediakan seperti Kaligrafi Cina, Sesi Ramah Mesra bersama Dewa

Kekayaan, Demonstrasi dan Bengkel Seni Tanah Liat, Hiasan Tanglung, Hiasan Kuih-Muih, Origami dan Simpul Buatan Tangan Cina.

Pada hari terakhir Tahun Baru Cina, acara kemuncak yang telah disediakan adalah pertunjukan 18 gendang, 18 tarian singa, serta seni pembuatan singa untuk perayaan Chap Goh Mei yang telah berlangsung pada 11 Februari 2017.



CRAZY, DAZY MERDEKA GET-AWAY

Step into a holiday that is filled with the thrills, spills and all things crazy! All within the context of a perfect get-away destination; Bandar Sri Sendayan.

What's in the checklist?

- ~ Spacious guestrooms for the entire family.
- ~ Exclusive accessibility at the nearby d'Tempat Country Club providing 5-star sports & recreation facilities including a fully equipped gym, tennis and badminton courts, an Olympic size swimming pool including a kids wading pool, the city's first ever aqua gym facility and 3 food & beverage outlets.
- ~ Within a short drive to KLIA, KLIA 2 and a central hub to Singapore and Kuala Lumpur City Center.
- ~ Within a short drive to the Mitsui Outlet Park KLIA Sepang; a shopping haven with close to 133 local and international brands to choose from.

Book your rooms **ONLINE** today and enjoy our best rate guaranteed policy!

From RM178.00nett per room per night

**For a limited time only*



For reservations, log on to www.dsora.com.my

A Member Of
MATRIX CONCEPTS
HOLDINGS BERHAD (414615-0)
MATRIX HOTELS MANAGEMENT SDN BHD (100542)
39, Jalan Metro Sendayan 1/2
71950 Bandar Sri Sendayan
Negeri Sembilan Darul Khusus
T +606-775 8888
F +606-775 6888
E info@dsora.com.my
www.dsora.com.my





MEDIA APPRECIATION DINNER

CHINESE NEW YEAR

23 February 2017 – More than 60 media guests from major media company in Negeri Sembilan and Klang Valley were present and enjoy over a sumptuous spread of gourmet food and fine drinks during an exclusive Media Appreciation Dinner, hosted by the newly opened d'Sora Boutique Business Hotel. The first hotel development and hospitality brand by Matrix Concepts. Tonight, remarks Matrix's gratitude towards the media in conjunction of their continuous support, commitment and positive coverage for the unforgettable times of 2016.

The guests mingled around at the hall area which has been transformed to a cosy and elegant cocktail arena and were brought to an exclusive tour around d'Sora Boutique Business Hotel, before the event started.

The media guests were welcomed by the Resident Manager of d'Sora, Mr. Steven Thomas' speech, followed by heartfelt appreciation speech by Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of Matrix Concepts to all the media partners for their continuous support.

Present together were Mr. Ho Kong Soon, Group Deputy Managing Director of Matrix Concepts; Mr. Leong Jee Van, CEO of Property Development Business Unit and Board of Directors of Matrix Concepts Holdings Berhad.

MAJLIS MAKAN MALAM PENGHARGAAN BERSAMA MEDIA SEMPERA TAHUN BARU CINA

23 Februari 2017 – Majlis penghargaan media bersempena perayaan Tahun Baru Cina pada tahun ini melibatkan lebih daripada 60 pengamal media yang terkemuka di Negeri Sembilan dan Lembah Klang yang mana secara eksklusif dianjurkan oleh Matrix Concepts, diadakan di d'Sora Boutique Business Hotel, pembangunan hotel dan hospitaliti yang pertama oleh Matrix Concepts. Majlis ini sebagai tanda terima kasih serta bertujuan bagi meraikan media yang selama ini telah memberikan kerjasama, komitmen dan sokongan yang berterusan dalam membuat liputan yang positif serta meluas sepanjang kejayaan Matrix Concepts pada tahun 2016.

Tampak elegan dengan hiasan di sekitar dewan, kelihatan para tetamu mula beramah mesra sesama sendiri, selain mereka turut dibawa secara eksklusif oleh pihak d'Sora Boutique Business Hotel untuk menjenguk sekitar hotel sebelum majlis bermula.

Encik Steven Thomas, Pengurus Residen d'Sora menyambut mesra jemputan media tersebut dengan ucapan aluan dan diikuti dengan ucapan penghargaan oleh Dato' Haji Mohamad Haslah, Pengerusi Matrix Concepts.

Turut hadir memeriahkan majlis makan malam tersebut adalah Mr Ho Kong Soon, Timbalan Ketua Pengarah Urusan; Encik Leong Jee Van, CEO Unit Pembangunan Hartanah dan Ahli-Ahli Lembaga Pengarah Matrix Concepts Holdings Berhad.

金群利新春媒体之夜

2017年2月23日 - 金群利集团在刚新张的 d'Sora 精品商务酒店举办新春“媒体之夜”，邀请森州及巴生谷的60名传媒记者共餐，以感谢媒体的合作与支持，及传递的正面报导。

宾客聚合的大厅转变为典雅的鸡尾酒会场，他们被带领参观酒厅的环境。

酒店经理斯迭芬汤姆士致欢迎词，随后由集团董事主席拿督哈斯拉致致谢词，对媒体伙伴继续给予该集团的支持表示衷心感谢。

集团副董事何官训、董事兼产业发展部总执行长梁志永均参与其盛。



Chairman of MCHB, Dato' Haji Mohamad Haslah Bin Mohamad Amin thanking members of the press during Chinese New Year Media Appreciation Night



From Centre Left: Dato' Haji Mohamad Haslah Bin Mohamad Amin, Chairman of MCHB; Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director MCHB along with members of the media at d'Sora Boutique Business Hotel.

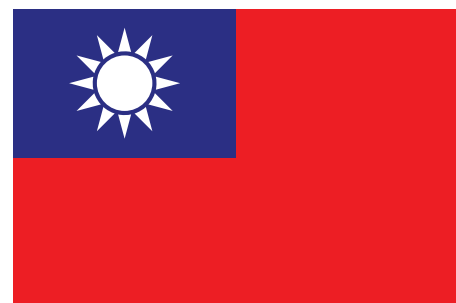
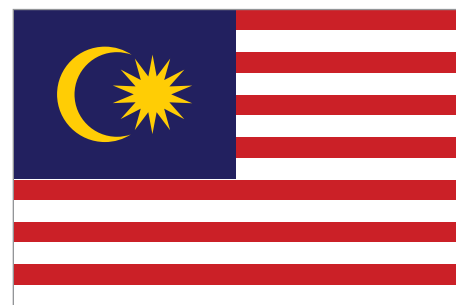




Changhua Christian Hospital Superintendent, Dr Kuo Shou Jen (second from left) and Group Managing Director of Matrix Concepts, Dato' Lee Tian Hock (second from right) during the MOU Signing Ceremony for proposed specialist centre at Bandar Sri Sendayan, witnessed by Chairman of Matrix Concepts, Dato' Haji Mohamad Haslah along with Senior Executive of NSIC, Puan Siti Salwa (right) and Director of MIDA Negeri Sembilan, Puan Zetty Hamimi (left).

MOU SIGNING CEREMONY

with Taiwan Specialist Hospital



1 March 2017 - Matrix Concepts Holdings Berhad held a signing ceremony with Changhua Christian Hospital, Taiwan to ink a Memorandum of Understanding (MOU) for the proposed of building a private medical hospital in Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan.

The MOU were signed by Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts and Dr Kuo Shou Jue, Changhua Christian Hospital Superintendent, witnessed by Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of Matrix Concepts Holdings Berhad; Puan Zetty Hamimi Zakaria, Director of MIDA and Puan Siti Salwa, Senior Executive of NSIC.

During the press conference, Dato' Lee said, "The CCH medical network has about 6,800 members and 3,600

beds providing full range of specialty departments, with specialists in medicine, nursing, medical technology and management".

The medical specialist centre in Bandar Sri Sendayan which will be known as Matrix Global Specialist Centre (MGSC), worth approximately RM200 million and an estimation of completion by 2022.

The collaboration between Matrix Concepts and Changhua Christian Hospital (CCH) will be a platform to strengthen mutual understanding and commit in making MGSC the first state-of-the-art development in Bandar Sri Sendayan.

The ceremony was ended with a ritual exchange of gifts from both parties.

MAJLIS MENANDATANGANI PERJANJIAN MOU BERSAMA HOSPITAL TAIWAN

1 Mac 2017 - Matrix Concepts Holdings Berhad mengadakan majlis menandatangani perjanjian bersama Changhua Christian Hospital, Taiwan untuk menandatangani Memorandum Persefahaman (MOU) bagi cadangan membina sebuah hospital perubatan swasta di Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan.

Memorandum tersebut telah ditandatangani oleh Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts dan Dr Kuo Shou Jue, Penguasa Changhua Christian Hospital serta disaksikan oleh Dato' Hj Mohamad Haslah, Pengerusi Matrix Concepts Holdings Berhad; Puan Zetty Hamimi Zakaria, Pengarah MIDA and Puan Siti Salwa, Senior Eksekutif NSIC.

Semasa sidang akhbar, Dato' Lee berkata, "Rangkaian perubatan CCH mempunyai kira-kira 6,800 ahli dan 3,600 katil yang menyediakan pelbagai jabatan khusus, dengan pakar dalam bidang perubatan, kejururawatan, teknologi perubatan dan pengurusan".

Pusat pakar perubatan di Bandar Sri Sendayan yang akan dikenali sebagai Pusat Pakar Global Matrix (MGSC), bernilai kira-kira RM200 juta dan dianggarkan siap menjelang 2022.

Kerjasama antara Matrix Concepts dan Changhua Christian Hospital (CCH) akan menjadi platform untuk mengukuhkan persefahaman bersama dalam melaksanakan MGSC sebagai pembangunan canggih yang pertama di Bandar Sri Sendayan.

Majlis berakhir dengan pertukaran cenderahati dari kedua belah pihak.



台湾彰化基督教医院签署合作意向书

2017年3月1日 - 金群利集团与台湾彰化基督教医院（漳基）签署合作意向书，拟在森美兰的远城创设专科医疗中心。

金群利集团董事经理拿督李典和及彰基医院院长郭守仁，在集团董事主席拿督哈斯拉，大马工业发展局代表洁蒂以及森州投资中心代表西蒂莎娃见证下，签署合作意向书。

董事经理拿督李典和披露地，漳基的医疗网络共有6800名团员，及拥有3600个病床，给病者提供全方位优质护理服务，包括专科、护理、医疗技术及管理。

在远城被冠名为“金群利环球国际专科医疗中心”，预料耗资2亿令吉，预计於2022年建竣。

随着此项签署仪式将增强双边的合作，及将该医疗中心打造成此区域首屈一指的医疗中心。仪式结束后，双方交换纪念品以表示答谢。





ARA SENDAYAN
A SENSE ABOVE

ARA SENDAYAN, A SENSE ABOVE

9 April 2017 – Overwhelming response of hundreds of buyers line up as early as 3.00 am at d'Tempat Country Club to purchase their dream homes Adira Terraces @ Ara Sendayan, a newly launch residential project by Matrix Concepts Holdings Berhad.

Built over 194 acres of freehold high ground development located adjacent to Bandar Sri Sendayan, the first phase comprises of 269 units double storey link homes, with a built up size of 2,398 sq. ft. were all sold out which they have started balloting at 11:00 am on the next morning.

During the launch, Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director announced that, *"It is our utmost commitment to deliver the best value for our customers in terms of price, product and services. Ara Sendayan being our very first hilltop development will definitely provide customer a new vantage point with its stylish homes – a sense above."*

Adira Terraces @ Ara Sendayan presents an exclusive collection of 4 bedrooms and 4 bathrooms double storey link homes, surrounded by hilltop and lush greenery. Its strong entrance statement as well as single entry/exit to the development enhance the exclusiveness & privacy of the neighborhood. This soothing terraces offers convenience and easy access to Seremban city, major highways and KLIA/KLIA2.

Adira Terraces @ Ara Sendayan also comes with a complimentary d'Tempat Country Club membership, the largest family-oriented country club in Seremban with a full range of facilities and amenities that provides better living standards for the community in Bandar Sri Sendayan.



ARA SENDAYAN, A SENSE ABOVE

9 April 2017 – Ratusan pembeli rumah telah beratur seawal 3:00 pagi di d'Tempat Country Club untuk memiliki rumah idaman mereka, Adira, iaitu projek perumahan terbaru oleh Matrix Concepts Holdings Berhad, di Ara Sendayan.

Dibina lebih dari 194 hektar oleh pembangunan pegangan bebas di kawasan tanah tinggi yang terletak di Bandar Sri Sendayan, projek fasa pertama ini membabitkan 269 unit rumah teres dua tingkat yang dijual dengan binaan seluas 2,398 kaki persegi telah habis dijual yang mana pengundian bermula pada pukul 11:00 pagi keesokan harinya.

"Ia adalah komitmen utama kami dalam memberikan nilai yang terbaik untuk pelanggan kami dari segi harga, produk dan perkhidmatan. Ara Sendayan sebagai pembangunan puncak bukit pertama kami ini bakal menyajikan sudut pandangan baru dengan rumah-rumah yang bergaya kepada pelanggan," kata Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts pada majlis pelancaran tersebut.

Rumah teres Adira @ Ara Sendayan memberikan koleksi eksklusif yang mengikut keperluan masa kini yang mempunyai 4 bilik tidur dan 4 bilik air, dikelilingi oleh puncak bukit dan pemandangan alam semula jadi. Dengan hanya satu jalan masuk dan keluar, ia meningkatkan lagi keselamatan dan privasi kawasan perumahan tersebut. Rumah-rumah teres ini juga menawarkan kemudahan akses ke Bandar Seremban, lebuh raya utama dan KLIA/KLIA2.

Selain itu, Adira @ Ara Sendayan juga dilengkapi dengan keahlian d'Tempat Country Club secara percuma, kelab terbesar di Seremban dan mempunyai pelbagai kemudahan yang lengkap untuk menyediakan taraf hidup yang lebih baik bagi penduduk di Bandar Sri Sendayan.

ARA SENDAYAN, 居高临下的山顶计划

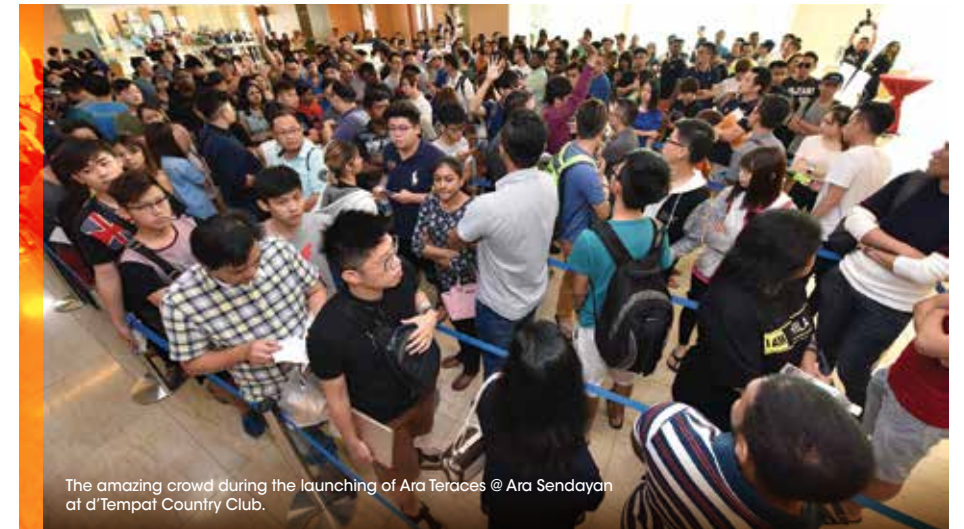
2017年4月9日 - 数百名购房者於凌晨3时在達城金群利俱乐部排队, 欲抢购梦想家居, 金群利集团推出達城 Adira Terraces @ Ara Sendayan 排屋掀抢购潮。

建屋地段坐落在達城侧边占地195英亩地势较高处。首期计划将建269间双层排屋, 面积达2,398平方尺。原预定於翌日11时举行抽签仪式, 但全部均预购一空。

集团董事经理拿督李典和主持推展仪式说, 给顾客提供超值产品及优质服务, 是我们的承诺。Ara Sendayan 是我们首开先河, 在山顶建屋的发展计划, 必然给顾客一个新的优势与其时尚的家園, 一种居高临下的感觉。

Adira Terraces @ Ara Sendayan 是拥有4房及4间浴室、造型独特的双层排屋, 它居高临下, 环境幽静, 唯一的出入口给住宅区提供舒适及保护隐私, 而且交通便捷, 可通往芙蓉城区、吉隆坡国际机场及廉航终站。

购房者还能享有金群利俱乐部特惠会员证, 那是芙蓉最大的家庭型休闲俱乐部, 拥有各式休闲娱乐设备, 给達城社群提供更优越的生活品质。



The amazing crowd during the launching of Ara Terraces @ Ara Sendayan at d'Tempat Country Club.



The staff of Sales and Marketing department assisting and promoting the Adira Terraces houses to the customers.

MATRIX CONCEPTS SETTING UP INDUSTRIALISED BUILDING SYSTEM (IBS) MANUFACTURING PLANT



Matrix Concepts Holdings Berhad to joint venture with Japan's Nissin Ex Co Ltd and Nihon House Corporation. From left, Mr Ho Kong Soon, Group Deputy Managing Director; Dato' Haji Mohamad Haslah Bin Mohamad Amin, Chairman of MCHB; Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director MCHB; YB Dato' Seri Ir. Dr. Wee Ka Siong, Minister in the Prime Minister's Department; Mr Hiroshi Kato, Nissin Ex Co Ltd; Dato' Pang Ah Tong, CEO MIDA; and Mr Masayuki Kawawno, President of Nihon House



13 April 2017 – Matrix Concepts Holdings Berhad has entered into a joint venture (JV) cum shareholders agreement and subscription agreement with Nissin Ex. Co. Ltd (NECL) and Nihon House Corporation (NHC), to set up manufacturing plant in Sendayan TechValley, Bandar Sri Sendayan to manufacture prefabricated building materials using the technique of Industrialised Building System (IBS).

The JV agreement was signed by Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts Holdings Berhad; Mr. Ho Kong Soon, Group Deputy Managing Director; Mr. Hiroshi Kato, President of Nissin Ex. Co. Ltd; and Mr. Kawawno Masayuki, President of Nihon House Corporation and were witnessed by Y.B Dato' Seri Ir Dr. Wee Ka Siong, Minister in The Prime Minister's Department; Dato' Phang Ah Tong, Deputy CEO of MIDA; and Dato' Haji Mohamad Haslah bin Haji Mohamad Amin, Chairman of Matrix Concepts Holdings Berhad.

Commenting on future prospects, Dato' Haslah said "The Group's implementation of IBS in its housing development projects would lead to shorter construction

period and enhanced quality control and we are targeting to fill up the first phase of the new manufacturing plant within two years, fulfilling the Group's in-house requirements. Following that, we would consider expanding the plant capacity not only to cater to our growing scale of developments, but also target supply to other housing developers in Negeri Sembilan and Klang Valley."

"Our efforts in fast tracking the adoption IBS for our projects are also aligned to the recommendations of the Construction Industry Transformation Plan 2016-2020 to improve the sector's productivity levels". He added during his speech.

MATRIX CONCEPTS MENUBUHKAN PENGUKUHAN INDUSTRIALISED BUILDING SYSTEM (IBS)

13 April 2017 – Matrix Concepts Holdings Sdn Bhd telah berkerjasama dalam mencapai perjanjian bersama pemegang-pemegang saham dan perjanjian langganan dengan Nissin Ex. Co. Ltd (NECL) dan Nihon House Corporation (NHC) bagi pembangunan kilang di Sendayan TechValley, Bandar Sri Sendayan untuk mengilang bahan-bahan pasang siap pembangunan dengan menggunakan teknik IBS.

Perjanjian kerjasama ini telah ditandatangani oleh Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts; Encik Ho Kong Soon, Timbalan Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts; Encik Hiroshi Kato, Presiden Nissin Ex. Co. Ltd; dan Encik Kawawno Masayuki, Presiden Nihon House Corporation serta disaksikan oleh Y.B Dato' Seri Ir Dr. Wee Ka Siong, Menteri di Jabatan Perdana Menteri; Dato' Phang Ah Tong, Timbalan Pengerusi MIDA; dan Dato' Haji Mohamad Haslah bin Haji Mohamad Amin, Pengerusi Matrix Concepts Holdings Berhad.

Dato' Haslah dalam prospek masa depan berkata, "Implementasi IBS dalam projek pembangunan rumah akan meningkatkan masa pembangunan dan meningkatkan kualiti kawalan dan sasaran kami adalah untuk memenuhi fasa pertama IBS baru dalam masa dua tahun untuk memenuhi keperluan operasi dalam. Sehubungan itu, kami juga dalam pertimbangan untuk meluaskan kapasiti IBS bukan sahaja dalam perkembangan skala pembangunan, malah juga sasaran bekalan kepada pemaju-pemaju perumahan yang lain di Negeri Sembilan dan Klang Valley."

"Usaha kami dalam mengesan penggunaan IBS dengan pantas bagi projek-projek kami juga adalah cadangan daripada Pelan Transformasi Industri Pembinaan 2016-2020 untuk memperbaiki tahap produktiviti sektor ini". Tambah beliau semasa berucap.



金群利集团设厂运用IBS工业化建筑系统

2017年4月12日 - 金群利集团与Nissin Ex有限公司(NECL)及Nihon House企业(NHC)签署联营兼股东协议及认购协议, 在芙蓉莲城科技谷设厂运用工业化建筑系统(IBS)科技生产预製建筑材料。

参与联署者包括: 金群利集团董事经理拿督李典和、副董事长何官训、Nissin Ex. Co 主席 Hiroshi Kato, Nihon House 企业主席 Kawawno Masayuki; 首相署部长拿督魏家祥, 大马工业发展机构总执行长彭继通及金群利集团董事主席拿督莫哈末哈斯拉见证。

拿督哈斯拉说, 该集团在建屋发展项目采用IBS工业化建筑系统将能缩短施工期及增强品质的控管。我们的目标是预期新厂於两年内的首阶段生产能满足集团内部的需要。随后我们将考虑提高产量以供应未来发展的需要, 甚至会给森州及巴生区域其他发展商供应建材。

他也说, "我们抢先采用IBS工业化建筑系统, 也是为配合2016-2010建筑工业转型计划, 以提高建筑领域的生产效率。"

MATRIX CONCEPTS PLEDGED RM50,000 TO SOO EWE JIN (SEJ) SCHOLARSHIP



5 May 2017 – In memory of late The Star columnist, Soo Ewe Jin, Matrix Concepts pledged RM50,000 to the scholarship and was presented by Dato' Haji Mohamad Haslah bin Mohamad Amin, Chairman of Matrix Concepts Holdings Berhad, at Menara Star Kuala Lumpur.

As a leading property and community developer, Matrix Concepts is always supportive in effort of enriching the community in the field of education. SEJ Scholarship intends to fund one graduate in pursuing a Bachelor in Communications (Journalism) degree at Universiti Sains Malaysia (USM) every year.

Present at the ceremony were Dato' Seri Wong Chun Wai, Group Managing Director / CEO of Star Media Group; Mr. Calvin Kan, COO of Star Media Group; Ms Angeline Lim, the wife of late Soo Ewe Jin; Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts and Senior Management of Matrix Concepts.

In his speech, Dato' Haslah said, "We are well aware that scholarship might play an important role in making college or university more accessible and affordable and paving the way for students to be successful in both their pursuit and completion of their degree. It is hope that through this scholarship, the journalism student can successfully obtain their degrees, to benefit our greater society and economy".

The late Soo Ewe Jin continues to give back to the society by SEJ Scholarship that was set up on 8 April 2017 and the funds are under Star Education Fund and Yayasan Universiti Sains Malaysia (USM).

MATRIX CONCEPTS MENYUMBANG RM50,000 KEPADA BIASISWA SOO EWE JIN

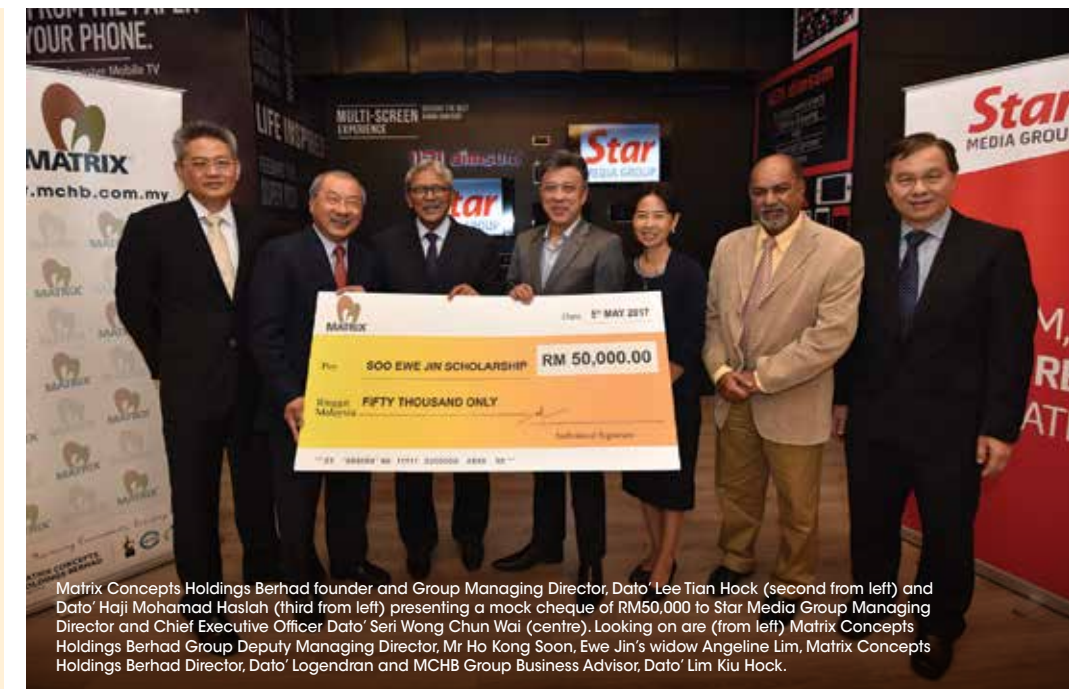
5 Mei 2017 – Dalam memperingati kolumnis The Star, Soo Ewe Jin, Matrix Concepts telah menyumbang RM50,000 bagi Biasiswa Soo Ewe Jin dan telah disampaikan oleh Dato' Haji Mohamad Haslah bin Mohamad Amin, Pengerusi Matrix Concepts Holdings Berhad, yang berlangsung di Menara Star Kuala Lumpur.

Sebagai pemaju hartanah yang bertanggungjawab, Matrix Concepts sentiasa menyokong usaha dalam meningkatkan kualiti komuniti khususnya di dalam bidang pelajaran. Sasaran Biasiswa SEJ adalah untuk menaja satu pelajar setiap tahun dalam Sarjana Muda Komunikasi (Kewartawanan) Universiti Sains Malaysia (USM)

Turut hadir di majlis tersebut adalah Dato' Seri Wong Chun Wai, Pengarah Urusan dan Ketua Pegawai Eksekutif Star Media Group; En Calvin Kan, Ketua Pegawai Operasi Star Media Group; Ms Angeline Lim, isteri kepada mendiang Soo Ewe Jin; Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts dan juga Pengurusan Kanan Matrix Concepts.

"Kami sedar bahawa biasiswa ini akan memainkan satu peranan yang penting dalam memberi kemudahan kepada kolej dan universiti agar lebih mudah dihubungi dan lebih mampu dibayar serta membuka jalan kepada pelajar untuk berjaya dalam mengejar impian dan memperolehi ijazah mereka. Biasiswa ini juga adalah satu harapan kepada pelajar ijazah kewartawanan serta bermanfaat untuk masa hadapan masyarakat dan ekonomi" kata Dato' Haslah.

Basiswa Soo Ewe Jin ditubuhkan bagi mengingati jasa mendiang Soo Ewe Jin, bekas Editor Eksekutif The Star yang telah banyak menyentuh hati rakyat dengan segmennya "Sunday Starters". Biasiswa ini telah ditubuhkan pada 8 April 2017 dan dana tersebut disimpan di bawah Star Education Fund dan Yayasan Universiti Sains Malaysia (USM).



Matrix Concepts Holdings Berhad founder and Group Managing Director, Dato' Lee Tian Hock (second from left) and Dato' Haji Mohamad Haslah (third from left) presenting a mock cheque of RM50,000 to Star Media Group Managing Director and Chief Executive Officer Dato' Seri Wong Chun Wai (centre). Looking on are (from left) Matrix Concepts Holdings Berhad Group Deputy Managing Director, Mr Ho Kong Soon, Ewe Jin's widow Angeline Lim, Matrix Concepts Holdings Berhad Director, Dato' Logendran and MCHB Group Business Advisor, Dato' Lim Kiu Hock.

金群利集团捐赠SEJ奖学金

2017年5月5日 - 为纪念《星报》专栏作家Soo Ewe Jin, 金群利集团捐赠5万令吉Soo Ewe Jin (SEJ) 奖学金, 由集团董事长主席莫哈末哈斯拉在吉隆坡《星报》大厦移交捐款。

金群利集团作为建屋发展领域的领导者, 大力支持提升社区教育的发展, SEJ奖学金每年给一名在理科大攻读大众传媒科系学士课程的学生提供奖学金。

星报集团总执行长兼董事经理拿督斯里黄振威, 星报媒体集团总营运长Mr. Calvin Kan, 已故Soo Ewe Jin的太太Angeline Lim, 金群利集团董事经理拿督李典和, 及高层管理均出席观礼。

拿督哈斯拉致词说, 我们理解奖学金能帮助更多人完成升学及筑梦之路, 希望通过此奖学金能帮助选修大众传媒系的学生成功获得学位, 促进经济发展。

已故Soo Ewe Jin通过於2017年4月8日创设的SEJ奖学金回馈社会, 该奖学金附属于星报教育基金及理大教育基金。



Matrix Concepts Launch Its Inaugural SUKUK OFFERING

Under Its Proposed Sukuk Wakalah Programme of Up To RM250 Million



Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of MCHB (three from left) with Dato' John Chong Eng Chuan, CEO of Maybank Investment Bank (four from the right) during the signing ceremony of The Sukuk Wakalah Programme witnessed by Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of MCHB (middle) along with other Maybank and Matrix Concepts Directors.

25 May 2017 – Matrix Concepts Holdings Berhad today signed an agreement in relation to the establishment of its Islamic Commercial Papers and/or Islamic Medium Term Notes (Sukuk) programme with a combined programme limit of up to RM250 million in nominal value (Sukuk Wakalah Programme).

This inaugural Sukuk offering is scheduled to launch with its first issuance taking place on June 2017. The Sukuk Wakalah Programme is unrated and structured based on the Shariah principle of Wakalah Bi Al-Istithmar. Proceeds raised from the Sukuk Wakalah Programme may be utilized by the company for Shariah-compliant purposes comprising amongst others, the financing of MCHB's future investments, working capital requirements, capital

expenditure and other general corporate purposes. This landmark financing serves as a "war-chest" to support the Group's business growth plans and strategies moving forward.

Dato' Haji Mohamad Haslah Bin Mohamad Amin, the Chairman of the Group said, "The emplacement of the Sukuk Wakalah Programme marks the Group's first foray into the domestic Islamic capital markets and further reaffirms our commitment in promoting Shariah compliant financing in the country".

"We have expanded by leaps and bounds over the years, as demonstrated through our continued pace of project launches even amidst the challenging economy, because we are confident

in our proposition as a developer of affordable yet high-quality products. We remain committed to our stakeholders, including our shareholders and financiers to stay competitive and continue to achieve upward growth trajectory for the Group," he further added.

Maybank IB is the sole Principal Adviser, Lead Arranger, Lead Manager, and also the Facility Agent for the Sukuk Wakalah Programme.



MAYBANK INVESTMENT BANK BERHAD (2018-113) Participating Organisation of Bursa Malaysia Securities Berhad

MATRIX CONCEPTS MELANCARKAN PERASMIAN TAWARAN SUKUK DI BAWAH CADANGAN PROGRAM SUKUK WAKALAH BERJUMLAH RM250 JUTA

25 Mei 2017 – Matrix Concepts Holdings Berhad telah menandatangani perjanjian berhubung dengan penubuhan Program Kertas Komersial Islam dan/atau Nota Jangka Sederhana Islam (Sukuk) dengan gabungan program terhad sebanyak RM250 juta dalam nilai nominal (Program Sukuk Wakalah).

Perasmian sulung tawaran Sukuk telah dijadualkan untuk dilancarkan pada bulan Jun 2017. Program Sukuk Wakalah masih belum dinilai serta program ini telah di struktur berdasarkan prinsip Shariah Wakalah Bi Al-Istithmar. Kesemua sumbangan yang telah dikumpul untuk program Sukuk Wakalah akan digunakan oleh syarikat untuk tujuan yang berlandaskan undang-undang Shariah seperti menyediakan pelaburan untuk MCHB di masa hadapan, keperluan kapita untuk perkerjaan, perbelanjaan kapita dan tujuan lain untuk kegunaan korporat. Oleh itu, kemudahan kewangan ini menandakan kematangan dan perkembangan di dalam perniagaan serta strategi untuk maju ke hadapan.

"Penempatan Program Sukuk Wakalah menandakan langkah pertama MCHB dalam pasaran modal domestik Islam dan mengesahkan lagi komitmen kami dalam mempromosikan kewangan yang berlandaskan undang-undang Shariah di negara ini" kata Dato' Haji Mohamad Haslah Bin Mohamad Amin, Pengerusi Matrix Concepts Holdings Berhad.

"MCHB telah berkembang dengan pesat pada tahun-tahun sebelumnya, seperti yang telah didemonstrasikan



melalui pelancaran projek yang berterusan walaupun keadaan ekonomi mencabar kerana kami yakin dalam proposisi kami sebagai pemaju produk-produk yang berkualiti tinggi dan harga yang berpatutan. Komitmen MCHB terhadap pemegang kepentingan kami tidak akan berubah, termasuk juga pemegang-pemegang saham kami dan pihak kewangan untuk meneruskan persaingan dan mencapai pertumbuhan trajektori yang tinggi untuk Matrix Concepts" katanya lagi.

Maybank IB adalah penasihat utama tunggal, pengatur utama tunggal, pengurus utama tunggal dan ejen kemudahan di bawah Program Sukuk Wakalah.

金群利集团与马银行投行签署回教商业票据协议

2017年5月25日 - 金群利集团与马银行投行签署协议，发行2.5亿令吉回教商业票据。该集团是於2017年6月首次发行回教债券。

通过发行回债筹资将用作未来投资、营运资本、资本开销，及其他企划发展用途。此项深具里程碑意义的融资将给集团提供拓展业务及策略发展需要的支援。

集团主席拿督莫哈末哈斯拉强调，虽面对经济挑战，我们依然高歌猛进，对作为“可负担房屋”及优质房产发展商的市场定位我们深具信心。我们承诺会继续保持竞争力，及确保集团继续发展腾飞。

马来亚投资银行受委为此回债计划的首席顾问、主要安排商及融资代理。



TAIWAN PHARMACEUTICAL MANUFACTURER'S ASSOCIATION (TPMA) VISIT BANDAR SRI SENDAYAN



A tour visit from 30 Taiwan Pharmaceutical Manufacturer's Association (TPMA) to Bandar Sri Sendayan with Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts (middle).

2 June 2017 - 30 delegates from Taiwan Pharmaceutical Manufacturer's Association (TPMA) took a visit to Bandar Sri Sendayan during their two days study trip in Malaysia.

Attended the meeting and tour was Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts Holdings Berhad; Mr. Wei-Jen Chen, Chairman of Taiwan Pharmaceutical Manufacturer's Association (TPMA); Headed by Datuk Jiang Wen Zhou, President of Taipei Investors' Association in Malaysia, along with 30 delegates from TPMA.

In his speech, Dato' Lee Tian Hock said, "Up to now there are 7,000 Taiwan-based enterprises and has been here for a period of time. Malaysia is land of opportunity and traits that attracts foreign investments such as the tax policy, transportation, plant space. Sendayan TechValley has its strategic location where it's located 20 minutes to KLIA and with the new highway that will be done

it'll take only 15 minutes. With Malaysia being a multicultural country, there are culture that are similar with Taiwan and other cultures that could open a path to expand business to Middle East."

"There are also few foreign manufacturers that are based here in Sendayan TechValley such as Akashi Kikai Industry (M) Sdn Bhd, Hino Motors Manufacturing (M) Sdn Bhd from Japan; Schmidt + Clemens (Asia) Sdn Bhd from Germany, Messier-Buggatti-Dowty from France and even Linatex Rubber Products Sdn Bhd from UK," he added.

A proposal was shown during the meeting to highlight the potential of Bandar Sri Sendayan and Sendayan TechValley. An exchange of souvenirs as a symbol of appreciation before all the delegates were taken to a tour around Bandar Sri Sendayan. The tour ended with a delicious dinner session at Blossom Palace, d'Tempat Country Club.

LAWATAN TAIWAN PHARMACEUTICAL MANUFACTURER'S ASSOCIATION (TPMA) KE BANDAR SRI SENDAYAN

2 Jun 2017 - Sebanyak 30 wakil dari Taiwan Pharmaceutical Manufacturer's Association (TPMA) melawat ke Bandar Sri Sendayan semasa lawatan dua hari mereka di Malaysia.

Turut hadir pada mesyuarat dan lawatan tersebut adalah Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts Holdings Berhad; En Wei-Jen Chen, Pengerusi Taiwan Pharmaceutical Manufacturer's Association (TPMA); Diketuai oleh Datuk Jiang Wen Zhou, Presiden Dewan Perniagaan dan Perusahaan Taiwan; bersama dengan 30 wakil dari TPMA.

Dalam ucapan beliau, Dato' Lee Tian Hock berkata, "Sehingga kini terdapat 7,000 perusahaan yang beraskan negara Taiwan dan telah berada di sini sejak dahulu lagi. Malaysia sebuah negara yang kaya dengan pelbagai ciri-ciri yang menjadi tarikan kepada pelabur-pelabur asing seperti polisi cukai, pengangkutan dan ruang untuk pembinaan kilang. Sendayan

TechValley mempunyai lokasi yang strategik di mana ia terletak hanya 20 minit ke KLIA dan dengan lebuh raya baru yang akan datang, ia hanya akan mengambil masa sebanyak 15 minit sahaja. Terbilang dari pelbagai kaum, budaya di Malaysia dan Taiwan juga serupa dimana ia akan membuka peluang untuk bisnes di Timur Tengah."

"Terdapat juga perkilangan dari luar negara di Sendayan TechValley seperti Akashi Kikai Industry (M) Sdn Bhd, Hino Motors Manufacturing (M) Sdn Bhd dari Jepun; Schmidt + Clemens (Asia) Sdn Bhd dari Germany, Messier-Buggatti-Dowty dari France dan juga Linatex Rubber Products Sdn Bhd dari UK," tambah beliau lagi.

Pada mesyuarat tersebut, sebuah cadangan telah dilampirkan untuk menyerlahkan lagi potensi Bandar Sri Sendayan dan Sendayan TechValley. Sesi pertukaran cenderung sebagai satu simbol penghargaan sebelum wakil-wakil TPMA dibawa sekitar Bandar Sri Sendayan. Lawatan berakhir dengan sesi makan malam di Blossom Palace, d'Tempat Country Club.

台湾制药工业同业公到访芙蓉

2017年6月30日 - 台湾制药工业同业公会30名代表抵马进行两天考察行程, 并到访芙蓉进行考察。

该会理事长陈威仁率领的考察团与金群利集团董事经理拿督李典和, 及马来西亚台湾商会联合总会名誉会长拿督江文洲一起交流。

拿督李典和致词说, 迄今共有7,000多家台资企业到马投资。马来西亚是机会之都, 税务优惠及宽敞的园区厂房规划, 都吸引很多外来投资; 莲城的科技谷距机场20分钟车程, 计划中衔接机场大道建竣后, 还能缩短至15分钟。马来西亚是一个多元种族国家, 与台湾文化近似, 及与其他文化相通, 都能帮助台商扩展中东市场。

拿督李典和也说 "在莲城科技谷还有好些外国厂商, 例如日本的 Akashi Kikai Industry (M) 私人有限公司及 Hino Motors Manufacturing (M) 私人有限公司; 德国的 Schmidt + Clemens (Asia) 私人有限公司, 法国的 Messier-Buggatti-Dowty 及美国的 Linatex 橡制品私人有限公司。"

考察团还在会上提呈一项建议书, 主宾双方还互赠礼品, 较后还在金群利俱乐部一起共餐。



Dato' Lee Tian Hock greeting Mr Wei-Jen Chen, Chairman of Taiwan Pharmaceutical Manufacturer's Association and Datuk Jiang Wen Zhou, President of Taipei Investors' Association in Malaysia to their visit at Bandar Sri Sendayan.



Mr Ananda How Giok Wah, Business Advisor of Matrix Concepts explaining his slides about Bandar Sri Sendayan & Sendayan TechValley to the guests.



20 June 2017 - Once again, Matrix Concepts Holdings Berhad is back with this year's Iftar Ceremony while bonding with Senior Authors from various local media organizations and media practitioners.

This Iftar Ceremony that fell on the year of 1438 Hijrah was organized as a celebration to appreciate the continuous support from the media towards Matrix Concepts. Guests were served with Tarbus Themed Buffet Dinner, together with a variety of delicacies from local Malaysian delights, to the refined Oriental and Japanese cuisine as well as Middle Eastern which became everyone's favorite on that night.

During the ceremony, Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of Matrix Concepts Holdings Berhad along with Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts taken an opportunity to thank more than 70 members of media from major local press in Negeri Sembilan and Kuala Lumpur, by presenting a token of appreciation to them.

"We hope the media will be an entity that can be relied on by the society and hold an important role to continuously become the main institution to innovation in delivering the news to our country", said Dato' Haslah.

SILATURRAHIM RAMADHAN BERSAMA RAKAN MEDIA

20 Jun 2017 - Matrix Concepts Holdings Berhad kembali lagi pada tahun ini dengan Majlis Berbuka Puasa serta beramah mesra bersama para pengarang kanan pelbagai organisasi media tempatan dan pengamal-pengamal media yang diadakan di d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan.

Majlis berbuka puasa yang telah memasuki Tahun 1438 Hijrah ini berlangsung dengan meriah sebagai menghargai sokongan berterusan media terhadap Matrix Concepts. Para tetamu disajikan dengan hidangan ala Tarbus iaitu sajian klasik Malaysia, sajian oriental



serta makanan Jepun, dan sajian khas Timur Tengah yang menjadi kegalan ramai pada malam itu.

Dato' Haji Mohamad Haslah, Pengerusi Matrix Concepts, yang diiringi Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts, menyampaikan beg cenderahati kepada lebih daripada 70 rakan media daripada akhbar tempatan utama di Negeri Sembilan dan Kuala Lumpur, selain melahirkan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada mereka.

"Diharapkan rakan-rakan media akan menjadi entiti yang boleh disandarkan oleh masyarakat dan memegang peranan untuk terus menjadi institusi penting dalam melakukan inovasi dalam menyampaikan berita di negara ini", ujar Dato' Haslah.

与媒体共餐开斋

2017年6月20日 - 以感谢媒体的衷心支持与合作, 金群利集团邀请了媒体朋友一同共餐开斋, 并藉此促进该公司管理层与媒体之间的良好关系。

除了“Tarbus”的主题开斋来招待传媒朋友们, 晚餐也准备了多样化的美食摊档, 从大马传统美食, 到东方的珍饈佳肴及日本寿司美食, 还有中东异国风味餐, 都让人大快朵颐。

金群利集团董事主席拿督莫哈末哈斯拉、集团董事经理拿督李典和、共70名来自森美兰及吧生谷的媒体朋友, 一起参与开斋及享用传统的斋戒月特备自助餐。此外, 拿督莫哈末哈斯拉与拿督李典和也借此机会, 感谢媒体们的到来并在场派发礼物予每位媒体。

拿督莫哈末哈斯拉感谢媒体朋友多年来给予金群利的合作, 并希望媒体可继续给予社会实体的依靠, 以及不断的为国家带来更创新的新闻主要机构。



A group picture of (Sitting from left) Dato' Hajah Kalsom, Datin Nor Simah, Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of MCHB, Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of MCHB and Datin Yong Chou Lian with the members of media who have been supporting Matrix Concepts throughout the years.

Construction Progress for M.CARNEGIE on Schedule

A hidden gem in the bustling yet equally tranquil south-eastern suburb of Carnegie, boutique apartments M.Carnegie is currently undergoing construction work and is expected to be completed by the end of this year.

QUALITY COUNTS

Eight months gone, the site at the corner of Neerim Road & Belsize Avenue has turned into a busy spot, and Matrix's senior management paid a visit to Melbourne from Kuala Lumpur to examine the progress of the construction. Dato' Haji Mohamad Haslah bin Mohamad Amin, Chairman of Matrix Concepts Holding Berhad and Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director expressed their satisfaction on the progress, restating that the 52 meticulously designed apartments of the prestigious 4-storey M.Carnegie is likely to be completed by the end of this year as scheduled, with the delivery process kick-starting in the first quarter of 2018.

Despite the dubious atmosphere amidst a series of newly launched government policies, the sales of M.Carnegie were still very promising, with nearly 80% of all apartments sold successfully. Asking why M.Carnegie could achieve such an encouraging harvest while competition was still keen in the market, Dato' Haji Mohamad Haslah reminded us of the importance of "Quality & Service" and emphasised on the importance of excellence. What Matrix values is not merely schedule, but also quality.

SERVICE MATTERS

"Quality" is for sure what customers' value, especially when there's lots of choices available, end users always tend to pick the best & the finest. And if during their decision-making journey, sense of sincerity is added, such subtle difference will turn into decisive element.

This is exactly what the team behind M.Carnegie excels — putting in the shoes of the customers, fathoming how the buyers concern, everything caters for the needs of the users. "Service" is the essence.

For instance, overseas buyers who are interested in purchasing Australian properties sometimes have to tackle over the difficulties of home loan application. The sales representatives of M.Carnegie not only are fully literate with every detail of the project itself, but also maintain good relationship with a number of local banks & financial institutions. M.Carnegie has lined up with the local branch of National Australia Bank. All these carefully arranged plans give the potential buyers a great relief. What's more, they can enjoy the mortgage service at a discounted rate. In addition, the sales experts fully understand the concern of individual investors, hence not only rental guarantee will be provided, professional advice on tax planning will be conveyed, enabling overseas buyers to be well equipped with up-to-date information regarding Australian tax system.

COMMUNITY BASED

Talking about the future plan of Matrix in Australia, Dato' Haji Mohamad Haslah remained positive with the prospect of Australian market, stating that Matrix will continue to keep an eye on any potential lands for development. Though he refused to give a hint on the exact location, the key word "South" was what he stressed. Regarding the new policy targeting overseas buyers, Dato' Haji Mohamad Haslah said as an experienced developer, Matrix rather focus more on how to serve the customers under the new rules

than over-worrying on any change of the policy. In the future, in addition to overseas investors, the sales team will continue to link up the convenience as well as the vibrant life of Carnegie with more local users.

Undoubtedly, Carnegie is a perfect choice for first home buyers who are questing for the home ownership dream. Located in the south-eastern district of Melbourne, Carnegie's proximity to the CBD (only 15km away) and the extensive transportation network (trains, trams, buses, and the coming Sky Rail) all contributed to its remarkable liveability in this most liveable city of the world.

As a matter of fact, even though there are some additional fees effective from 1st July this year which are applicable to overseas investors, new incentives will also be introduced from this same day onwards so as to facilitate home ownership of first home buyers. Under the new rules, first home buyers will be exempt of stamp duty if the purchase price of the house is under a designated amount. In other words, the total cost involved will be reduced, and hence the path of home ownership will be made easier. The great offer will start soon on 1st July, 2017.

PERKEMBANGAN PROJEK PEMBINAAN M. CARNEGIE

M. Carnegie, butik apartment di pinggir bandar Carnegie yang masih dalam proses pembinaan dijangka siap hujung pada tahun ini.

KUALITI

Selepas lapan bulan, tapak pembinaan di antara Neerim Road dan Belsize Avenue menjadi semakin sibuk. Pengurusan kanan Matrix telah mengunjungi Melbourne dari Kuala Lumpur bagi melawat kawasan projek pembinaan tersebut. Dato' Haji Mohamad Haslah bin Mohamad Amin, Pengerusi Matrix Concepts Holding Berhad dan Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts amat berpuas hati dengan kemajuan pembangunan ini dan memberitahu bahawa sebanyak 52 apartment M. Carnegie empat tingkat yang direka dengan teliti dijangka siap pada hujung tahun ini seperti dijadualkan dengan proses penghantaran yang akan bermula pada awal tahun 2018.

Meskipun timbul keraguan terhadap beberapa siri polisi kerajaan yang baru dirasmikan, jualan M. Carnegie masih



mendapat sambutan, mencecah hampir 80% apartment telah dijual. Ditanyakan bagaimana M. Carnegie boleh mencapai keputusan yang menggalakkan walaupun persaingan tinggi dalam pasaran, Dato' Haji Mohamad Haslah mengingatkan betapa pentingnya "Kualiti dan Servis" dan menegaskan kepentingan dalam kecemerlangan. Matrix bukan sahaja mementingkan jadual yang ditetapkan tetapi kualiti dalam proses pembinaan tersebut amat dititikberatkan.

KEPENTINGAN SERVIS

Kualiti adalah salah satu ciri penting bagi pelanggan, terutamanya apabila terdapat banyak pilihan lain di luar, namun keputusan terakhir mereka tetap memilih yang terbaik. Dalam proses membuat keputusan, ketelusan servis yang diberikan akan memberi perbezaan dalam menentukan keputusan pelanggan.

Sebagai contoh, pembeli dari negara asing yang berminat untuk membeli hartanah di Australia selalunya akan menghadapi masalah dalam permohonan pinjaman rumah. Wakil-wakil penjual M. Carnegie bukan sahaja arif dengan kesemua butir-butir projek tersebut malah juga mengekalkan hubungan yang baik dengan beberapa buah bank dan pusat kewangan tempatan. M. Carnegie juga bekerjasama dengan salah satu cawangan Bank Nasional Australia. Kesemua pelan yang telah diatur dengan teliti adalah satu kepuasan terhadap pembeli, selain mereka juga turut menikmati diskaun dalam servis cagaran. Tambahan pula, pakar-pakar jualan memahami sepenuhnya kebimbangan pelabur-pelabur persendirian, dan oleh itu, mereka bukan sahaja akan diberikan jaminan sewa, malah nasihat profesional bagi perancangan cukai juga akan diberikan untuk memastikan pembeli dari negara asing sentiasa peka dengan maklumat terkini tentang sistem cukai Australia.

KOMUNITI

Dato' Haji Mohamad Haslah bersifat optimis terhadap pasaran di Australia apabila ditanya tentang masa depan Matrix di Australia. Beliau menyatakan bahawa Matrix akan terus memerhati lokasi yang berpotensi untuk pembangunan. Tiada petanda diberitahu tentang di mana lokasinya tepat, namun kata kunci "Selatan" terus ditegaskan oleh beliau. Ditanya juga tentang polisi baru

yang menyasarkan pembeli-pembeli asing, Dato' Haji Mohamad Haslah berkata sebagai pemaju perumahan yang berpengalaman, Matrix akan lebih menumpukan dalam perkhidmatan kami untuk membantu pelanggan-pelanggan di bawah semua peraturan baru berbanding memberi fokus terhadap pertukaran polisi. Berikutan peningkatan pelabur-pelabur asing di masa akan datang, pasukan jualan Matrix akan terus bekerjasama bagi meningkatkan kemudahan dan juga kualiti kehidupan Carnegie dengan penduduk tempatan.

Carnegie merupakan pilihan terbaik untuk pembeli rumah pertama yang mencari rumah impian mereka. Terletak di daerah selatan-timur Melbourne, Carnegie berdekatan CBD (jarak 15km) dan rangkaian pengangkutan awam (keretapi, bas dan Sky Rail akan datang) kesemua menyumbang kepada bandar yang luar biasa dan paling sesuai didiami di seluruh dunia.

M.Carnegie 建築進度

"用心興建、回饋社區、摯誠為客", 這12字真言雖耳熟能詳, 但如果沒有真心推動、認真執行, 隨時會流於口號化。但在 M.Carnegie 此精品公寓的建築與銷售過程中, 不管是有興趣垂詢洽購的買家, 或是居於附近的芳鄰與商戶, 或只是對墨爾本地產市道存在好奇心的小記, 也能感受金群利如何身體力行地將這個重要的集團理念帶來澳洲。

講求質素

樓高四層、合共提供52間精品公寓的 M.Carnegie, 於去年初春開始動土, 至今進度理想。這趟專程前來墨爾本巡視工地的金群利主席拿督哈斯拉及創辦人兼集團董事總經理拿督李典和, 對建築進度感到滿意, 深信項目能按原定計劃, 於今年內竣工, 並於明年第一季完成交付。

M.Carnegie 在規劃上刻意將 South Yarra 獨有的庭園式景緻引進 Carnegie 此近年人氣急升的 Suburb, 加上匠心獨運的 Boutique Apartments 精品公寓式設計及 Boutique Service 精品禮遇式服務, 難怪即使政府近期在針對房屋市場方面頻頻推出新措施, 也無損買家對 M.Carnegie 的興趣與熱誠, 至今已售出幾近八成單位, 成績斐然。問拿督哈斯拉何解在此看似艱難競爭激烈時期, M.Carnegie 的銷售反應仍如此理

想, 他爽朗地吐出「優質與服務」此金科玉律。

貼心服務

的而且確, 作為客戶, 追求的永遠是質素, 即使坊間有不同選擇, 最終還是會垂青「優質」項目。加上在選擇的過程中, 如果能感受到服務上的摯誠態度, 買家的感受更是大不同, 而 M.Carnegie 懂得替客戶設想、事事從客戶角度出發, 此非凡貼心的「服務」精神, 便增添不少附加分數。

舉個例子, 不少海外買家皆有興趣購買澳洲的新建公寓, 但在安排貸款上遇上困難。M.Carnegie 的銷售團隊不只全面熟悉物業資料, 更與各地的銀行洽商, 為買家提供一站式按揭服務。馬來西亞及澳門代表有 Maybank 馬來亞銀行、香港代表則有 National Australia Bank 澳洲國民銀行香港分行等等, 按揭利率更特別優惠, 令客戶受惠。除此之外, 不少投資者皆希望放單單位作長線投資, M. Carnegie 除了提供租金保證計劃外, 更會給予客戶在稅務安排上的專業意見, 讓買家掌握更精確有用的澳洲稅務資訊。

紮根社區

金群利對未來澳洲地產市場仍然充滿信心, 將繼續密切留意可供發展的地皮。雖然暫時仍未有定案, 但拿督哈斯拉笑言: 「一定會向南發展!」一語道破對墨爾本東南區的偏愛與信念。問及對澳洲政府針對海外投資者推出的種種新政策有何看法, 他笑言作為經驗豐富的發展商, 絕不會擔心政府任何新政策, 而是會配合政策繼續服務客戶。事實上, M.Carnegie 並不只是專為海外投資者而建的項目, 紮根社區、回饋社區的概念對金群利來說可說是根深柢固, 故未來在照顧海外買家的同時, 更會繼續向本地用家推廣, 深信以 Carnegie 位處墨爾本東北、距墨市中心僅15公里、火車電車及未來 Sky Rail 高架鐵路的優勢, 將會是不少本地客戶、尤其是首次置業人士開展業主夢的上佳選擇。

事實上, 政府雖然針對海外投資者將於今年7月1日起新增不少附加費用, 但同時為了鼓勵首次置業人士「上車」, 亦於同日起實施新優惠, 包括購買指定價格以下單位可獲豁免印花稅, 讓首置者置業成本大減。故假如你是非本地居民而計劃進軍澳洲地產市場, 緊記要在7月1日前行動; 假若你想一圓置業夢, 更應把握先機與 M.Carnegie 的銷售團隊洽談, 以便在7月1日後盡享首置優惠。詳情請與銷售團隊查詢:

Eugene Lee +61410 966 060
Jon Wee Lee +61481 133 223
Ruby Ng +61400 120 132

M.Carnegie

316-320 Neerim Road, Carnegie
<http://www.mcarnegie.com.au/>



Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of MCHB (left) and Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of MCHB along with the director of M. Carnegie projects during the meet up session of M. Carnegie project progress.



Our amazing talents from the Matrix Global Schools has done it! Team Matrix Private School which comprises of eight students from Standard Four and Standard Five, competed with 10 teams from various schools in the International Science Drama Competition Malaysian Finals which was held at Petrosains on 13th May 2017.

Performing a wonderful sketch regarding the conservation of Malayan Tigers, the students portrayal of "The Missing Malayan Tiger" have wowed the judges through their roars and invigorating appearance on stage.

The students' excitement were uncontainable when their performance was announced as the runners up, and as a result they won RM800 for the school. More importantly, they also won an all-expenses paid trip to Singapore to represent Malaysia in the world finals. The other two teams representing Malaysia in the world finals are Team Dragon Ranger from SK Bandar Baru Bangi (First Place), and Team Tempe from SK Pekan Nenas (Third Place).

At the world finals which was held on 3rd June 2017 at Science Centre Singapore, our students competed with participants from Singapore, Malaysia, Philippines and China. The students performed effortlessly and brought home the Merit Award (Fourth Place). Their achievement is a testament to Matrix Global Schools' vision that we can, and will be Nulli Secunda.

The International Science Drama Competition is an annual event that allows students to promote science through drama. This is a competition involving teams from primary schools in Singapore, Malaysia and overseas, as well as teams from the public in the brand new Open Category. The competition is a great opportunity for students to showcase their creative talents and compete at an international level.



PERTANDINGAN DUNIA AKHIR UNTUK PASUKAN SEKOLAH SWASTA MATRIX

Pelajar-pelajar kami dari Matrix Global Schools, dengan bakat yang menakjubkan telah berjaya sekali lagi! Pasukan Sekolah Swasta Matrix yang terdiri daripada lapan orang pelajar dari Tahun Empat dan Tahun Lima, bertanding dengan 10 pasukan lain dari pelbagai sekolah dalam Pertandingan Akhir Drama Sains Antarabangsa Malaysia yang diadakan di Petrosains baru-baru ini.

Mereka mempersembahkan lakonan yang berkesan tentang pemuliharaan Harimau Malaya. Pelajar melakonkan drama yang berjudul "The Missing Malayan Tiger" yang telah mengagumkan para hakim dan menerima sorakan gemuruh dari mereka sebagai tanda memberi sokongan kepada persembahan yang dipentaskan.

Keseronokan pelajar mencapai kemuncaknya apabila lakonan mereka diumumkan sebagai naib juara, dan hasilnya mereka memenangi RM800 untuk sekolah. Lebih penting lagi, mereka juga diberi peluang mewakili Malaysia di peringkat akhir dunia dengan semua perbelanjaan perjalanan ke Singapura akan ditaja. Dua buah lagi pasukan

yang mewakili Malaysia di peringkat akhir dunia adalah Pasukan Dragon Ranger dari SK Bandar Baru Bangi (Tempat Pertama), dan Pasukan Tempe dari SK Pekan Nenas (Tempat Ketiga).

Pada peringkat akhir dunia yang diadakan pada 3 Jun 2017 di Pusat Sains Singapura, pelajar-pelajar kami bersaing dengan peserta dari Singapura, Malaysia, Filipina dan China. Mereka melakonkan drama dengan penuh yakin dan mantap sekali, dan hasilnya membawa pulang Anugerah Merit (Tempat Keempat). Kejayaan mereka mencerminkan visi Matrix Global Schools yang kami boleh dan akan sentiasa mencapai Nulli Secunda.

Pertandingan Drama Antarabangsa Sains adalah acara tahunan yang membolehkan pelajar meningkatkan minat terhadap Sains melalui drama. Ini ialah pertandingan yang melibatkan pasukan dari sekolah rendah di Singapura, Malaysia dan luar negara, serta satu kategori yang baharu diwujudkan dari pasukan orang ramai iaitu Kategori Terbuka. Pertandingan ini memberi peluang yang baik kepada pelajar untuk mempamerkan bakat kreatif mereka dan bersaing di peringkat antarabangsa.



金群利私立小学角逐2017国际科普剧大赛 (ISDC) 国际赛

五月初，金群利私立小学科学剧组赴吉隆坡参加马来西亚国油科学探索中心 (Petrosains-The Discovery Centre) 的小学科普剧 (生态旅游) 总决赛，经过激烈角逐，在全国十一所参赛学校中夺得亚军。

比赛中，金群利小学的四年级生们表演了短剧作品《迷失的马来亚虎》，讲述了以欣赏和研究自然景观、野生动物及马来西亚热带雨林特征为目标，为社会公众传达环境教育、自然保护和可持续发展的自然旅游的理念。短剧以集中的焦点，曲折的情节，专业的表演和原创的精神呈现，受到评委的一致好评。

荣获冠、亚和季军的剧组皆获得现金奖及由马来西亚国油科学探索中心全额赞助赴新加坡参加国际科普剧大赛的经费。除了本校，马来西亚代表也包括荣获冠军的 SK Bandar Baru Bangi 和季军的 SK Pekan Nenas。

6月3日，新加坡科学馆 (SCS) 举行的“2017国际科普剧大赛 (ISDC)”是一年一度的国际赛事。今年，国际科普剧大赛迎来的参赛队伍来自新加坡、中国、菲律宾、和我国马来西亚共11支队伍。这是本校首次派代表出征，初试啼声，荣获国际组殿军荣誉。这次比赛为学生提供提供一个在国际舞台上展示团队及个人科学素养和艺术才能的机会，同时也是国际间交流科学理念的平台。

MATRIX GLOBAL SCHOOLS' Production Of

FAME

The Musical



The Matrix Global Schools' students have done it again, this time with Fame: The Musical production.

Following the success of Matrix Global Schools' maiden production of "Phantom of the Opera" last year, students and staffs put up three full house performances from 16th to 18th March 2017. The opening performance on Thursday evening at Matrix International School Auditorium was well received by the audience, and stomps and cheers could be heard outside the hall.

The Fame musical production involves more than 60 students from Matrix Private Schools and Matrix International School. Students have the opportunity to be part of the production team as an

actor, to perform in a band, or be part of the chorus.

Produced and directed by Ms. Katherine Beadle, Fame tells the story of a group of performing arts students and their quest for fame and stardom. The production depicts the struggles, fears and triumphs of the youngsters as they navigate the worlds of music, drama and dance.

It centralises around several young men and women who attend the High School of Performing Arts, among them the fame-obsessed Carmen (played by Reese Williams), ambitious actress Serena (played by Alicia Carmen), class clown Jose (played by Scott Choo), quiet violinist Schlomo (played by Sacchin Sivakumaran), determined

actor Nick (Nik Muhammad Adam), and talented dancers Tyrone (played by Siddharta Lasong Kuppusswamy), Mabel (played by Monique Ong) and Iris (played by Joey Cheong).

The Fame: The Musical production is Matrix Global Schools' annual event which sees MGSians coming together to work on a project, handling everything from preparing stage props, music arrangement, costume designing, lighting and make-up, to vocal training and choreography. The musical production is also part of MGS's aims to provide an active learning environment, where students are taught to learn skills that are all ingredients necessary for success.

PRODUKSI MATRIX: "FAME THE MUSICAL"

Pelajar-pelajar Matrix Global Schools sekali lagi telah melakukannya! Kali ini dengan Fame: Pementasan Musikal

Berikutan kejayaan produksi sulung Matrix Global Schools 'Phantom of Opera' pada tahun lepas, pelajar dan kakitangan mementaskan tiga persembahan dengan tiket habis terjual dari 16-18 Mac 2017. Persembahan pembukaan dipentaskan pada petang Khamis di Auditorium Sekolah Antarabangsa Matrix telah diterima baik oleh khalayak ramai dengan tepukan dan sorakan kedengaran di luar dewan.

Produksi muzikal 'The Fame' melibatkan lebih daripada 60 orang pelajar dari Sekolah Swasta Matrix dan Sekolah Antarabangsa Matrix. Pelajar mempunyai peluang untuk menjadi sebahagian daripada pasukan produksi sebagai pelakon, ahli kumpulan kugiran, atau menjadi sebahagian daripada pasukan penyanyi latar.

Pementasan Fame yang telah dihasilkan dan diarahkan oleh Cik Katherine Beadle ini, menceritakan kisah sekumpulan pelajar Seni Persembahan dan usaha mereka untuk kemasyhuran dan kejayaan. Produksi ini menggambarkan perjuangan, kebimbangan dan kejayaan daripada anak-anak muda semasa mereka mengatur arah dunia muzik, drama dan tarian.

Ia mengesah tentang beberapa orang lelaki muda dan wanita yang menghadiri Sekolah Tinggi Seni Persembahan, diantaranya Carmen yang taksub dengan kemasyhuran (lakonan Reese Williams), pelakon bercita-cita tinggi Serena (dilakonan oleh Alicia Carmen), pelajar nakal, Jose (dilakonan oleh Scott Choo), pemain Biola yang tenang, Schlomo (dilakonan oleh Sacchin Sivakumaran), pelakon lelaki utama Nick (Nik Muhammad Adam), penari berbakat Tyrone (dilakonan oleh Siddharta Lasong Kuppusswamy), Mabel (dilakonan oleh Monique Ong) dan Iris (dilakonan oleh Joey Cheong).

Fame: Pementasan Musikal adalah acara tahunan Matrix Global Schools, menyaksikan 'MGSians' bersatu untuk menjayakan projek ini, mengendalikan segala urusan berkaitan dengan menyediakan prop pentas, susunan muzik, pakaian, lampu, solekan, latihan vokal dan koreografi. Produksi muzikal juga merupakan salah satu matlamat MGS agar dapat menyediakan persekitaran pembelajaran yang aktif. Mealalunya, pelajar diajar untuk mempelajari kemahiran yang merupakan senjata yang diperlukan untuk berjaya.

金群利环球院校公开音乐剧 - FAME我要高飞

金群利环球院校学生再次成功举办年度公开音乐剧 FAME-我要高飞! 延续去年颇受好评的公开音乐剧“歌剧魅影”(Phantom of the Opera), 今年的公开音乐剧再次获得家长和师生的热烈支持, 连续三天于2017年3月16至18日举行的公开演出, 场场爆满, 掌声雷动。

此剧由本校音乐剧导师 Ms Katherin 和 Ms Lorna 主导、歌咏团和乐队组合配合, 由金群利环球院校的中学生联合主演。透过舞台剧, 学生得以学习和掌握与生俱来的艺术潜能。从舞台设计、前期筹划、道具服装到舞台表演有效发挥每个学生的能力, 发挥所长。此活动也藉此希望学生正视群体性的重要。

音乐剧讲述一班学生在纽约演艺高中学习的故事, 其中包括演热成名的 Carmen (由Reese Williams 演绎), 满怀抱负的女演员 Serena (由 Alicia Carmen 演绎), 班里的开心果 Jose (由 Scott Choo 演绎), 文静的小提琴家 Schlomo (由 Sacchin Sivakumaran 演绎), 意志坚决的男演员 Nick (由 Nik Muhammad Adam 演绎), 富有舞蹈才华的 Tyrone (由 Siddharta Lasong Kuppusswamy 演绎), 纯真的 Mabel (由 Monique Ong 演绎) 和优雅的舞蹈家 Iris (由 Joey Cheong 演绎)。音乐剧也保留了电影的一些歌曲, 也加上了各种舞蹈, 让这套流行曲音乐剧生色不少。

FAME 音乐剧让学生不但能学习有关文本创作、戏剧表演的技巧, 亦可以透过平日课堂的学习, 启发其想像的空间和思维, 将几种艺术融合, 在公开舞台上展示出来。从学生专注投入的舞台表现以及观众欢乐的笑声, 相信他们已渐渐体会艺术的趣味, 这将为他们的学生生涯添上美好的回忆和宝贵的经验。





4 May 2017 - d'Tempat Country Club arranged a preview and sneak peak recently in view of the Tarbus Themed Buffet Dinner. Among attendees to the event were d'Tempat's regular customers and members of the media at large. At the preview, guests were feted to a wide spread of traditional and specialty dishes. A wide variety buffet with up to 17 specialty stalls to choose from was arranged. Ranging from local Malaysian delights, to the refined Oriental and Japanese cuisine and not forgetting Middle Eastern inspired must-haves too.

The happening Club in town felt that the occasion was the ideal platform to thank regular customers and media alike for their undying support over the past year. Apart from allowing them to be the privileged few to have a taste of the Tarbus themed buffet dinner that is in essence, popular among the masses in Seremban.

The Tarbus themed buffet dinner or fondly known as 'Bufet Ala Tarbus' food promotion would take place from 30 May until 22 June 2017 affordably priced at RM65nett per adult and RM33nett per child. Early Bird vouchers was sold at RM50nett per adult and RM25nett per child (available until 30 May 2017). Patrons would be entertained throughout the evening to music performances of a modern-contemporary Ghazal Band.

TARBUS THEMED BUFFET DINNER PREVIEW

PREBIU BUFET MAKAN MALAM ALA TARBUS @ d'TEMPAT COUNTRY CLUB

4 Mei 2017 - d'Tempat Country Club baru-baru ini telah menganjurkan satu prebiu Bufet Makan Malam bertemakan Tarbus bagi Ramadhan 2017. Antara tetamu yang turut hadir pada majlis tersebut adalah para pengunjung tetap d'Tempat serta rakan-rakan media. Sepanjang prebiu tersebut, para tetamu diraikan dengan pelbagai jenis hidangan yang terdiri daripada hidangan tradisional serta 17 pilihan gerai-gerai bufet yang disusun dengan hidangan istimewa dan menarik. Antaranya adalah hidangan tempatan Malaysia, kuisin Oriental dan Jepun yang diubahsuai dan tidak lupa juga inspirasi hidangan dari Timur Tengah yang wajib dicuba.

Acara seperti ini merupakan satu platform terbaik untuk melahirkan rasa terima kasih dan penghargaan kepada para pengunjung dan media di atas sokongan mereka yang berterusan kepada d'Tempat sepanjang tahun-tahun yang lalu. Selain itu, bufet makan malam yang bertemakan Tarbus itu juga memberi mereka keistimewaan untuk menjadi antara yang terawal menikmati makan malam istimewa yang sedia diketahui umum dan amat popular dikalangan penduduk di Seremban.

Bufet makan malam yang bertemakan Tarbus itu atau lebih dikenali dengan "Bufet Ala Tarbus" merupakan sebuah hidangan promosi yang akan berlangsung bermula 30 Mei hingga 22 Jun 2017 dan baucer dijual pada harga yang berpatutan iaitu RM65 untuk dewasa dan RM33 untuk kanak-kanak. Manakala bagi 'Early Bird' baucer dijual hanya pada harga RM50 untuk dewasa dan RM25 untuk kanak-kanak (promosi sehingga 30 Mei 2017). Para pelanggan juga akan turut dihiburkan dengan persembahan muzik moden kotemporari oleh Ghazal Band sepanjang menikmati hidangan mereka.

Tarbus 开斋自助晚餐的品尝会

2017年5月4日 - 芙蓉连城金群利俱乐部邀请忠诚顾客与报界传媒参与“Tarbus”开斋自助晚餐的品尝会。

自助晚餐共设17个美食摊档，从大马传统美食，到东方的珍饈佳肴及日本寿司美食，还有中东异国风味餐，都让人大快朵颐。

此自助晚餐的品尝会是答谢客户和媒体在过去一年的支持。除此之外，Tarbus 主题的自助晚餐，在芙蓉群众中受到欢迎。

Tarbus 主题的自助晚餐或被称为“Bufet Ala Tarbus”于2017年5月30日至6月22日期间进行，价格为每位成人 RM65nett，儿童 RM33nett。预购的售价为每位成人 RM50nett，儿童 RM25nett(直到2017年5月30日)，此外顾客也可享受到现代加纳乐队的音乐表演。



Mr Clarence Samuel, General Manager of d'Tempat Country Club expressed his heartfelt gratitude to everyone who attended the Ramadhan Dinner Preview and for the utmost support to d'Tempat.





Encik Mohd Rhuad A Rahim, Manager Sales & Marketing of d'Tempat Country Club and other F&B staffs were busy distributing Bubur Lambuk to the people who were lining up at Masjid Hussein Seremban 2.



SAMBUTAN RAMADHAN - PENGAGIHAN BUBUR LAMBUK

26 Mei 2017 - Dengan berbekalkan semangat bulan Ramadhan, d'Tempat Country Club telah mengagihkan sebanyak 1,000 bungkus bubur lambuk kepada orang ramai di Masjid Hussain, Seremban 2 dan juga Masjid Negeri selepas waktu Solat Jumaat.

Bubur lambuk tersebut telah dimasak oleh chef dari d'Tempat dengan resipi istimewa mereka yang merangkumi pelbagai jenis herba dan rempah ratus seperti kayu manis, bunga cengkih, bunga lawang dan lada hitam. Rasanya yang enak dan lazat juga ditambah dengan susu santan segar serta ketulan-ketulan ayam dan udang kering.

Persiapan untuk memasak bubur lambuk di dapur bermula seawal jam 4.00 pagi dan pembungkusan bubur berakhir hampir menjelang tengahari. Kakitangan d'Tempat kemudiannya mengagihkan bungkus-bungkusan bubur yang lazat tersebut kepada semua jenis lapisan masyarakat yang telah berkumpul untuk mengambil bahagian masing-masing.

Ini merupakan sebuah perasaan mengharukan kerana kita dapat menyambut kedatangan bulan Ramadhan pada tahun ini dengan cara yang begitu indah dan diberkati.

派发杂锦粥迎接斋戒月

2017年5月26日 - 芙蓉達城的金群利俱樂部在芙蓉新城的胡先回教堂及森州回教堂，於周五祈禱后派发1000包杂锦粥。

这是由该部厨司秘制的杂锦粥，它包含有各种蔬菜、肉桂、丁香、八角及黑胡椒等香料，还有有鲜椰浆、鸡肉及虾米。

煮炊料理始於凌晨4时，直至中午才做好打包的工作，随后员工就派发给热渴尝鲜的各族民众。

以这种美好方式迎接斋戒月，的确让人感受温情洋溢。

26 May 2017 - In the spirit of the holy month of Ramadan, d'Tempat Country Club distributed a total of 1,000 packs of bubur lambuk to the public at Masjid Hussain in Seremban 2 and Masjid Negeri after the Friday Prayer.

The bubur lambuk was cooked by d'Tempat chefs with their special recipe which includes various types of herbs and spices such as cinnamon, cloves, star anise and black pepper among others. Its delicious taste was infused by fresh coconut milk with generous chunks of chicken and dried shrimp.

The preparation at the kitchen started as early as 4.00am and packing ended at almost noon. Staff later distributed packs of the tasty porridge to eager awaiting people from all walks of life who surrounded the distribution set up to get their share.

It was heartwarming to have been able to welcome Ramadan in the most beautiful way.

Welcoming Ramadhan

BUBUR LAMBUK GIVE AWAY



14 June 2017 - The DIVA Aidilfitri Celebration was a gathering of CSR effort by d'Tempat Country Club and Radio Televisyen Malaysia (RTM) to celebrate Aidilfitri in advance, with 40 less fortunate children and caregivers from Rumah Sentuhan Budi, Kuala Lumpur. It was also an opportunity for d'Tempat Country Club to fete the children, fellow invited artists and RTM to a sumptuous meal at the Tarbus Food Promotion located by the scenic lakeside.

The occasion was meant to be a pre-recording by RTM for a playback during Hari Raya (day 1 and 2, 1st & 8th July @ 12:05pm). The recording session; under the 'DIVA' program label on channel 1, is well known for bringing several popular and rising local Malaysian stars to the centerstage in the likes of Zahid, Wani Kayrie, Syuhada, Furhan, Putera Band, YOYO, Bagio, Kumpulan Spin, Elda, Dior, Rozita Rohaizad, Farez Adnan, Shasha Al Kred (Mbuzz), Hazman (SCR), Irene Catalina, Hasnol, Tajul and many more.

It was an entertaining program from beginning till the end with continuous performances. Among the performances enjoyed by all guests that evening were Bagio with his latest hit "Taman Syurga", "Lagu Raya Senyum Syawal" by Elda Susanti, "Rindu Sakit" by Elda Susanti featuring Farees Adnan, "Semakin Rindu" by Muhamad Khaliz, "Zapin Rinduan Kasih" by Rozita Rohaizad and the finale number "Lagu Raya Senyum Syawal" by Suria Recording Artistes.

As the occasion came to a close, kids were gifted with gifts and Duit Raya from d'Tempat Country Club presented by the General Manager, Mr Clarence Samuel and his beautiful wife Mrs Siti Aishah. The merriment continued with more performances by the resident Ghazal Band and a Nasyid repertoire by the kids of Rumah Sentuhan Budi.



General Manager of d'Tempat Country Club, Mr Clarence Samuel and wife, Puan Siti Aishah handed some goodies bags and duit raya to the kids of Rumah Sentuhan Budi.

SAMBUTAN AIDILFITRI DIVA DENGAN TEMA "SUCIKAN HATI, SALAM AIDILFITRI"

14 Jun 2017 - Sambutan Hari Raya Aidilfitri DIVA merupakan usaha sama di antara d'Tempat Country Club dan Radio Televisyen Malaysia (RTM) dalam merayakan Aidilfitri bersama-sama 40 kanak-kanak yang kurang bernasib baik serta penjaga dari Rumah Sentuhan Budi, Kuala Lumpur. Ini merupakan peluang bagi d'Tempat Country Club untuk merayakan anak-anak yatim, artis-artis jemputan serta RTM dengan menyajikan hidangan-hidangan mewah berbuka puasa iaitu Promosi Makan Malam Ala Tarbus yang bertempat di tepi kolam renang yang indah.

Majlis tersebut merupakan rakaman awal oleh RTM yang akan ditayangkan semasa Hari Raya (raya pertama, raya kedua, 1 & 8 Julai @ 12:05pm). Sesi rakaman; di bawah program 'DIVA' yang disiarkan di saluran 1, merupakan sebuah rancangan yang terkenal yang membawakan bintang-bintang tempatan Malaysia yang popular dan semakin meningkat naik ke pentas utama seperti Zahid, Wani, Kayrie, Syuhada, Furhan, Putera Band, YOYO, Bagio, Kumpulan Spin, Elda, Dior, Rozita Rohaizad, Farez Adnan, Shasha Al Kred (Mbuzz), Hazman (SCR), Irene Catalina, Hasnol, Tajul dan ramai lagi.



The energetic and lively Hari Raya performances by the lineup artist of RTM during RTM Buka Puasa with Orphans.



DIVA AIDILFITRI CELEBRATION

WITH THE THEME

"SUCIKAN HATI, SALAM AIDILFITRI"

大马广播电视台 DIVA 开斋庆宴

2017年6月14日 - 金群利俱乐部与大马广播电视台履行社会企业责任, 提前举办 DIVA 开斋庆宴招待来自吉隆坡 Rumah Sentuhan Budi 的40名弱势孩童及他们的保姆。

金群利俱乐部有机会让孩子与电视广播台的歌星艺人, 一起在池畔饱享各式美食。广播电视局预先录制开斋聚餐实况, 於开斋节 (开斋第1天及第2天, 7月1日及8日, 中午12时05分) 延后播放。

'DIVA' 节目会在第1电视波道播放, 该电视台发掘多名在舞台上能歌善舞的艺人, 例如 Zahid, Wani Kayrie, Syuhada, Furhan, Putera Band, YOYO, Bagio, Kumpulan Spin, Elda, Dior, Rozita Rohaizad,

Farez Adnan, Shasha Al Kred (Mbuzz), Hazman(SCR), Irene Catalina, Hasnol, Tajul 等等。

当晚节目缤纷多彩, 娱乐十足, Bagio 演唱最新歌曲 "Taman Syurga", Elda Susanti 演唱 "Lagu Raya Senyum Syawal", 还有 Elda Susanti 在 "Rindu Sakit" 饰演 Farees Adnan, Muhamad Khaliz演唱的 "Semakin Rindu", Rozita Rohaizad 演唱的 "Zapin Rinduan Kasih" 及 Suria Recording Artistes 的压轴表演 "Lagu Raya Senyum Syawal" 都让人回味。

晚宴落幕时, 金群利村俱乐部总经理 Clarence Samuel 与娇妻 Siti Aishah 给在场孩童派送礼物及开斋礼包。Ghazal Band 及 Rumah Sentuhan Budi 的孩童的合唱表演, 更为当晚宴会增添欢乐气氛。

la merupakan sebuah program yang menyeronokkan dari awal hingga akhir dengan sajian-sajian persembahan yang berterusan oleh para artis jemputan. Antara persembahan yang menghiburkan para tetamu pada petang itu ialah oleh Bagio, yang mendendangkan hit terbarunya "Taman Syurga"; "Lagu Raya Senyum Syawal" oleh Elda Susanti; "Rindu Sakit" yang menampilkan Elda Susanti dan Farees Adnan; "Semakin Rindu" oleh Muhamad Khaliz; "Zapin Rinduan Kasih" oleh Rozita Rohaizad; dan persembahan penutup "Lagu Raya Senyum Syawal" oleh Suria Recording Artistes.

Sebelum majlis berakhir, Duit Raya dan cenderahati sumbangan ikhlas dari pihak d'Tempat Country Club telah dihadaikan kepada kanak-kanak dari rumah anak yatim tersebut dan sumbangan telah disampaikan oleh En. Clarence Samuel, Pengurus Besar d'Tempat Country Club serta isteri, Puan Siti Aishah. Keriang majlis diteruskan lagi dengan persembahan oleh Ghazal Band dan himpunan nyanyian Nasyid istimewa oleh kanak-kanak Rumah Sentuhan Budi.



A group photo of the kids from Rumah Sentuhan Budi with RTM celebrities along with d'Tempat staff during Sambutan Aidilfitri DIVA at d'Tempat Country Club



ORIENTAL CULINARY PERFECTION

Take your pick from a broad line-up of tantalizing Chinese courses and seafood, ranging from delicious Cantonese delicacies to signature dishes with rich and robust flavors. Warm and welcoming ambiance makes it an ideal place for hosting both casual dining and banquets.

- * À la carte and seasonal menus for daily dine-in.
- * Seafood specialized Chefs of impeccable culinary skill.
- * Competitive Chinese Wedding Packages with the option to be held at the Restaurant or at d'Tempat's banquet hall.
- * Customized Celebration packages to suit your fancy.

For further information, call Ms Yuki at 016-329 8809.



d'Tempat Country Club
PT.12653, Jalan Pusat Dagangan
Sendayan 1, 71950 Bandar Sri Sendayan
Negeri Sembilan D.K. Malaysia



dTempatCountryClub



dtempat@mchb.com.my



Contact 06-7922 688

A Member Of
MATRIX CONCEPTS
HOLDINGS BERHAD (414615-U)

Managed By
MATRIX COUNTRY CLUB
SDN BHD (472451-U)



Exchanging Cultures, Shaping Futures

In the literary world, there is a definitive difference between schooling and education. Opened in 2014, Matrix Global Schools seeks to fuse both to redefine the academic journey.



Erect on 20 acres of land stands Matrix Global Schools, an institute consisting of both private and international schools as well as an international pre-school. A highly secured guardhouse with two distinct emblems of the schools are etched into pillars that open up to the grand entrance of a spacious common area which splits the schools to their respective facilities.

Groups of students of all ages filed according to cliques jaunt towards their classrooms, ready for the start of a new class as the bell sounds.



The overall architect of the campus reflects the history of which secular education in Malaysia was founded — by the British colonial government.

"If you take a look at our architecture, we infused a bit of British-inspired interior into our design," said Felix E.B. Lee, CEO of Matrix Global Schools. Lee emphasised that while the architecture of MGS is a reminder that the schools chase a 21st century western curriculum, it also pays homage to the country's heritage. This can be seen from the combination of a rich colonial facade, a modern interior and the Harry Potter-inspired barrel ceiling lobbies.

The business of education in Malaysia is a sensitive topic, often blemished as a political dialogue. Malaysia is uniquely diversified, being home to a population of multiple ethnicities and backgrounds. Academic institutions are categorised by languages and syllabus before governmental, private or international. Students are, from the very beginning of their academic tenure, sorted into 'school types' depending on whether they are attending a Malay-medium or non-

Malay-medium school, which the latter divides into Chinese or Tamil schools.

While all schools are obligated to admit students regardless of race or language, the separate and divided outlook have long been criticised by various communities as well as educators and facilitators. In 2013, the government issued a 13-year Malaysia Education Blueprint (2013-2025) to outline structure, financials and policies to transform the institute in Malaysia, gravitating the country towards its goal to become a high-income nation. As of 2010, a majority of Malaysians were only sitting on a secondary school education; only 15 per cent of all students pursuing tertiary education.

Over the course of the past two decades, as the middle income group expands in the country, international and privatised learning have risen in importance among parents and students alike. Just a little less than three years old, Matrix Global Schools not only brought the two curricula into one campus to form a truly global academic destination, but also inherited a 130-year-old tradition via its collaboration with Ellesmere College, UK for Sixth Form.

Having been in education for over 30 years, Denise Sinclair is currently serving as the campus principal of Matrix Global Schools. According to Sinclair, Malaysia is a very young nation when it comes to education.

"There's a great deal of respect for teachers in Malaysia, which is different from Europe or western societies. The difference even, between other countries in Southeast Asia, including China, for example, is that these countries are very results driven while in Malaysia, it's generally more laid back, which leads to real learning and learning for learning's sake. Parents are trusting and respectful of teachers," said Sinclair.

The word 'global' was adopted in naming Matrix Global Schools instead of the standard classification of the schools as 'International' or 'Private' to bring forth a sense of unity. For MGS, precedence and importance are placed on blending varying cultures together, allowing an environment where children do not categorise each other by race, religion, upbringing or status.

"Our children don't see colour or religion, they work together for the benefit of all," said Sinclair. *"It's a mix*

of everything, they don't see anything wrong with playing together. When they get a bit older, they might become more reserved, but [the students] are very much about being together and supporting one another. This is what defines Malaysia and education for me."

TOGETHER AS ONE

Combined, both schools currently have a student body of close to 800 students and a total of 119 faculty members. The campus was built to accommodate 2,500 students and aims to enrol up to 1,000 students by January 2018's intake. Over the course of the next five years, MGS plans to take the school onto a truly global stage, bringing more international students to board and study under its curriculum. As of today, the school is educating over 11 nationalities, excluding Malaysians.

Matrix Global Schools boast a majority of local enrolments. According to Sinclair, the schools are being set up to cater to the local communities. *"We have facilities to support the state's [Negeri Sembilan] basketball and football teams. We are also starting to attract students from Kuala Lumpur."*

Being newcomers in the field of education, Matrix Global Schools has won multiple awards and accolades, including SME 100 Fast Moving Companies in Malaysia of 2014, the HR Asia Award (Best Companies to work for in Asia) in 2015 and 2016, the BrandLaureate SMEs Corporate Branding Award (Education-International School) in 2014 and the Asia Pacific Entrepreneur Award (APEA) in 2015. This is a result of the immensely experienced management team whose experience extends to starting up numerous schools, both local and global.

Matrix Global Schools' academic calendar is also unique in that it has streamlined publicly observed holidays

among the two schools. While the campus has two intakes — January for private, January and September for international — the schools finish on the same day. *"All our term dates are the same, although the terms are called something different,"* said Sinclair.

"For example, we are currently operating term three for the international school, which is term one for the private school, but we started on the same day and we finish on the same day. Likewise, term one for the private school is the same as term two for international school." Sinclair and Lee stressed that this setup makes the campus unique and supportive of the one vision ideal.

"This calendar enables us to run our co-curricular activities (CCA), events and facilities together. We introduced this calendar 18 months ago and the previous year has been a transition year. The calendar has been planned up till 2020," said Sinclair.

Felix Lee shared that the school's goal is to expose students at MGS to a British-based education, regardless of which school they're studying at. *"A British-based education includes a mix of outdoor and indoor curricular, which in my opinion, are both equally important. We run an international curriculum locally, which enables us to better prepare our students to study overseas. More importantly, we focus on life skills, which is critical for their life outside of school and gives them a strong foundation to face challenges in their lives."*

ON THE GLOBAL ARENA

According to an article released by EdSurge, Asian parents spend roughly 15 per cent on children's supplemental education, which is higher than the 2 per cent that American parents spend. Over the next three years, the tutoring industry will spike up to USD200 billion in Asia Pacific, according to Global Industry Analysts. In Malaysia, more than 45 per cent of parents pay extra to send their kids to after school programmes in order to prepare them for end of term tests.



"Parents these days are basing their kids' education on their own education, which was 20-30 years ago. Things are different now and we're delivering a different set of knowledge and skill."

— Denise Sinclair, Principal,
Matrix Global Schools

By far, education is the most valuable investment a parent could make towards his/her child. However, in Asia, the desire for academic reputation has both compromised and troubled the industry. Governments in advanced countries such as Hong Kong and Singapore have both pointed to parents as being their institutes' biggest obstacle, valuing status over learning.

In a study released by Manu Kapur, a professor of psychological studies at the Education University of Hong Kong, he found that the biggest challenge with modern education is the ethos of achievement so deeply embedded into the culture of a country.

Sinclair and Felix Lee both agree, advocating for a more flexible and personal form of education. "The demand for students to go to a good university is very high in Malaysia. Parents pressure schools to deliver, which then puts pressure onto teachers. We [MGS] stand by the fact that, of course, we want good exam results, but at the same time, we don't believe that learning is all about exam results."

"Every child deserves and has the right to a good education, to develop their own potential. When schools are pressured to deliver all the A grades and [in Malaysia] SPM grades are measured by text book learning, the school can easily lose track of their students; they see children as numbers instead of individuals," said Sinclair.

Felix Lee emphasised that for MGS, the importance lies in exposing children to a different formats of learning. "A vast majority of schools like ours in our location would generally not attract European parents; we actually want parents from within the region, say Vietnam, South Korea, Japan, India, Pakistan. Parents from the region want their kids enrolled in an English-speaking environment, which gives us the advantage."

"With Matrix Global Schools, students don't necessarily have to enrol into an international curriculum to get the international school's experience. They can go to our private schools and still be learning the same subjects. At MGS, we've fused both curriculums so that it's a shared experience across both schools."

— Felix Lee, Chief Executive Officer, Matrix Global Schools



Currently, the school is facilitating exchange programmes from Shanghai and Shenzhen, which are to be expanded to more cities in China. Since this publication, Felix Lee has engaged in talks with institutions in South Korea for a collaborative programme for exchange students. The school, in tandem, also runs summer camp programmes that are British-based.

"We had 39 students during the first batch of intakes with our Shanghai partners and 50 students in the second batch. Our upcoming intake will be in January 2018 to coincide with China's pre-university entrance exams, known as 'da kao' (大考), which takes place in June. They have to be enrolled in our programme for 18 months, a sort of preparatory course aimed at qualifying them for their exams in June."

All exchange foreign students arriving to Matrix Global Schools are provided with full boarding, allowing them to live among their peers and engage with local students who are also attending as full board students.

FUSION VISION

The campus shares a core philosophy of "West meets East," boundless and unified under one identity, one society.

"According to licences, we are a fusion school offering two streams (two schools), branded under 'MGS'. In terms of our educational ethos, which is where the focus is understanding the subject matter. Maths is maths regardless of the national/CIE curriculum," said Lee.

Where the two school streams start bleeding into each other is in their teachings and learning modules. While the private school studies under the Malaysian curriculum, they are taught in the manner of a British education, which marries critical learning with applied skills.



"With Matrix Global Schools, students don't necessarily have to enrol into an international curriculum to get the international school's experience. They can go to our private schools and still be learning the same subjects. At MGS, we've fused both curriculums so that it's a shared experience across both schools."

"This fusion is aligned with our 'East meets West, West meets East' philosophy. There is no difference between our private school and our international school except for certain required subjects," said Felix Lee.

Matrix Global Schools is still on the path to chisel out its identity and be represented on a global stage. Putting education and students' welfare ahead of profits and enrolment numbers have separated the campus in Seremban from the rest.

"It's about the kids, not the numbers," said Sinclair. "Yes, we want the 2,500 students; yes, we want our students to go to the best universities; yes, we want our children to achieve great exam results; but learning is so much more than that. What we're trying to do here at Matrix Global Schools is to stand up against that ethos and nurture our kids."

"It's important that our teachers are also facilitators. They need to encourage students, engage them, get them off their smartphones and outside to learn about the world. Learning is hands-on," said Sinclair.

The vision for the next three to five years for Matrix Global Schools is to truly be an international campus. Beyond China and South Korea, the team behind the brand MGS will be reaching out to international campuses to sign collaborative partnerships and student exchange programmes.

"The more we can enrich our community for our students, the closer Matrix Global Schools comes to being a truly international campus," said Lee.

PERTUKARAN BUDAYA, PEMBENTUKAN MASA DEPAN BERBEZA

Dalam bahasa kesusasteraan, terdapat perbezaan ketara antara sekolah dan pendidikan. Dibuka pada tahun 2014, Sekolah Global Matrix tekad mengimbangi kedua-dua elemen ke arah perjalanan akademik yang jitu.

Sekolah Global Matrix dibina di atas tanah seluas 20 ekar dan mengandungi sekolah antarabangsa dan swasta serta pra-sekolah antarabangsa. Ia dikawal rapi dengan kawalan keselamatan yang ketat yang menyambut pengunjung ke pintu masuk utama ke kawasan sekolah yang amat luas serta lengkap dengan pelbagai prasarana.

Para pelajar dari pelbagai lapisan umur amat bersemangat untuk ke kuliah apabila loceng berdering.

Senibina kampus ini terarah kepada sejarah koloni kerajaan British yang memperkenalkan pendidikan sekular di Malaysia.

"Jika dilihat secara terperinci, senibina sekolah ini adalah diilhamkan daripada inspirasi British," ujar Felix E.B. Lee, Ketua Pegawai Eksekutif Sekolah Global Matrix. Ujar Lee lagi, ia menekankan aspek kurikulum barat namun tidak melupai sejarah penjajah suatu masa dahulu. Pergabungan antara senibina kolonial dan moden amat mengagumkan dengan laras siling lobi ala Harry Potter.

Sepanjang dua dekad yang lampau, golongan berpendapatan sederhana makin meningkat, begitu juga dengan kesedaran kepentingan pendidikan swasta dan antarabangsa dalam kalangan para ibubapa dan pelajar. Dalam tempoh kurang daripada tiga tahun, Sekolah Global Matrix bukan sahaja menggabungkan dua kurikulum sekaligus dalam sebuah kampus, malah turut mewarisi tradisi 130 tahun kolaborasi dengan Kolej Ellesmere, United Kingdom untuk pendidikan Tingkatan Enam.

Pengetuannya, Denise Sinclair adalah seorang yang mempunyai pengalaman lebih daripada 30 tahun dalam bidang pendidikan. "Terdapat perbezaan dari segi matlamat pencapaian jika dibandingkan antara Malaysia dan negara Asia yang lain seperti China. Contohnya, di China, ia lebih tertumpu

ke arah kecemerlangan manakala di Malaysia, ia lebih kepada semangat untuk mencuba dan mempelajari sesuatu ilmu. Lantaran itu, para ibubapa lebih mempercayai dan menghormati para guru," ujar Sinclair lagi.

KESATUAN

Jika digabungkan, kedua-dua sekolah mempunyai lebih daripada 800 pelajar dan 119 orang tenaga pengajar. Kampus ini dibina untuk kapasiti 2,500 orang pelajar dan unjuran pengambilan bagi tahun 2018 adalah seramai 1,000 orang. Dalam tempoh lima tahun mendatang, sekolah ini berazam menarik lebih ramai pelajar antarabangsa untuk datang belajar dan mengikuti kurikulum unik ini. Pada masa sekarang, populasi pelajar terdiri daripada 11 kewarganegaraan termasuk Malaysia.

Walaupun baharu dalam arena pendidikan, sekolah ini telah menerima pelbagai pengiktirafan termasuk SME 100 Fast Moving Companies di Malaysia pada tahun 2014, anugerah HR Asia Award (Best Company to work for in Asia) pada tahun 2015 dan 2016, anugerah BrandLaureate SMEs Corporate Branding (kategori sekolah antarabangsa) tahun 2014 dan Asia Pacific Entrepreneur Award (APEA) pada tahun 2015.

Sekolah ini beroperasi dengan dua sesi pengambilan iaitu Januari bagi pengambilan swasta dan September untuk pengambilan antarabangsa. Pada masa ini, ia turut beroperasi dengan Penggal tiga bagi pelajar antarabangsa, iaitu Penggal Satu bagi pelajar swasta; yang mana kedua-dua kumpulan akan tamat pada hari yang sama. Penggal satu bagi pelajar swasta merupakan Penggal Dua bagi pelajar antarabangsa.

"Kalender pengajian ini dimulakan pada 18 bulan yang lepas dan ia disasarkan hingga tahun 2020. Tahun lepas merupakan tahun transisi. Ia membolehkan perancangan aktiviti seperti ko-kurikulum dan sebagainya diadakan serentak," kata Sinclair.

KE ARAH ARENA GLOBAL

Menurut artikel yang dikeluarkan oleh Edsurge, ibubapa Asia secara purata hanya memperuntukkan 15% untuk pendidikan tambahan anak-anak mereka. Ia adalah 2% lebih tinggi jika dibandingkan dengan ibubapa di Amerika. Menurut Global Industry Analysts, dalam tempoh tiga tahun akan datang, adalah dijangka industri pendidikan akan melonjak sehingga USD200 juta di Asia Pasifik. Di Malaysia, lebih 45% ibubapa berbelanja menghantar anak-anak mereka ke program pengkayaan bagi persiapan untuk peperiksaan penggal.

Justeru itu, Sinclair dan Felix Lee sependapat bahawa dengan penerapan nilai yang lebih fleksibel

mampu mengubah semua ini. "Di Malaysia, para pelajar tertekan untuk memasuki universiti tersohor negara sekaligus meletakkan tekanan kepada para ibubapa dan sekolah untuk menyempurnakan aspirasi itu. Namun di Sekolah Global Matrix kami yakin bahawa kecemerlangan akademik bukanlah segala-galanya." ujar mereka lagi.

"Setiap pelajar berhak diberi peluang pendidikan yang setara dan digilap potensi diri mereka. Apabila sistem pendidikan di Malaysia hanya menitikberatkan pencapaian gred terbaik, setiap pelajar dilihat sebagai hanya statistik dan bukan seorang individu yang memiliki variasi potensi berbeza," kata Sinclair.

Di sekolah ini, penekanan pembelajaran adalah mengikut format yang berbeza. Misi kami adalah untuk menarik minat lebih ramai ibubapa dalam kalangan negara-negara seperti Vietnam, Korea Selatan, Jepun, India, Pakistan dan bukannya dalam kalangan para ibubapa dari negara Eropah. Sekolah Global Matrix adalah tempatnya bagi mereka yang mahukan anak-anak belajar dalam bahasa pengantar Bahasa Inggeris. Pada masa ini, kami turut mengatur Program Pertukaran Pelajar dari Shanghai ke Shenzhen ke seluruh bandar lain di negara China. Ia turut menawarkan kem musim panas.

MISI PENGGABUNGAN

Sekolah Global Matrix merupakan sebuah institusi pendidikan swasta yang dimiliki sepenuhnya oleh Matrix Concepts. Ia memberi ruang dan peluang untuk pelajar mengikuti kurikulum serba fleksibel yang menepati falsafah "West meets East".

Mengikut kemampuan lesen yang diperoleh oleh MGS, kami menawarkan penggabungan dua aliran di mana pemahaman konsep amat penting bagi setiap subjek yang diikuti.

Mereka mengikuti pengajaran dan pembelajaran ala British yang menekankan kurikulum tempatan negara Malaysia di mana pemikiran kritis dan aspek aplikasi adalah teras utama.

Di sini, para pelajar tidak perlu mendaftar di sekolah antarabangsa untuk merasai pengalaman antarabangsa. Ini kerana jika mereka merupakan pelajar swasta, mereka turut merasai suasana dan berkongsi pengalaman yang dialami para pelajar antarabangsa. Mereka turut berkongsi prasarana yang sama dan mengikuti program anjuran sekolah secara bersama dalam suasana harmoni. Hanya terdapat beberapa



keperluan subjek yang berbeza yang perlu diikuti oleh para pelajar antarabangsa dan swasta.

Penggabungan ini sejajar dengan falsafah "East meets West, West meets East". Konsep Timur dan Barat diadun dengan begitu mantap agar pelajar mendapat manfaat yang paling optimum dalam suasana pembelajaran serba kondusif.

Kami tekad mahu menggilap potensi mereka. Tenaga pengajar kami bukan sekadar guru yang menabur ilmu, malah mereka adalah para pendidik dan agen penggerak yang mampu mengubah sefiap insan yang belajar di sini. Visi kami dalam tempoh tiga tahun akan datang adalah untuk mencapai status pengantarabangsa. Kami tekad membuat pelbagai kolaborasi demi manfaat para pelajar.

Sedaya mampu, kami ingin terus membentuk komuniti, makin hampir matlamat Sekolah Global Matrix dikenali di arena pendidikan antarabangsa.

传递文化，塑造未来

在文学世界里，上学与受教育之间存在明确的区别。金群利环球院校自2014年营业以来，便致力于融合两者，以重新定义学术之旅。

占地20英亩的金群利环球院校，旗下院校涵盖金群利私立学校、金群利国际学校及金群利国际幼儿园。宏伟的入口处设有一个高度安全的守卫室，在两根柱子上标示着两所不同学校的徽章，通向一个宽敞的公共区域，然后便是学校内的各别设施。

金群利环球院校总执行长李荣文说：“环视学校的建筑物，您会发现我们在设计中注入了一点点的英国色彩。”他强调，金群利环球院校的建筑是为了时刻提醒我们在追求21世纪西方课程当而，也切勿忘记历史留给我们的遗产。

尽管所有的学校都有义务接收学生，无论种族或语言，而独立和分歧的观点也长期以来遭受各个群体、教育工作者或促进者的批评。教育部于2013年推出了《马来西亚2013-2025教育大蓝图》，以拟定大纲、金融及政策，为马来西亚的学术机构进行改革，从而引导国家走向成为高收入国的目标。

在过去的20年里，国内的中等收入阶层持续扩张，国际及私有化学习的重要性在家长及学生之间日益提升。在不到3年的时间里，金群利环球院校不仅仅将这两种教育带进同一个建筑物、同一所院校内，以打造一个真正的全球学术目的地。同时，金群利环球院校也与拥有130年历史的英国高中埃尔斯米尔学校 (Ellesmere College) 达致合作协议，提供高中六年级课程（即大学预科班）。

在教育界已有超过30年经验的 Denise Sinclair，目前是金群利环球院校的校长。据 Sinclair 的说法，在办学方面，马来西亚资历尚浅。

Sinclair 说：“马来西亚人非常敬重老师，这和欧洲或西方社会很不一样。差异也存在于包括中国在内的东南亚国家之间，举例，这些国家奉行成绩至上主义，但在马来西亚，整体相对比较优哉游哉，这进而导向真正的学习及为学习而学习。同时家长对教师也是非常信任及尊敬。”

Sinclair 说：“在我们的孩子眼中并没有肤色或宗教之分，他们以所有人的利益为出发点。对他们而言，所有东西都是混合的，他们也不认为在一起玩耍存在任何问题，虽然当他们逐渐长大后，他们或许会变得保守一些，但他们（学生们）更关心如何在一起及互相支持。这就是我对马来西亚及教育的定义。”

合二为一

上述两所学校相加学生总人数便超过800人，教师则有119名。校园最多可容纳2500名学生，而我们放眼在2018年招收1000名新生。在未来5年里，金群利环球院校计划将学校打造成真正的国际院校，引进更多国际学生到此上学及学习。目前，不包括马来西亚在内，院校内共有11个国家学生在此就读。

目前在金群利环球院校就读的大部份都是本地学生。据 Sinclair 的说法，建设该院校的初衷就是为了迎合当地社区的需求。Sinclair 说：“我们除了拥有足够设施可以支持州内（森美兰）人民的需要，现在也已开始引进来自吉隆坡的学生。”

虽说是教育领域的新晋业者，金群利环球院校迄今赢得了多个奖项及荣誉，包括2014年度百大迅速成长中大型企业、获HR Asia颁发2015年度及2016年度“HR Asia 亚洲最佳雇主奖”、2014年 BrandLaureate 中大型企业教育卓越品牌奖（国际学校组别）及2015年度亚太企业精神奖。这些成果要归功于曾开办多所学校且拥有丰富经验的管理团队。

金群利环球院校能够通过简化两所学校之间的假期来实现这一目标。学校一年共有两次招生，私立学校是每年的1月份，国际学校则是每年9月份，但学期会在同一天结束。Sinclair 说：“我们院校内的所有学期的开学日及结束日期都是一样的，只是大家所处的学期不一样。”

“举例，国际学校目前是在第三学期，私立学校则处于第一学期，但是他们的开学日期及结束日期都是一样的。同样地，私立学校的第一学期和国际学校的第二学期，两个学期是一样的。” Sinclair 和李荣文强调，这种设定是让院校因此独特的地方，并且支持一个愿景的理想。

Sinclair 说：“采用此制度让我们能够一起进行课外活动、举办赛事及共同使用设施。我们是在18个月前才推出上述全新学期制度，而去年便是转变的过渡时期。目前我们的计划也已排到2020年。”

在全球舞台上

根据独立教育科技媒体 EdSurge 发布的一篇文章指出，亚洲家长花费在孩子补习的支出占了15%，远高于美国家长的2%。据知名市场情报公司 Global Industry Analysts 报告指出，在未来的3年里，亚太地区辅导行业的经济产值规模将达到2000亿美元。

Sinclair 及李荣文皆认同，我们应该倡导一种更加灵活及个人的教育形式。“在马来西亚，学生进入一所好大学的需求是非常高的。家长们要求学校提供好的教育，这无形也给教师带来很大的压力。我们（金群利环球院校）的观点是，我们虽然也希望学生能够考取好的学术成绩，但与此同时，我们不认为学习就是为了考获好成绩。”

Sinclair 指出：“每名孩子都值得拥有及有权享有良好的教育，以发展他们的潜力。但当学校因压力而被迫以

分数来评估孩子的学习水平时，学校将因此失去这些孩子。这是因为他们把孩子都看作是一堆数字而非一个人。”

李荣文强调，对金群利环球院校来说，最重要的是让孩子接触不同形式的学习。他说：“在我们这里，绝大部份像我们这样的学校，普遍上不会吸引来自欧洲的家长，我们实际上希望吸引来自本区域的家长，比如越南、韩国、日本、印度及巴基斯坦。这是因为本区域的家长希望他们的孩子能够在英语环境中学习，因为懂得英语让我们更占优势。”

“与上海合作伙伴共同展开的学生交换计划，第一批共有39名学生，第二批则有50名学生。我们接下来的招生日期落在2018年1月份，这是为了配合中国6月份举行的大学入学考试，或称为‘大考’。他们必须在我们这里学习18个月，这是一项预备课程，旨在让他们作好准备，以参加6月份在中国举行的大考。”

金群利环球院校是一所私立学校，也是金群利集团的独资子公司，这让学校拥有更大灵活性以设计最适合他们学生的课程。该院校也分享了“东西荟萃”的核心理念，强调无国界、建立一个统一的身份及一个社会。

李荣文说：“根据执照，我们是一家中西融合的学校，并将两种学校结合到‘MGS’品牌之下。就是我们的教育理念而言，这就是我们关注的焦点所在，我们想说数学就是数学，无论国家或是否是剑桥大学国际考试委员会 (CIE) 的课程。”

李荣文说：“在金群利环球院校，学生不一定非得参加国际课程才能获得国际学校的经验。他们可以选择入读我们的私立学校，同时学习同样的科目，因为在金群利环球院校，我们将两种课程融合在一起，因此无论学生身处那种学校，他们都将享有同样的经历。”

“这种融合再一次展现在我们东西荟萃的理念，无论是东方遇见西方，抑或西方遇见东方。这在我们的私立学校或国际学校中并没有区别，除了一些必修科目（品格及方法）。”

Sinclair 说：“这一切都关于孩子，而不是数字。当然，我们希望能有2000名新生报名入读；是的，我们也希望所有孩子都能考进最好的大学；没错，我们希望我们的孩子能够在考试中考获好成绩；但是学习远远不止这些。而金群利环球院校想做的是对抗这种不良风气，并真正培育我们的孩子。”

金群利环球院校在未来3至5年的愿景是成为一所真正的国际学校。除了中国与韩国以外，金群利环球院校品牌背后的团队，将通过签署合作伙伴关系协议及学生交换计划，以达至国际院校的目标。



Matrix International Pre-school (MIPS)

- Early Years 1 (3 years old)
- Early Years 2 (4 years old)
- Reception (5 years old)
- Kindergarten (6 years old)

Matrix International School (MIS)

- IGCSE (Year 1-Year 11)
- Cambridge (A Levels)
- * Collaboration with Ellesmere College, United Kingdom

Matrix Private School (MPS)

- KSSR (Standard 1-6)
- KSSM (Form 1- 5)



* Please bring along your academic records for the past 2 years .

Give Us A Call, Always There For You 1300-22-9888 (Toll Free)

Pt 12652, Sendayan Merchant Square, Persiaran 1, Sendayan Utama, Pusat Dagangan Sendayan, 71950 Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan, Malaysia.
 ☎ 2.676311,101.859298 ✉ info@matrixschools.edu.my ☎ +606 - 781 9848
 🌐 www.matrixschools.edu.my ☎ +606 - 781 9888 (Hunting Line)



Seeking Knowledge ; Opening Minds

An Affiliation With Ellesmere Kong Zi Institute, University of Malaya

A Member Of MATRIX CONCEPTS HOLDINGS BERHAD (414615-U) MATRIX GLOBAL EDUCATION SDN BHD (391386-D)

Awarded by SME100 Award 2017 Best Companies to Work For Asia 2015 Best Companies to Work For in Asia 2016

Follow us at: /matrixschools.edu.my



THE BOUNDLESS TWO-WHEEL RIDE

It's all-season round cycling weather in Malaysia. As the sport gains more prominence and attracts new hobbyists, be mindful of these basic essentials.

Photography by: Nik Fahusnaza

The cycling trend has landed in Malaysia with quite the storm. Without warning, pictures of cycling kakis flooded social media – full gear, happy faces, sweat and clearly grinning from ear to ear in absolute elation. The hobby that has people packing their bike bags and traveling to outskirt suburbs for a challenge is, as enthusiasts put it, an addiction.

The days of simple recreational cycling are gone, replaced with a sophistication that webs out into more than 20 categories with varying bike-types. The human-engineered and powered vehicle most commonly comes in two-wheel known as the 'bicycle', but its' relatives include the unicycles, tricycles and quadracycles (one, three and four wheels).

Every year, Cycle Sendayan, a two-day cycling event, takes place in Bandar Sri Sendayan, Seremban, involving cyclists to compete in a series of activities and network. The event features BMX cycling (bicycle motocross), mountain biking (off-road) and road biking (four). Cycle Sendayan requires its competitors to be skilled in their respective sport, which includes having a base understanding of the equipment and infrastructure of the environment.

Cycling is for everyone, but to best enjoy the sport and reap its maximum benefit, it boils down to understanding the type of cycling that draws you in and what kind of support you need.

THE TOURING BICYCLE

Besides all the good cycling is for the environment and the body, it is also

one of the most accessible sports in the world, being that once you've ridden a bike, you can always ride a bike. To say that it is pricey is an exaggeration, but to say that it is the most affordable sport one can dabble in is falsehood. Bottom line, cycling requires that you have a bicycle to ride and a suitable one can dig deep into pockets, especially with modern set-ups where one can customise even the pedal locking mechanism.

By far, the most common bike types are mountain and road bikes. According to triathlete Sue Kay, it is, firstly, important to understand the type of cycling you plan on getting into when choosing your first bike.

"Whether you want to do mountain biking, road cycling or just to commute to and from work, different bikes have different abilities," said Kay. "Determine what type of cycling you'd want to get into then look into your budget. How much are you willing to invest? And think about the future progression of your cycling activities."

"Do you see yourself cycling for a long time? What do you want to achieve in the next year? Do you want to win a race? In such cases, you may want to invest a little more in your first bike instead of upgrading it later on, which might cost more."

The road/tour bicycles are made for long distance that can be modified and upgraded to carry heavy loads. The frame is often supported by 700C (622 mm) wheels for less resistance and better handling; however, depending on the type of touring and whether or not the rider is in competition, the rims may be wider for speed.

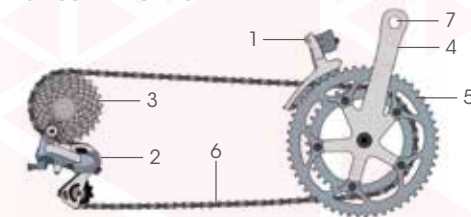
Modern bicycles can also have up to 33 gears, which can be daunting for beginners.

UNDERSTAND GEARS

It's basically mathematics. As a child, many were first introduced to the cycling culture with a single speed road bike or a three gear mountain bike. You're either riding on low, neutral or high gear – not much to it. But today, a bicycle can pack up to 33 gears with a 10-speed cassette paired with triple chainrings.

What are chainrings? The sprockets that crank or convert motion into movement when laced with chains.

DOUBLE CHAINRINGS AND 10-SPEED CASSETTE SET-UP



1. front gear shifter / 前方变速器 / Pengubah gear hadapan
2. back gear shifter / 后方变速器 / Pengubah gear belakang
3. cogset (rear sprockets) / 齿轮组 (后方链轮) / Sprockets belakang
4. crank / 曲柄 / Kerangka
5. chainrings (front sprockets) / 齿盘 (前方链轮) / Sprockets hadapan
6. chain / 链条 / Rantai
7. pedal / 踏板

"Find a nice group to join for those fun weekend rides, there are plenty of them out there. Just as around and someone will know someone who knows a group that's doing some fun ride somewhere. **Join them.**"

While it is not necessary to have the maximum amount of gears at your disposal, multi-gears function is indispensable. Think of a manual-drive car. When the terrain or gradient increases, the car will need to drop its gear in order to climb with less resistance. When the road is flat or descending, a higher gear ensures cruising. The same theory applies to bike gears. Gears help the rider keep momentum so not to tire or strain his/her muscles.

The most common set up for beginners are two front chainrings paired with 11 sprockets in the cogset. This gives the rider a gear change of up to 22 speeds and is suitable for road racing. The triple set up most suitable for climbing terrains has three front chainrings, which provides the rider with more low gear options.

To make it simple: # of chainrings multiplied by # of sprockets give you the total amount of gears you have at your disposal.

DON'T BE THAT PERSON

Like slipping into a pair of new shoes, buying the right bicycle for you will largely determine how enjoyable cycling can be. As a rule of thumb, Kay shares that getting a bike that fits properly is just as important as understanding the mechanics behind the crankset.

"Newbies often overlook this bit, thinking it's not important when it is actually the most important component," said Kay. "A properly fitted bike means you can cycle for longer and avoid unnecessary injuries. Another mistake newbies make is doing too much too soon."

"Cycling is as much a social gathering as it is a **great workout.**"

"Understand your body and learn to be patient with it. Do not deep dive into it, unless you are at a level of great fitness. Gradually increase the distance and maintain a nutritional diet before and after your ride. Make sure to eat."

"Finally, the biggest mistake is not wearing a helmet," stressed Kay. "Don't be stupid, wear your helmet. No helmet, no ride."

Grouping up with similar minded kakis also make for a more enjoyable experience. Kay is in the opinion that in order to reap the most joy out of cycling, it is important to find a coach that can help you train.

"Cycling is as much a social gathering as it is a great workout."



KEEPING UP WITH THE RIDE

It can be as simple as dropping your equipment off to a service centre for its regular maintenance or as complicated as a do-it-yourself weekend shenanigan. Nevertheless, the equipment that you invested in and carry you needs proper attention and upkeep.

"Was your bike regularly, especially mountain bikes that almost always get dirty after a ride in the trails. Take good care of your bike chains, that's what drive the bike forward so make sure to pay close attention to it."

Kay advises that for every 100 kilometres, the chains will need to be re-lubricated with a special chain lube that can be found at any bike specialty store.

"You don't have to wash your bike after every ride, but you do have to wipe down your bike chain with a cloth to remove dirt and debris before you stow your bike away. Aside from that, make sure your bike is in good condition, that your tyres are healthy and the treads are not worn out."

Bear in mind, a bicycle is a motorised vehicle, albeit manually powered. Depending on how frequently you ride, it is wise to get it properly serviced by a professional bike mechanic twice a year.

"Go around and meet the local bike mechanics or ask around for reputable ones. Before any race, get your bike serviced," said Kay.

Start out modest. When it comes to cycling, it's not about how quickly you can push the boundaries or how branded the set-up is; but it is about finding the right set-up that supports your current fitness and lifestyle level. With dedication and a tinge of passion for the sport, perhaps the next Cycle Sendayan would see you as a participant.

GAYA HIDUP BERBASIKAL KAYUHAN TANPA SEMPADAN

Di Malaysia, berbasikal adalah aktiviti popular sepanjang tahun. Ia menarik minat ramai sebagai hobi dan rutin harian yang santai. Walaubagaimanapun, terdapat beberapa perkara asas yang perlu diberi perhatian oleh penggemar sukan ini.

Aktiviti berbasikal mula mendapat tempat di Malaysia dengan pantas. Di laman media sosial, terpampang pelbagai gambar penggemar sukan ini dalam pelbagai aksi. Jelas tergambar kegembiraan dan kepuasan mereka. Aktiviti ini turut membawa para penunggang ke seluruh ceruk rantau untuk meneroka cabaran baharu atau lebih tepat dilabel sebagai mencari inspirasi untuk memenuhi ketagihan itu.

Era kayuhan basikal sebagai rekreasi telah berlalu. Pada masa kini, berbasikal dilihat sebagai aktiviti yang lebih sofistikated dengan lebih daripada 20 jenis basikal pelbagai variasi. Selain basikal biasa bertayar dua, ada juga basikal yang bertayar satu, tiga dan empat.

Cycle Sendayan merupakan acara tahunan yang dianjurkan di Bandar Sri Sendayan, Seremban. Ia merangkumi pelbagai aktiviti kayuhan dan jaringan seperti kayuhan BMX, kayuhan rentas desa dan kayuhan jalanan. Cycle Sendayan mengasah bakat para penunggang agar mengaplikasi skil tunggangan dengan pengetahuan meluas tentang keperluan asas kayuhan, peralatan dan infrastruktur laluan.

Berbasikal adalah aktiviti yang sesuai untuk semua lapisan umur. Namun untuk menikmati kelebihan aktiviti ini secara optimum, anda perlu faham tentang keperluan sukan ini dan apa yang dapat membantu anda melakukannya dengan lebih efektif.

TUNGGANGAN BASIKAL

Aktiviti berbasikal membawa pelbagai faedah bukan sahaja kepada alam sekitar dan fizikal penunggang, ia turut membangkitkan rasa kepuasan dalam kalangan penunggang. Yang pasti, ia boleh membawa kepada ketagihan. Sukan ini bukanlah sukan yang terlalu mahal. Ia mampu diikuti oleh semua orang mengikut kemampuan dan keperluan kayuhan. Pelbagai aksesori basikal boleh ditempah mengikut kehendak penunggang dan ia membabitkan kos yang lebih tinggi

bergantung kepada tahap kecanggihan basikal itu seperti mekanisma kunci pedal.

Jenis basikal yang paling umum adalah 'mountain' dan basikal jalanan. Menurut atlet triathlon, Sue Kay aspek paling utama adalah memahami jenis tunggangan untuk memilih jenis basikal yang bersesuaian dengannya.

"Setiap tunggangan memerlukan basikal yang berbeza seperti kayuhan berulang diklik ke tempat kerja, kayuhan jalanan atau merentas desa," ujar Kay. *"Matlamat kayuhan akan turut mempengaruhi kos yang ingin dilaburkan untuk sukan ini. Adakah aktiviti ini sekadar memenuhi masa lapang atau untuk jangka masa panjang? Adakah anda tekad mahu berlumba? Jika ya, anda patut melabur dengan bijak dan merancang keperluan basikal yang hendak dibeli."*

Kebanyakan basikal jalanan dibina dengan keupayaan untuk modifikasi dan mampu menampung muatan yang agak berat. Kebiasaannya, kerangka basikal diperkuh dengan 700cc (622mm) besi untuk kelancaran kayuhan dan pengendalian yang lancar. Malah, rim basikal boleh digubah mengikut saiz kelajuan yang dikehendaki penunggang. Terdapat 33 gear bagi basikal moden masa kini. Bagi para penunggang amatir, ia agak mencabar untuk ditangani.

MEMAHAMI GEAR

Konsep gear berpaksi kepada ilmu matematik. Setiap penunggang akan menggunakan kelajuan perlahan, sederhana dan laju. Sebuah basikal moden mempunyai 33 gear dengan 10 kelajuan pada jaringan tiga rantaian. Rantai berfungsi untuk mengubah pergerakan kepada kelajuan.

"Ayuh ceburi kumpulan penunggang santai pada hujung minggu. Melalui mereka, anda dapat bertemu dengan kumpulan penunggang lain di merata tempat dengan pelbagai aktiviti menarik."

Keperluan penggunaan gear secara maksimum adalah tertakluk kepada kondisi kayuhan. Secara perbandingan, lihat bagaimana pemanduan sebuah kereta secara manual. Apabila melalui cerun atau laluan berbukit, gear kereta perlu diturunkan untuk mendaki. Apabila laluan mendatar, gear tinggi lebih sesuai untuk pemanduan lebih laju dan lancar. Teori yang sama terpakai untuk tunggangan basikal. Gear membantu para penunggang agar tidak mudah letih.

Bagi penunggang amatir, dua pasang chainrings bahagian hadapan dengan 11 sprockets amat disarankan. Ini memberi keupayaan pertukaran sehingga 22 gear dan sesuai untuk kayuhan jalanan. Manakala tiga pasang chainrings lebih sesuai untuk pendakian bercerun di mana ia memberi keupayaan gear rendah kepada penunggang.

Kesimpulannya, bilangan chainrings digandakan dengan bilangan sprockets akan memberi jumlah gear yang diperlukan oleh seseorang penunggang.

BIJAK MEMILIH, MENANG MEMAKAI

Membeli sebuah basikal ibarat membeli sepasang kasut. Ia akan memberi kesan terhadap keselesaan kayuhan. Membeli basikal yang bersesuaian amat penting seperti memahami mekanisma sebuah basikal dan cara ia berfungsi. Para penunggang amatir kadangkala terlepas pandang kepentingan aspek ini.

"Basikal yang memiliki ciri-ciri keselamatan yang sempurna mampu mengelakkan penunggang daripada bencana yang tidak sepatutnya," tegas Kay lagi. Para penunggang amatir juga disarankan tidak mencuba aksi yang pelbagai dengan melulu.

"Fahami gerak fizikal tubuh anda dan belajar bersabar. Jangan terburu-buru untuk mencuba pelbagai kayuhan dengan drastic. Pastikan anda memiliki tahap kecergasan fizikal dan mental yang baik. Tambah jarak kayuhan secara berperingkat dan amalkan pengambilan diet yang lengkap sebelum dan selepas tunggangan."

Kesalahan paling utama adalah kegagalan memakai topi keledar," ujar Kay. *"Pakailah topi keledar untuk keselamatan tunggangan."*

Kayuhan secara berkumpulan juga dapat memberi lebih kepuasan dan pengalaman yang berbeza berbanding kayuhan individu. Mendapatkan khidmat nasihat seorang jurulatih juga mampu memberi kepuasan yang mendalam. Berbasikal adalah senaman yang baik selain menggalakkan seseorang bersosial secara sihat.

BERBASIKAL SECARA LESTARI

Basikal anda perlu diservis secara berkala. Anda boleh melakukannya sendiri atau hantar ke kedai. Penyelenggaraan rapi ini dapat memanjangkan hayat dan mengekalkan prestasi kayuhannya.

Pemerhatian terhadap rantai basikal amat penting selepas setiap tunggangan berakhir. Aspek kebersihan perlu dititikberatkan. Bagi setiap 100 kilometer kayuhan, rantai perlu dibubuh minyak pelincir khas yang boleh didapati di kedai basikal.

Tidak perlu mencuci basikal selepas setiap tunggangan. Memadai mengelapnya dengan kain untuk menanggalkan kotoran dan habuk yang terlekat. Pastikan bunga tayar tidak haus.

Basikal adalah sebuah kenderaan bermotor yang ditunggang secara manual. Adalah digalakkan agar ia dihantar untuk servis oleh juru mekanik profesional sekurang-kurangnya 2 kali setahun bergantung kepada kadar kayuhan dan tunggangan anda. Sebelum sesuatu pertandingan, eloklah basikal turut diselenggara bagi memeriksa secara terperinci.

Bak kata pepatah, sedikit sedikit lama-lama jadi bukit. Begitulah juga dengan aktiviti berbasikal. Mula dengan perlahan dan secara berhemah. Tidak perlu tergesa-gesa untuk memiliki basikal yang paling mahal atau paling canggih. Bertekad untuk memenuhi impian gaya hidup anda. Komitmen yang padu dan semangat yang jitu mampu membentuk seorang penunggang yang serba boleh sekaligus melayakkan anda untuk bertanding di pertandingan Cycle Sendayan pada tahun hadapan!

"Berbasikal adalah senaman ideal selain menggalakkan seseorang bersosial secara sihat."



驰骋于无限的大地

尽管马来西亚的天气全年皆适宜骑车，而随着这项运动获得越来越多的关注，吸引了许多业余爱好者纷纷加入骑行行列，但切记基本训练仍旧不可或缺。

近年来马来西亚掀起一股骑单车的风潮，整个社交媒体也毫无预警地充斥着大量车友上传的照片—全套装备、一张张快乐的脸庞、汗流浹背、个个咧开嘴大笑，心中的喜悦表露无遗。热爱骑行的车友拎着单车携行袋便到郊外去挑战，正如狂热者所言，这爱好绝对会让人上瘾。

简单休闲骑行的年代已经过去，取而代之的是一种更加精密，可被区分超过20多个类别与各式车款。普遍上拥有两个轮子的人造动力车，我们称之为“脚踏车”（也可称单车或自行车），其家庭成员还包括独轮车、三轮车及四轮车（即1个、3个及4个轮子）

每一年，芙蓉连城都会举办为期两天的骑车比赛“Cycle Sendayan”，参赛者将在一系列活动及网络中竞争。是次活动的特点包括BMX技术车（小轮车）、登山车（越野）及公路车（街道赛）。参与Cycle Sendayan的参赛者必须具备所参与赛事的知识，当中包括对设备及周遭环境基础设施拥有基本的了解。

当然骑车是每个人都可以参与的运动，但为了更好地享受这项运动，并从中获得最大益处，我们首先必须先找出吸引我们的骑行类型，以及我们从中所需要的支持。



“去找一个不错的团队并加入他们，参加他们充满欢乐的周末骑行活动，外面其实有许多的单车爱好者。就像周围的人一样，透过一个人将可再认识另一个人，之后谁知道就这样认识了一班志同道合的朋友，一同享受骑乘乐趣。”

旅行自行车

众所周知，骑自行车不仅可以锻炼身体，也可以保护环境，但它其实也是世界上最唾手可得运动之一，因为你一旦你开始骑自行车，你便可以随时骑自行车了。说它是项昂贵的运动其实有点夸大其词，但若说这是最能负担得起的运动则又是不实的。总之，想要骑自行车，首要条件是你必须先有一辆自行车，且是一辆合适的自行车，此时你可能就需要花费一大笔钱，尤其是当你需要购买最新的装备时，因为你现在甚至可以定制踏板锁止机构。

截至目前，最常见的自行车类型是登山车及公路车。据铁人三项选手Sue Kay的说法，首先，我们必须先确定你想要参与的骑行类型，再来选购你的第一辆自行车。

Kay说：“无论你想要的是越野登山、参与公路赛或只是为了骑车上下班，不同的自行车皆拥有不同的能力。这得视你的骑乘需求，再来就是你的预算及你愿意为此投入多少钱？同时你也必须思考你未来骑行活动的进程。

“你认为你会长期投入这项运动吗？你想在明年实现什麼目标？你是否想过赢下一场比赛？如此一来，你就会想在你的第一辆自行车上多投资一点，而不是在之后才进行升级设备，因为这会让你花费更多。”

公路/旅行自行车是为了远距离骑行而制造，并可在之后再行改装及升级，以承载重物。这类自行车最常用的车轮直径规格是700C（622毫米），以减少阻力，及更易于操控；无论如何，取決於所骑行的类型及车手是否正在比赛，为提高速度，所选用的车圈或需要更宽。

现代的自行车也可以有多达33个齿轮，这对初学者而言或是一项艰巨的任务。

了解齿轮

这基本上是个数学题。在我们小时候，当登山越野车首次推出市场时，许多的公路单车仍然只有单速或最多只有3个速度。你要麽骑低速档，中速档或高速档—当时的选择并不多。但时至今日，一辆拥有3个齿盘的自行车，可以有多达33个齿轮及10速卡式飞轮。

什么是齿盘？就是链条上的链轮或将运动转化为动力的链轮。

虽然你的单车没有必要拥有最多数量的齿盘，但多个变速功能还是需要的。试想像一辆手动档的汽车，当地势或斜坡坡度增加时，就需要换低速档，以减少阻力，让汽车更容易爬上陡坡。当在平坦道路上行驶或正在下坡道时，汽车就必须切换成高速档，以确保处于巡航状态。同样的原理也适用于单车，齿盘可以协助骑手保持动力，而不是让骑手过度劳累或拉伤肌肉。

初学者最常使用的单车装置是拥有两个前齿盘及11个链轮的齿轮组。这提供车手22速的变速器，并适宜进行公路赛。最适合攀爬陡坡的是拥有3个前齿盘的单车，提供车手更多的低档选项。

简单来说：（多少的）#齿盘乘以（多少的）#的链轮，就等于你可以支配的齿盘总量。

避免做那样的人

就像穿上一双新鞋，购买一辆合适的单车将在很大程度上决定了你的骑行体验。根据经验，Kay分享说，购买一辆合适的单车，就和理解曲柄装置背后的机械原理一样重要

“骑车既是一项社交聚会活动，也是一项很棒的锻炼方式。”

Kay说：“新手往往会忽视这一点，他们以为这并非什么重要的事情，殊不知这其实是最为关键的部份。一辆合适的自行车能让你骑很久，并避免不必要的伤害。另外，新手常会犯的错误包括一下子运动过量。

“了解你的身体，并学会对它要有耐心。不要一下子将运动量逼近体能极限，除非你的身体状况真的非常好。逐渐增加骑行距离，并在骑行前后保持足够的营养摄取，切勿节食不吃。”

Kay强调：“最后，他们最大的错误就是没有戴上骑行专用的头盔。不要那麽愚蠢，请戴上你的头盔。没有头盔就不要骑行。”

与思想频率接近的车手一同骑行也能为人带来更愉快的经验。Kay认为，为了从骑行中获得最大的乐趣，要领是找一个可以帮助你训练的教练。

“骑车既是一项社交聚会活动，也是一项很棒的锻炼方式。”

保持骑乘

它可以像你把设备送到服务中心进行日常维修一样简单，也可以复杂得像你在周末时自己对自己做的恶作剧那般复杂。然而，你所投资及携带的装备需要你适当的注意及保养。

它可以像你把设备送到服务中心进行日常维修一样简单，也可以复杂得像你在周末时自己对自己做的恶作剧那般复杂。然而，你所投资及携带的装备需要你适当的注意及保养。

Kay也建议，车手在每次骑行了100公里后，链条便需要用特殊的润滑油来重新润滑，而上述润滑油也可在任何一间单车专卖店买到。

“你无需在每次骑行后都清洗你的单车，但在你未把单车收纳好前，你需要用布彻底指擦你的单车链条，以清除污垢及残渣。除此之外，请确保单车处于良好状况，车胎的胎压是否正常且充气足够，胎纹明显及没有被磨损等。”

请记住，单车毕竟属于一种机动车，尽管是手动的，也取决于你多频密骑车，建议每年两次找专业的单车技师为你的车提供适当的保养服务，这才是明智之举。

Kay说：“四处打听，见见当地的技师，又或者可以问问周围的人，以找到信誉良好的单车技师，并在每一次比赛前，将你的单车送修及检查。”

骑行应按部就班，切勿急性。因为骑行并不是说你有多快突破极限，或者你所用的装备品牌有多高尚，而是要找到适合你目前健康及生活水平的装备。只要是全心身投入和对运动的热忱，或许在下一次的Cycle Sendayan活动中，便可见到你参与其中。



MOVES THAT MAY SAVE YOUR LIFE!

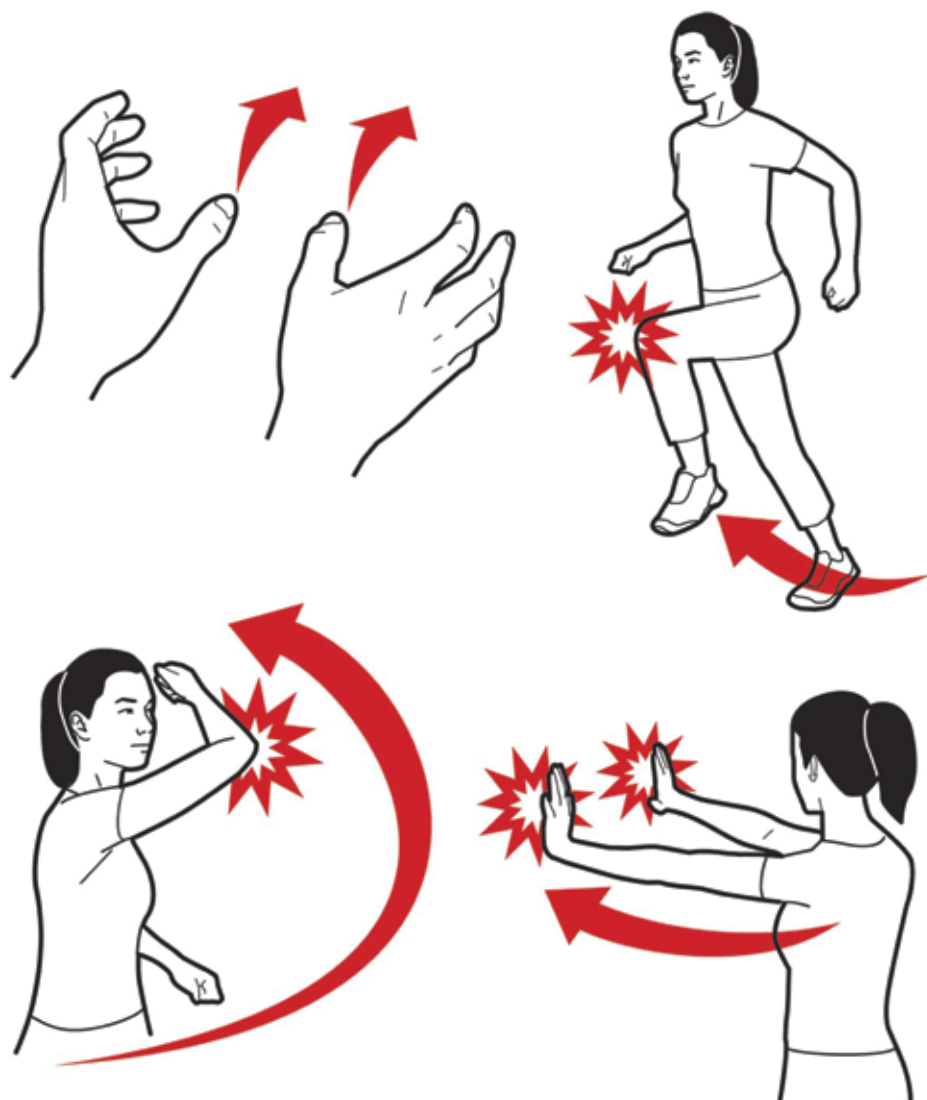
Unless you're residing somewhere in Scandinavia or even in Singapore, crime and violence is constantly in the news and victims are often ordinary, law abiding folks.

The hard truth is, Malaysia isn't the safest country in the world - not in the suburbs and certainly not within cities. According to the most recent Global Peace Index that measures countries liveability, safety and likelihood of (external/internal) conflicts, Malaysia comes in at 30th place, and that's mainly due to its global alliances with other countries, which means war is at bay.

A good conversation starter at the dinner table, but for those of whom are living in the country, the sentiment is less than optimistic. In the past two years, business district Kuala Lumpur has been labelled a high-threat location by the US Department of State's OSAC division, stating that "petty crime is fairly common, especially theft, smash-and-grab by vehicles and residential burglaries." Although violent crime has decreased in the country since 2009, the crime rate is increasing.

Numbeo estimated that about 60 per cent of all crimes committed in Malaysia involved physical attack on the victim or victims, regardless of the level of crime. With social media abuzz carrying constant reels and news of assault, it's a wonder how Malaysians still manage to conduct and uphold any social engagement.

To say "it will not happen to me" is being ignorant of society. Violence can happen to anyone, anytime, anywhere. While it is not encouraged to run headstrong into danger, it is advisable that everyone has a baseline of combat knowledge.



BETTER SAFE THAN SORRY

There's no shame in a scream. The brain and body have an incredible defence sensory when its host feels endangered. In that, palms will start to perspire, the vocal chords will tighten and adrenaline will course through the body, shielding it from immense pain, quickening responses and sharpening movements.

Despite being ready to counter attack, the best defence is still to distract, call attention to passers-by to your dire situation and force the attacker to desist and retract.

SCREAM

Before raising your fists and holding a stance, scream as loud as you possibly can. The best defence is to avoid the confrontation in the first place. No money, no possession is worth putting your life at risk.

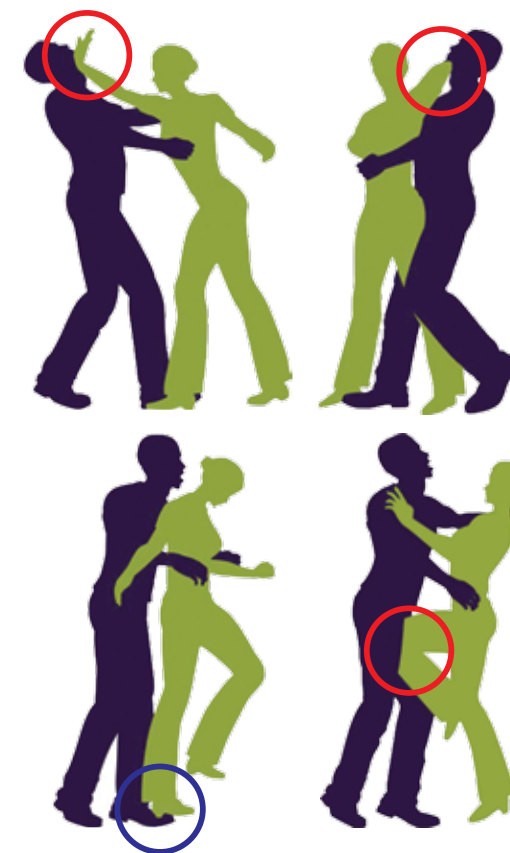
PUSH, DON'T TUG

When an attack is imminent and no one can be found in sight, it is crucial that you stay alert and aware. Find the direction in which opens an escape route and position your body in that direction. Make verbal threats such as "Back off", "You won't get away with this!" If the pursuant moves forward, raise both arms, the dominant hand higher at about the same height as your jaw. Spread your legs, one slightly more forward so your feet are planted firmly on the ground.

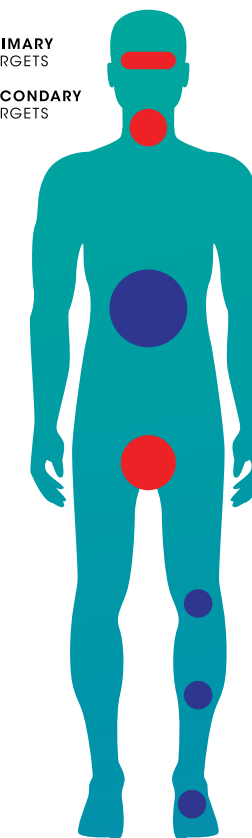
When the attacker comes forward, push his/her chest with the lower palm of your hand, leaning into the push with your feet. If and only if the attacker is displaced, make a run in the direction in which you first identified as an escape route.

EVERYBODY HAS THE SAME WEAK POINTS

Not every victim is a female and not all assaults are committed by male. Violence is genderless and the only thing that could possibly save your life is by knowing exactly which parts



■ PRIMARY TARGETS
■ SECONDARY TARGETS



of the body does the most damage. Regardless of body mass and height, everyone has the same vulnerable areas, such as the ears, eyes, neck, groin/crotch, knee, and lower leg.

Effective self-defence also includes knowing which parts of your body are the strongest: the elbow, side shoulder, knee and lower leg. Never under any circumstances step closer to your attacker if you can reach a vulnerable part of his/her body at a distance. If the groin is the most open, go for the groin before even considering attacking the eyes with your chopstick fingers.

The purpose is to do the most amount of damage while conserving the maximum amount of energy possible

to make an escape. If your attacker is down, avoid turning back around to do more damage. Run.

EXERCISE CAUTION

Weapons could potentially take out a life or hurt the carrier. If you're not trained in combat with weapons, you might actually hurt yourself in the process of defending your life rather than save yourself. If your attacker is coming towards you with a weapon, your best bet is to attack his/her weak points, causing a sharp pain to course so the weapon drops.

The number one rule to remember when it comes to self-defence: don't be a hero.





Datin Yong Chou Lian and Dato' Logendran A/L K. Narayansamy, Chairman of Matrix Concepts Foundation handed angpows to the residents as a blessing of good health and luck.



4 steel cupboard to replace the old shabby ones.

To add some vibe to the Chinese New Year celebration, mandarin oranges were distributed to everyone and the event was embellished with angpow giving session to 30 residents together with a special lunch served by d'Tempat Country Club.

"Matrix Concepts is committed in ensuring the well-being of the needy community by fostering social unity through Corporate Social Responsibility (CSR) program. We are looking forward for more charitable organizations and programs to be organize in the near future in serving more delight and joy to the community", said Dato' Logendran.

perabot yang lama dan dalam keadaan yang buruk.

Untuk meriahkan lagi Sambutan Tahun Baru Cina ini, limau mandarin telah diedarkan kepada serta sesi penyampaian angpow kepada 30 penghuni rumah dan makan tengah hari khas dihidangkan daripada d'Tempat Country Club.

Dato' Logendran berkata, "Matrix Concepts memberi tumpuan dalam memastikan kesejahteraan komuniti yang lebih memerlukan dengan memupuk perpaduan sosial melalui program Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR). Kami berharap lebih banyak pertubuhan kebajikan dan program-program akan dijalankan pada masa hadapan untuk kegembiraan masyarakat".

与斗竹林老人院迎接金鸡年

2017年1月24日 - 配合新春佳节，金群利集团紧接第2年履行企业社会责任，到访曼斗竹林老人院，关怀老人及给老人一个温馨的快乐年。

该集团还赠送25个新的橱柜、4个铁柜给老人院；还派发红包给30名老人，该部还给老人准备特别午餐。

金群利集团基金会主席拿督罗根说，通过此项活动扶弱济贫及促进社区团结，该集团将继续给更多慈善团体提供支援，及展开更多慈善公益活动，给社区带来更多欢乐。

集团董事经理拿督李典和的夫人拿汀杨翠莲率领，公司高层及金群利俱乐部员工一起参与。



MCF

MATRIX CONCEPTS Foundation

24 January 2017 - In celebration of Chinese New Year, Matrix Concepts Group has initiated its consecutive second year of Corporate Social Responsibility (CSR) program to Rumah Orang Tua Chok Lam, Rantau, Negeri Sembilan to share the blessings and festivity of this prosperous month with the residents.

Present along to celebrate this joyful memorable occasion were Datin Yong Chou Lian and Dato' Logendran A/L Narayansamy, Chairman of Matrix Concepts Foundation; Matrix Concepts CSR Committee, and staffs from d'Tempat Country Club, where Matrix contributed 25 units new cabinets and

SAMBUTAN KEMERIAHAN TAHUN BARU CINA DI RUMAH ORANG TUA CHOK LAM

24 Januari 2017 - Bersempena dengan Sambutan Tahun Baru Cina, sekali lagi Matrix Concepts telah menjalankan program Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR) di Rumah Orang Tua Chok Lam, Rantau, Negeri Sembilan bagi berkongsi keberkatan bulan ini kepada para penghuni tersebut.

Turut hadir memeriahkan majlis ini adalah Datin Yong Chou Lian dan Dato' Logendran A/L Narayansamy, Pengerusi Matrix Concepts Foundation; Jawatankuasa Matrix Concepts CSR dan kakitangan daripada d'Tempat Country Club, di mana Matrix telah menyumbang 24 unit kabinet baru dan 4 almari besi bagi menggantikan



Datin Yong Chou Lian graced a performance for the old folks along with her other Tai-chi society members.



A Day With DARUL ASNAF SERI TANJUNG In Ramadhan



20 June 2017 - With the start of Ramadhan, a month where Muslims fast from sunrise, clerics are reminding believers that it is a month for introspection, controlling their appetites, moderation when breaking fast and piety. This is the time when we should try even harder to be kind and help those in need. In embellishing Ramadhan, Matrix Concepts hosted Majlis Berbuka Puasa together with 41 orphanage kids from Darul Asnaf Seri Tanjung Kuala Pilah at d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan.

This programme is part of Matrix Concepts CSR initiative in celebrating the underprivileged orphanage and to

contribute back to the community by reaching out to the ones who are in need during this holy month of Ramadhan.

Datin Nor Simah expressed her appreciation and gratitude to everyone who attended and that this kind of event is something that will continue to be every year, as it is one of the initiative that could be done by Matrix in contributing to the less fortunate, especially during the month of Ramadhan.

"It has been a tradition for Matrix Concepts to organize Majlis Berbuka Puasa every year and we are thankful for being able to organize this event during Ramadhan. This event is held to

provide assistance to the less fortunate from all walks of life, so that they will get to experience Ramadhan properly and have the opportunity to celebrate Aidilfitri joyfully with other Muslims", Datin Nor Simah said.

The event was made even merrier with a giveaway of Hari Raya goodies bag along with 'duit raya' to the kids and teachers from Darul Asnaf Seri Tanjung presented by Datin Nor Simah and Datin Yong Chou Lian. Also, present together were Dato' Haji Mohamad Haslah, Chairman of Matrix Concepts; Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts and Board of Directors of Matrix Concepts.

SEHARI BERSAMA DARUL ASNAF SERI TANJUNG DI BULAN RAMADHAN

20 Jun 2017 - Bulan Ramadhan merupakan bulan yang mulia untuk melaksanakan amal jariah serta menghulurkan bantuan bagi mereka yang memerlukan. Untuk menyemarakkan lagi sambutan bulan yang mulia ini, Matrix Concepts telah menganjurkan satu majlis Berbuka Puasa bersama 41 orang anak yatim dari Darul Asnaf Seri Tanjung Kuala Pilah di d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan.

Program ini merupakan sebahagian daripada inisiatif Tanggungjawab Sosial Korporat Matrix Concepts untuk meraikan anak-anak yatim yang kurang bernasib baik serta usaha murni pihak Matrix untuk menyumbang kepada masyarakat dengan membantu golongan-golongan yang memerlukan di bulan Ramadhan yang mulia ini.

Datin Nor Simah merakamkan penghargaan dan rasa terima kasih kepada semua yang turut hadir pada malam

tersebut. Beliau menegaskan bahawa majlis seperti ini akan menjadi amalan setiap tahun kerana ia memberi manfaat kepada masyarakat.

"Ia telah menjadi satu amalan tahunan di Matrix Concepts dalam penganjuran Majlis Berbuka Puasa ini. Majlis ini diadakan bertujuan untuk menghulurkan bantuan kepada semua lapisan masyarakat yang kurang bernasib baik, agar mereka juga dapat merasai bulan Ramadhan dengan sebaiknya dan menyambut Aidilfitri dengan penuh riang dan gembira seperti para Muslimin yang lain," ujar Datin Nor Simah.

Majlis dimeriahkan lagi dengan penyampaian cenderahati serta duit raya oleh Datin Nor Simah dan Datin Yong Chou Lian kepada kanak-kanak dan para guru daripada Darul Asnaf Seri Tanjung. Antara tetamu kehormat yang lain termasuklah Pengerusi Matrix Concepts, Dato' Haji Mohamad Haslah dan Ketua Pengarah Urusan Matrix Concepts; Dato' Lee Tian Hock dan Ahli Lembaga Pengarah Matrix Concepts.

与瓜拉庇劳孤儿院共享开斋节

2017年6月20日 - 斋戒月是提醒穆斯林信徒要能自我克制、禁食、及宽容，要更有怜悯的同情心，要救济贫困。

金群利集团配合斋戒月，在达城金群利俱乐部设宴招待瓜拉庇劳Darul Asnaf斯里丹绒孤儿院40名孤儿。

拿汀诺丝玛说，藉此活动做慈善帮困，支援社会公益，更好地理解斋戒月的意义，及人机会与穆斯林信徒欢庆开斋。

金群利集团董事主席拿督莫哈末哈斯拉陪同夫人拿汀诺丝玛，集团董事经理拿督李典和和拿汀杨翠莲均在场派发开斋礼袋给孤儿，场面充满欢悦气氛。



Datin Nor Simah and Datin Yong Chou Lian graced the Buka Puasa ceremony and giving Duit Raya to the orphans.





18 February 2017 – To celebrate the Chinese New Year, there were plenty of event and activities taking place at Impiana Heights, Kluang, which even brought more joy and smiles to the local residents.

The one day ceremony jointly organize with *Persatuan Foochow*, was officiated by Mr Tan Seng Heng, General Manager (Southern). Around 2000 visitors who brought along their families were greeted with a line-up of exciting activities to welcome the prosperous year such as Lion Dance performance, Wushu demonstration, walkabout with God of Fortune and Chinese Calligraphy.

The night was followed with stage performances by the famous singer from Sing! China finalist, Lee Pei Ling; Actor and singer, Stella and Nick Chung; Astro's AEC Host, Gan Jiang Han to enhance the welcoming of the Year of Rooster.

Despite that, the purpose of this ceremony is to strengthen the bond between Matrix Concepts and Kluang communities as part of their CSR programme. Also, in hope of promoting Impiana Heights and Impiana Bayu 2.



From centre (In white): Mr Tan Seng Heng, General Manager (Southern) along with all the sponsors receiving a token of appreciation in making this event a success.



KERIANGAN TAHUN BARU CINA DI IMPIANA HEIGHTS

18 Februari 2017 – Bagi meraikan Tahun Baru Cina, terdapat pelbagai acara dan aktiviti yang dijalankan di Impiana Heights, Kluang yang mana ia membawa lebih kegembiraan dan senyuman kepada penduduk setempat.

Anjuran bersama Persatuan Foochow, sambutan ini telah dirasmikan oleh Encik Tan Heng Seng, Pengurus Besar (Selatan). Sebanyak 2000 pengunjung bersama keluarga mereka telah dihiburkan dengan aktiviti-aktiviti yang menarik untuk mengalu-alukan keberkatan tahun ini seperti Tarian Singa, demonstrasi Wushu, sesi ramah

mesra bersama Dewa Kekayaan dan kaligrafi Cina.

Malam itu disambungkan lagi dengan persembahan oleh artis-artis tempatan seperti penyanyi terkenal finalis Sing! China, Lee Pei Ling; Pelakon dan penyanyi, Stella dan Nick Chung serta pengacara Astro AEC, Gan Jiang Han untuk meriahkan lagi Tahun Ayam ini.

Selain itu, tujuan anjuran sambutan ini adalah untuk mengeratkan silaturrahim antara Matrix Concepts dan komuniti Kluang sebahagian daripada program CSR mereka. Serta, dalam harapan untuk mempromosikan Impiana Heights dan Impiana Bayu 2.



金銻城 “新春乐” 嘉年华

2017年2月18日 - 配合庆祝华人农历新年，在居銻金銻城的 Impiana Heights 热闹欢腾。

此项与福州十邑会馆联办的“新春乐”嘉年华，由金群利（南部发展）总经理陈善兴主持开幕。2,000余名宾客携带家眷一起热烈参与，庆典活动包括舞狮、武术、财神迎宾、及挥春。

当晚还有精彩的歌舞表演，来自“中国新歌声”决赛歌手李佩玲、本地艺人歌手钟晓玉、Astro's AEC电视节目主持人颜江瀚的莅临表演，均为金鸡年增添欢乐气氛。

此项迎春庆典活动也是金群利集团履行的企业社会责任，加强与居銻社区居民的联系，以及促销 Impiana Heights 及 Impiana Bayu 2。

1. Local superstar duo, Stella Chung and Nick Chung performing their famous songs at the event.

2. A beautiful performance by Sing! China Finalist, Lee Pei Ling.



Impiana damai
LIVE BIGGER
LIVE HEALTHIER
Elynix
NEW
— LAUNCHING —

4 Bedrooms + 4 Bathrooms

From 22' X 80'

Built-up : Approx. 2,575 Sq.ft.

Freehold



016 733 2326
016 661 2286

Artist's Illustration



Nurturing Environments, Enriching Lives.

GPS Coordinate Code for Sales Office 2.003890, 103.355178

Land Owner:



A Member OF
MATRIX CONCEPTS
HOLDINGS BERHAD (414615-U)

Developer
MATRIX CONCEPTS SDN BHD
(295708-V)

Kluang Office
69, Impiana Avenue, Jalan Seri Impian 1/2,
Bandar Seri Impian, 86000 Kluang, Johor DT, Malaysia
T +607 774 2688 F +607 774 4688

Head Office
Wiama Matrix, No. 57, Jalan Tun Dr. Ismail,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, DK, Malaysia
T +606 764 2688 F +606 764 6288

+607 774 2688
www.seriimpian.com.my



Just scan and enjoy a quick access to our cyber home



www.facebook.com/matrixconceptshomes

Impiana Damai - No. Lesen Pemaju : 7164-28/03-2019/0226(L) • Tempoh Sah : 30/03/2017 - 29/03/2019 • No. Permit Iklan : 7164-28/03-2019/0226(P) • Tempoh Sah : 30/03/2017 - 29/03/2019 • Hak Milik Tanah : Penguasaan Bebas • Bebanan Tanah : Tiada • Pelejan Bangunan Diluluskan : Makhs Perbandaran Kluang • No. Rujukan : MPK/599/900/78/17/16(6) • Tarikh Diangka Siap : Mac 2019 • Elynix (R1D7) - 110 unit, RM622,888(Min) - RM975,638(Max) • Sejalan-sekalan Kepentingan : Tanah yang diperolehi ini tidak boleh dipindahtulis, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. • All renderings contained in this advertisement are artist's impressions only. The information contained herein is subject to change without notification as may be required by the relevant authorities or developer's project consultant. Whilst every care is taken in providing this information, the owner, developer and manager cannot be held responsible for any variations. For avoidance of doubt on the specifications, please always refer to the sale and purchase agreement.

BANDAR SRI SENDAYAN TOWARDS A SAFER CITY



19 February 2017 – "Roundtable Discussion on Safe City" was carried out by Malaysia Crime Prevention Foundation (MCPF) in giving advice on safety precautions that should be taken to prevent crime to the residents of Bandar Sri Sendayan (BSS), Negeri Sembilan.

Present at the conference was Y.Bhg Tan Sri Dato' Lee Lam Thye, Senior Vice-Chairman of Malaysia Crime Prevention Foundation (MCPF); Datuk Kamaruddin Md. Ali, Vice Chairman of Malaysian Crime Prevention Foundation (MCPF); SAC, Dato' Muhamad Zaki Harun, Deputy Chief Police Negeri Sembilan; also Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts Holdings Berhad.

This conference had discussed ways in improving and enhance the safety in residential area around Bandar Sri Sendayan to better prevent any crime. "We hope in providing a safer and secure environment for living, work, and play to

all residents in Bandar Sri Sendayan", said Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts.

Referring to the recent accident of a teenage group of cyclists that took place in Johor Bahru has gotten MCPF to stress more on how important it is for parents to monitor their children to prevent incidents like this from happening again.

According to the Vice Chairman of MCPF, Datuk Kamarudin Md Ali, there are few actions that can be charged under Children Act 2001 towards the parents. "We need to admit that letting our underage children or teenagers going out of the house late at night is not acceptable because they'll be exposed to danger and unhealthy activities. If authorities start taking action, we're convinced that parents would be stricter in controlling their children's whereabouts," he said during the press conference after MCPF's Roundtable Discussion on Safe City programme.

In order to further improve the township's safety, this program aims to increase the awareness of residents here in Bandar Sri Sendayan to prevent crimes which Matrix will continues to work hand in hand with MCPF and PDRM to educate and create awareness in crime prevention.

BANDAR SRI SENDAYAN KE ARAH BANDAR SELAMAT

19 Februari 2017 – Satu Persidangan Meja Bulat bertemakan "Bandar Selamat Kelestarian Sejagat" telah dijalankan oleh Yayasan Pencegahan Jenayah Malaysia (MCPF) dalam memberi dan menyampaikan nasihat tentang langkah-langkah keselamatan yang perlu diambil untuk mencegah jenayah kepada penduduk Bandar Sri Sendayan (BSS), Negeri Sembilan.

Hadir pada persidangan ini adalah Ybhg. Tan Sri Dato' Lee Lam Thye, Naib Pengerusi Kanan Yayasan Pencegahan Jenayah Malaysia (MCPF); Datuk Kamaruddin Md. Ali, Naib Pengerusi Yayasan Pencegahan Jenayah Malaysia (MCPF); SAC Dato' Muhamad Zaki Harun, Timbalan Ketua Polis Negeri Sembilan; serta Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts Holdings Berhad.

Persidangan ini telah membincangkan cara meningkatkan keselamatan di kawasan kediaman di sekitar Bandar Sri Sendayan untuk mengelakkan sebarang jenayah. "Kami berharap dapat menyediakan persekitaran yang selamat untuk kehidupan seharian, pekerjaan, dan riadah bagi semua

penduduk di Bandar Sri Sendayan," kata Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts.

Merujuk kepada kemalangan baru-baru ini di Johor Bahru yang melibatkan sekumpulan remaja berbasikal, MCPF menegaskan betapa pentingnya peranan ibu bapa dalam memantau pergerakan anak mereka.

Menurut Naib Pengerusi MCPF, Datuk Kamarudin Md Ali, berkata terdapat beberapa peruntukan mengikut Akta Kanak-Kanak 2001 yang membolehkan tindakan itu diambil terhadap penjaja. "Kita perlu akui tindakan membiarkan kanak-kanak atau remaja bawah umur keluar rumah pada waktu tengah malam dan awal pagi tidak boleh diterima kerana mendedahkan mereka kepada bahaya dan pengaruh tidak sihat. Jika pihak berkuasa mula mengambil tindakan, kita yakin ibu bapa akan lebih tegas dalam mengawal pergerakan anak mereka," kata beliau pada sidang media selepas program perbincangan meja bulat "Bandar Selamat Kelestarian Sejagat" anjuran MCPF.

Oleh itu, demi meningkatkan keselamatan perbandaran ini, program sebegini bertujuan untuk meningkatkan kesedaran penduduk di Bandar Sri Sendayan untuk mencegah jenayah, dimana Matrix akan terus bekerjasama dengan MCPF dan PDRM dalam mendidik dan mewujudkan kesedaran tentang pencegahan jenayah.



達城迈向安全城市

2017年2月19日-大马防范罪犯基金会举办“安全城市圆桌会议”，提醒森美兰达城的居民如何采取防范罪犯的措施。

高级副主席丹斯里李霖泰、副主席拿督卡马鲁丁、森州副总警长拿督莫哈末查基、金群利集团董事经理拿督李典和均出席此项活动。会议研讨如何改善及提高达城住宅区的治安，以更有效率防范犯罪。

拿督李典和说，“通过此圆桌会议，我们希望能够给达城居民提供更安全，及有生活与工作的环境。”

对柔佛新山发生的青少年骑脚踏车酿祸的事态，该会也提醒家长应该加强对孩子的监督，以避免类似惨剧重演。

根据拿督卡马鲁丁披露，可以援引2001年孩童法令起诉有关家长。“我们必须承认，让未成年的孩子於夜间在外游荡是难於接受的，因为他们会有危险及接触到不良活动。当局要开始采取行动，就要告诫家长更加严厉约束孩子在外的行为。”

为了改善城市的治安，有关计划将致力提高居民防范犯罪的觉醒，金群利集团将会与当局携手合作，教育群众及唤醒民众的防范刑罪的意识。

Appreciation Dinner

ELVINA | ELYMUS
SENDAYAN METROPARK 2A

Head of Customer Service and Relations, Building and Property Management, Mr Derrick Lim giving a speech during the Appreciation Dinner.

19 May 2017 - Once again another dinner of appreciation was held, hosted and sponsored by Matrix Concepts Holdings here at d'Tempat Country Club to thank and to appreciate towards our loyal customers for their continuous support and trust through the purchasing of Elvina, Elymus and Sendayan Metropark 2A.

Invitation to this dinner was extended to all of our customers' families and friends. Over 400 guests present and the evening took off with a warm welcome speech by Mr. Derick Lim, Head of Customer Service & Relations, Building and Property Management of Matrix Concepts Holdings Berhad.

The evening dinner were served with elegant signature 'canapé' buffet spread accompanied with a light and soothing jazz music throughout the dinner.

In addition, Residential Association for the Elvina residents was also formed by the Property Management at the end of the dinner. The Appreciation Dinner ended on a happy and joyfully note.

MALAM PENGHARGAAN BERSAMA PENDUDUK ELVINA, ELYMUS DAN SENDAYAN METROPARK 2A

19 Mei 2017 - Matrix Concepts Holdings Berhad kembali lagi pada tahun ini dengan penganjuran Makan Malam Penghargaan di d'Tempat Country Club, sebagai tanda terima kasih dan menghargai pelanggan setia Matrix diatas sokongan berterusan dan kepercayaan mereka melalui pembelian projek perumahan dan komersial Elvina, Elymus dan Sendayan Metropark 2A.

Jemputan makan malam tersebut telah dilanjutkan kepada ahli keluarga dan rakan-rakan pelanggan Matrix.

Lebih daripada 400 tetamu yang hadir dan majlis dimulai dengan ucapan pembukaan dan selamat datang oleh oleh Derrick Lim, Ketua Perkhidmatan & Perhubungan Pelanggan, Bangunan dan Pengurusan Harta Matrix Concepts.

Jamuan makan dan minum disediakan oleh pasukan bankuet d'Tempat Country Club dengan hidangan canape bufet serta persembahan muzik Jazz yang mengiringi majlis pada malam tersebut.

Disamping itu, majlis ini turut diserikan dengan satu pertubuhan residen Elvina bagi pengurusan yang lebih teratur dan majlis berakhir dengan sempurna dan jayanya.



酬谢晚宴

2017年5月19日 - 金群利集团在俱乐部再次赞助及举办了酬谢晚宴，以感谢忠诚顾客的支持及信赖，购买达達城 Metropark 2A的Elvina及Elymus。

顾客家人均受邀，逾400名宾客参与。金群利集团顾客服务及公关、建筑及产业管理主任林国平致词欢迎词。

晚宴还有精緻的甜品小食和“Canape”主题自助餐，还有抒情蓝调及柔曼的爵士音乐伴奏。

管委会於晚宴结束时宣布成立Elvina居民协会。酬宾晚宴众宾均尽兴而归。



SATISFIED HOME OWNERS' PRAISES ARE TESTIMONIES OF MATRIX CONCEPTS'S COMMITMENT TO YOUR PEACE OF MIND

Hi Eddie, Divia and all,

I just want to say I am happy with your fast response towards my Elvina home. Thank you for sending your men over to fix the roof yesterday. They told me a different reason about the roof problem and they said they have fixed it. I am a happier person now, knowing that the roof leakage has been fixed.

Anyway I did tell the contractor that I will keep an eye on the roof leakage problem and will inform and update you if there is anything.

I want to specially thank Eddie for being such an efficient person to approach for help in solving it. Well, I believe your words have moved your people to get work done. I realised the difference because they are not avoiding my phone call when I called them lately. thank you so much. Have a nice day.

Best regards,

Madam Ban, Hijayu 3B Elvina

Hi Customer Care Centre,

A big thank you, for you and your team, in helping me to rectify my house defects, especially the leaking at my car porch and floor tiles. The response from your team are really effective, efficient and polite.

Keep up the good work.

From Ms Wendy, Hijayu 3A

Hi Mdm Kay & Team,

First of all, thanks for the quick response on my complaints about the repair work regarding the leaking, and great decision in helping me to solve this problem. I really appreciate all the good responses.

Thank You.

From Mr Siva, Hijayu 3

Dear Ms Kay, Andy & Allen,

I'm very glad to inform you that the repair works for electricity failure at my unit, Nusari Bayu 3 was completed yesterday.

Thank you very much for your kind assistance. Best regards & nice weekend ahead.

From En Rasek Ismail, Nusari Bayu 3

Soft Opening of Resource Hub IN SJK (T) LADANG BKT BERTAM BANDAR SRI SENDAYAN



Dato' Logendran, Director of MCHB officiating SJK (T) Ladang Bkt Bertam first Resource Hub in Bandar Sri Sendayan, accompanied by Mr Leitchumanan (right).



13 June 2017 - Garden in a library was the hallmark and concept of the soft opening of the new resource hub at SJK (T) Ladang Bkt Bertam, Bandar Sri Sendayan, graced by Dato' Logendran, Director of Matrix Concepts Holdings Berhad, unveiling the facilities for use by the students.

Dato' Logendran remarked that the new Resource Hub is a learning space where books, digital repositories and 6 computers converge to create a learning space and meeting places for students' discussion and intellectual reflection.

"This soft opening will allow the students and teachers as well to discover all the library systems, as this resembles the

library in the 21st century that bring together the best of the physical and digital to create learning hub," he added.

The opening were witnessed by Mr. Sankar from School Board of Governors; Pn. Aiza, Coordinator for PKG Mambau; Mr. Govindaraju, Officer for Seremban District Education Office and Mr. Monakaram, Lecturer from Institute Aminuddin Baki, Nilai.

This Resource Hub would be a great deal in helping students to adapt in a modernized learning environment and hopefully would improve their education outcome by the sufficient resources that are offered in the new library.

PELANCARAN AWAL PUSAT SUMBER DI SJK (T) LADANG BKT BERTAM, BANDAR SRI SENDAYAN

13 Jun 2017 - "Taman Ilmu" merupakan tema dan konsep pusat sumber yang baru dibina sempena pelancaran awalnya di SJK (T) Ladang Bkt Bertam, Bandar Sri Sendayan, dirasmikan oleh Dato' Logendran, Pengarah Matrix Concepts Holdings Berhad, memperlihatkan kemudahan yang disediakan untuk pelajar-pelajar.

Dato' Logendran menyatakan bahawa Pusat Sumber baru ini akan dijadikan sebagai ruang belajar di mana pelbagai buku, sumber digital dan 6 komputer disediakan untuk pelajar sekolah berbincang serta membuat refleksi intelektual.

"Pelancaran awal ini akan memberi manfaat kepada pelajar dan juga guru-guru untuk membiasakan diri dengan semua sistem perpustakaan kerana ia merupakan satu simbol perpustakaan abad ke-21 yang menampilkan kedua-dua sumber fizikal dan digital untuk mewujudkan pusat pembelajaran," kata beliau lagi.

Pelancaran ini telah disaksikan oleh En. Sankar dari Lembaga Pengelola Sekolah; Pn. Aiza, Koordinator PKG Mambau; En. Govindaraju, Pegawai dari Pejabat Pendidikan Daerah Seremban dan En. Monakaram, Pensyarah dari Institut Aminuddin Baki, Nilai.

Pusat Sumber ini akan memainkan peranan yang penting dalam membantu pelajar untuk menyesuaikan diri dalam suasana pembelajaran moden dan dengan harapan akan meningkatkan hasil pembelajaran daripada kemudahan yang disediakan di perpustakaan baru tersebut.



達城淡小花园图书馆开幕

2017年6月13日 - 花园图书馆是刚开幕试用的達城淡小举办资料室的特点; 金群利集团董事长拿督罗甘受邀主持开幕致词说, 新建的资料室是一个学习空间, 有书籍、数据库、及6台电脑, 给学生提供一个学习、讨论及思考的天地。

资料室的试用给学生与教师认识图书馆的系统, 因为它像一个结合最好的硬体与数字装备的21世纪图书馆。

该校董事山嘉、万茂教师活动中心协调员爱莎, 教育局芙蓉县官员慕纳加南, 及汝来Aminuddin Baki学院讲师均到场见证。

该资料室能帮助学生更能适应现代化的学习环境, 相信通过新建图书馆提供的完善资源将能更有效提高学生的教育水平。

11th "MY EARTH, MY HOME" CHARITY WALK



From left: Ven. Ru Shang, BLIA Seremban Branch Monastic Advisor; Datin Yong Chou Lian, Organising Chairman cum President of BLIA Seremban Branch; Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of MCHB and Mr. Lee See Tiong, General-Secretary of BLIA Malaysia Central Committee officiating the tree planting session to symbolize its objective in promoting and creating awareness of environmental protection and preservation.

18 June 2017 - The 11th "My Earth, My Home" Charity Walk has again come to a success which was organised by Malaysia Fo Guang Buddhist Association Seremban Branch in collaboration with Matrix Concepts. This charity walk has set its yearly objective to promote and create awareness of environmental protection and preservation of earth.

Present during the event was Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts; Datin Yong Chou Lian, Organising Chairman cum President of BLIA Seremban Branch; Mr. Lee See Tiong, General-Secretary of BLIA Malaysia Central Committee; Mr Lee Chee Tah, Deputy Treasurer of BLIA Malaysia Central Committee and Ven. Ru Shang, BLIA Seremban Branch Monastic Advisor.

A total of 1,000 participants along with Matrix Concepts staff attended this charity walk which took place at d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan. The event started off with a Zumba session at 6:30 am to warm the participants up. Then, continued with speeches and souvenir presentations followed by a tree planting session to symbolize the objective of this event. The 3 km walk was flagged off exactly at 8:15 am with the help of the marching sound of 18 drums.

Participants return to a hearty vegetarian breakfast prepared by Blossom Palace while enjoying Chin Woo Athletic Association and Fo Guang performances by the pool. The families and crowds supported and enjoyed the peaceful and refreshing atmosphere which also fell on Father's day that made this event more meaningful.



Sponsors who received a tree as a souvenir for the "My Earth, My Home" charity walk.



JALAN AMAL "BUMI KITA, RUMAH KITA" YANG KE-11

18 Jun 2017 - Jalan Amal "Bumi Kita, Rumah Kita" yang ke-11 sekali lagi telah dijalankan dengan jayanya yang telah dianjurkan oleh Persatuan Buddha Fo Guang Malaysia, Cawangan Seremban dengan kerjasama Matrix Concepts. Program Jalan Amal ini telah menetapkan objektif tahunan mereka untuk mempromosikan dan mewujudkan kesedaran bagi melindungi alam sekitar dan memelihara bumi kita.

Turut hadir pada program ini adalah Dato' Lee Tian Hock, Pengarah Urusan Matrix Concepts; Datin Yong Chou Lian, Pengerusi Penganjur merangkap Presiden BLIA Cawangan Seremban; En. Lee See Tiong, Ketua Setiausaha Jawatankuasa Pusat BLIA Malaysia; En Lee Chee Tah, Timbalan Bendahari Pusat BLIA Malaysia dan Ven. Ru Shang, Penasihat Monastik bagi BLIA Cawangan Seremban.

Seramai 1,000 peserta bersama kakitangan Matrix Concepts telah hadir pada untuk Jalan Amal ini yang diadakan di d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan. Acara ini bermula pada 6.30 pagi dengan sesi Zumba untuk merancakkan gerakan peserta-peserta. Lalu bersambung dengan ucapan dan penyampaian cenderahati serta diikuti dengan sesi penanaman pokok sebagai satu simbol yang melambangkan objektif Jalan Amal ini. Bendera telah dilepaskan tepat pada pukul 8:15 pagi dengan iringan persembahan 18 dram.

Kesemua peserta kembali dengan hidangan sarapan pagi vegetarian yang disediakan oleh Blossom Palace sambil menikmati persembahan dari Persatuan Athletic Chin Woo dan Fo Guang di tepi kolam renang. Keluarga dan orang ramai telah memberi sokongan yang sepenuhnya sambil menikmati suasana yang aman dan menyegarkan. Program ini lebih bermakna kerana hari tersebut ialah Hari Bapa.

第11届“地球是我家，共识与开放”义走

2017年6月18日 - 国际佛光会马来西亚协会芙蓉分会暨金群利集团举行第11届义走活动，主题为“地球是我家，共识与开放”。主要目的是提倡环保意识和爱护地球。

均参与有金群利集团董事经理拿督李典和、筹委会主席兼国际佛光会马来西亚协会芙蓉分会会长拿汀杨翠莲、中央代表秘书长李斯仲及李征达副财务长、以及芙蓉分会辅导法师如尚法师。

这项常年活动在达城金群利俱乐部举行，共吸引1,000人响应参与。活动于清晨6点30分开始以Zumba舞蹈热身，大会还举办植树环保行动及派送18棵“一桶金”树苗。接着3公里义走以18节铃鼓作为开幕于8点15分开始。

并配合庆祝父亲节，很多家庭携老带幼参与，场面热烈温馨。大会不但提供了素食结缘，还为每位来宾安排了森美兰精武体育会武术表演，以及佛光会的扇舞、手语表演及大合唱，就像一场嘉年华会。





SPORTS DAY BETWEEN IPD SEREMBAN & MATRIX CONCEPTS



Dato' Lee Tian Hock, ACP Muhammad Zaki bin Harun and Dato' Logendran A/L K. Narayanasamy cheered and bonded in the bowling friendly match between Matrix Concepts and IPD Seremban.

16 April 2017 - d'Tempat Country Club was filled with great enthusiasm and excitement as Seremban District Police Headquarters and Matrix Concepts has carried out a sports day, "Hari Sukan Dua Penjuru IPD Seremban & Matrix 2017", in celebrating its 210th Anniversary of Royal Malaysian Police Day at d'Tempat Country Club, Bandar Sri Sendayan.

Present at the event was SAC Dato' Muhammad Zaki bin Harun, Negeri Sembilan Police Deputy Chief; Group Managing Director of Matrix Concepts, Dato' Lee Tian Hock who graced the event with a closing remarks and chanting supports for Matrix Team; and Dato' Logendran, Director of Matrix Concepts.

To spice up the sports day, there were a friendly match with pairing SAC Dato' Muhammad Zaki and wife, Datin Suzana binti Yashin; ACP Tuan Thiew Hock Poh with Dato' Lee Tian Hock, Dato' Logendran and Mr. Zazali.

During the prize giving ceremony, SAC Dato' Muhammad Zaki highlighted that this event is one of the initiative in strengthening the bond of cooperation between IPD Seremban and Matrix Concepts as well in building a safe and harmonious township in Bandar Sri Sendayan.

"The sports day was a victorious success with a full cooperation uttered between Matrix Concepts and IPD Seremban in making it a memorable event and creating a friendly relationship between Seremban District Police Headquarters with Matrix Concepts", said ACP Tuan Thiew Hock Poh, Seremban Police Chief.

"It was an intense yet a joyful tournament witnessing two great teams driven their strength in striving to be the champion for this year's event", said Mr. Zazali, Organising Chairman cum Head of Security Matrix Concepts.



Dato' Lee Tian Hock, ACP Muhammad Zaki bin Harun and Dato' Logendran A/L K. Narayanasamy cheered and bonded in the bowling friendly match between Matrix Concepts and IPD Seremban VIPs'.

HARI SUKAN IPD SEREMBAN BERSAMA MATRIX CONCEPTS

16 April 2017 - d'Tempat Country Club telah dimeriahkan dengan kehadiran kakitangan Ibu Pejabat Polis Daerah Seremban serta Matrix Concepts dengan aktiviti Hari Sukan Dua Penjuru IPD Seremban & Matrix 2017, bersempena dengan ulangtahun Hari Polis yang ke 210.

Turut hadir adalah Timbalan Ketua Polis Negeri Sembilan, SAC Dato' Muhammad Zaki bin Harun, Pengarah Urusan Kumpulan Matrix Concepts, Dato' Lee Tian Hock yang memberi sokongan dan sorakan kepada pasukan Matrix bersama Dato' Logendran, Pengarah Matrix Concepts.

Untuk memeriahkan lagi acara sukan tersebut, satu perlawanan persahabatan berpasangan telah berlangsung diantara SAC Dato' Muhamad Zaki serta isteri, Datin Suzana binti Yashin; ACP Tuan Thiew Hock Poh melawan Dato' Lee Tian Hock, Dato' Logendran and En. Zazali.

Semasa penyampaian hadiah berlangsung, SAC Dato' Muhamad Zaki menekankan acara ini sebagai satu inisiatif bagi mengeratkan kerjasama diantara IPD Seremban dan Matrix Concepts serta membina bandar yang selamat dan harmoni di Bandar Sri Sendayan.

"Hari sukan ini telah berlangsung dengan jayanya dan dengan kerjasama yang jitu diantara Matrix Concepts dan IPD Seremban dalam menjalankan acara yang pasti kita semua tidak dapat lupakan serta mewujudkan hubungan yang mesra diantara pihak IPD Seremban dan Matrix Concepts", ujar Ketua Polis Seremban, ACP Tuan Thiew Hock Poh



Ketua Keselamatan Matrix merangkap Pengerusi Majlis, En. Zazali berkata, "Ia merupakan perlawanan yang bersemangat dan meriah antara dua pasukan yang gigih berusaha untuk menjuarai acara pada tahun ini".

Dato' Lee Tian Hock, Group Managing Director of Matrix Concepts (right) receiving the souvenir plaque from ACP Thiew Hock Poh, Chief District Police. Present together were ACP Muhammad Zaki bin Harun, Deputy Chief of Negeri Sembilan (two from right). (Left) Deputy Chief District Police Sulizme Affendy Sulaiman & Dato' Logendran, Director of MCHB.



芙蓉县警区联办友谊赛

2017年2月19日 - 芙蓉莲城金群利俱乐部在金群利集团与芙蓉县警区联办的运动日友谊赛，洋溢激越欢腾的气氛。

这是配合庆祝大马皇家警察成立210周年纪念而举办的友谊赛；金群利集团董事经理拿督李典和、金群利基金会主席拿督罗甘，及森州副总警长拿督莫哈末扎基与夫人拿汀苏珊娜、芙蓉警区主任张福宝均出席此项活动。

莫哈末扎基在颁奖仪式上致词强调，此项活动有助于促进双方的感情，及增强警民合作，帮助将莲城打造为一个安全及和谐的城市。

金群利集团保安主任兼筹委会主席查查利说，观赏两个极强队伍在球场上拼搏争胜，赛情精彩，很有趣。



Negeri Sembilan FA: *Road to Super League*

By: Nasron Yasin, Ultrajang Magazine. 纳斯诺亚新, 森足球杂志



The line-up of Negeri Sembilan's players, from left: Saiful Amar, Khairul Anuar, Kahar, Bruno Suzuki, Noor Hazrul, Annas, Simic, Nasriq, Vidic.

Negeri Sembilan football team is still unbeaten, maintaining top of table position in Premier League 2017. Team spirit, work rate and understanding between players, the management and especially the fans are the key factors behind this unbeaten streak. Winning mentality instilled inside every team members mind-set were the recipe for this success.

With only nine games left, the mission to play in the Super League in the 2018 season is so realistic. What they need to do is to ensure all chances to be converted for maximum points.

Negeri Sembilan will also be playing in the prestige Malaysia Cup and were seeded in group A with Pahang, T-Team

and PKNP FC. With good records in the FA Cup recently before they lost to Pahang in the semi-final, Negeri Sembilan ensures will give their best to reach the final stage for Malaysia Cup.

The fans were all happy with their team performances and will always give their strongest support in their fight to be the champion.

Hobin Jang Hobin!



NEGERI SEMBILAN FA: MEREALISASIKAN MISI KE LIGA SUPER.

Pasukan bola sepak Negeri Sembilan masih mengekalkan rekod tanpa kalah dan kekal menduduki takhta nombor 1 dalam saingan liga Perdana musim 2017. Kekuatan pasukan terletak pada usahasama kesemua pemain, pengurusan dan terutamanya penyokong. Semangat mahu menang, komitmen yang tinggi dan kerjasama atas padang diterjemahkan dengan baik.

Misi pasukan untuk naik ke liga Super pada musim 2018 dilihat hampir menjadi kenyataan. Berbaki tinggal lagi 9 perlawanan, Negeri Sembilan mesti mengutip mata dengan tidak menisaiakan peluang yang ada.

Negeri Sembilan juga layak ke saingan Piala Malaysia dan diletakkan dalam kumpulan A bersama Pahang, PKNP FC dan T-Team FC. Berbekalkan rekod yang sangat baik dalam saingan Piala FA sebelum ini, dimana mereka berjaya hingga ke saingan separuh akhir, sebelum dikalahkan oleh Pahang, Negeri Sembilan dilihat mampu untuk memberikan saingan sengit dan layak untuk pergi jauh sehingga ke peringkat akhir.

Prestasi pasukan disambut baik oleh penyokong yang begitu gembira dan sentiasa berada dibelakang pasukan walau siapa lawan mereka.

Hobin Jang Hobin!



走向超级足联赛

2017年足球联赛，森州足球队依然以超强优势高居排名位置。球员的团队精神、高效攻守、默契合作，球队管理层及粉丝的支持都是球队不败的战绩背后的关键因素。球员热渴求胜的心理素质，也都是胜利因素。

还须完成9场球赛，就能跻身於2018年超级足联赛。我们要做的就是确保每场球赛都能赢得最高得分。

森州球队也将参与大马足总杯比赛，并与彭亨、T-Team 及 PKNP FC 同被列为 A 组种子球队。最近在大马足总杯赛更是战绩彪炳，过去在半决赛虽遭彭亨挫败，但森州队会尽全力以确保能挤进决赛圈。

粉丝挺满意森州队的整体表现，并且会为森州队欢呼喝彩，为森州夺杯给力。



Photo by: Hafiz of Gawang

Will You Buy A House With Me?



~
Chris Tan

That's not your typical pickup line but seriously, this is a common marriage proposal by young Singaporean to the love of his life. The positive answer to this question is "I do" and then wake up early the next day first to the Registrar of Marriage and then to the Housing Development Board for a chance to own a dream house to start a family to fulfill the simple prophecy of life.

As we are marching towards a developed nation status as a country, owning a house is increasingly difficult as the house prices are disproportionate to the income that we are earning. A feature of any developed economy in term of housing is either renting or government subsidized housing for the middle income masses, private housing ownership is either for the affluent or through inheritance. Therefore, one should seriously consider a final push for home ownership in this last lap to first world that we are enduring now. The affordable housing policy pushed forward by the government of the day cannot be a better endorsement of this hard truth.

On the other hand, it is also well documented that home loan rejection rate is also getting higher and higher everyday, with constant policies update and regulations by the central bank for prudent lending. While we patronize the frequently held property exhibitions over the weekend at popular destinations in search of our dream home, we will

ultimately be disappointed for the lack of bank loan to finance the purchase and not for the lack of choiced property.

This is where we need to seriously look at the merit behind the Singaporean marriage proposal. The fact is buying a house or even property investment is now beyond the single income for most of us. We can no longer hunt like tiger but rather to be like the lions to hunt in pack. Leverage is not just through the banks but also extend to co-investors. It is no surprise to observe that there is now increasing number of loan applications with multiple borrowers.

Other than married couples, there is also a common leverage with couples in serious relationship that can increase their success in loan application with two strong incomes instead of single income. Similar leverage could also works for fresh working adults to buy a house with their parents. The older parents can provide the initial deposit and a track record of stable incomes while the young child can stretch the loan repayment period to as long as 35 years for his/ her tender age. It's a win-win for all in ensuring private ownership of property.

Legally, one have learned the difference between a borrower and a purchaser as well as the intricacies in buying property jointly. A purchaser need not be a borrower and vice versa. The technical terminology to tell the banker is third party security in the instance where the borrower is different to the purchaser.

It is the credibility of the borrowers that will be scrutinized by the banks. The borrowers have the obligation to pay back the loan while the purchasers are to provide the security in the event that there is default in the loan repayments.

Decision making on the property is also a key factors when you decide to purchase a property with multiple owners. If you are buying in your individual names, please be aware that decision making is one of full consensus and not majority rules. No transaction can take place with one party saying no, no matter how small his/ her share is. You of course have a choice to buy under a Sdn Bhd or an LLP that provides for majority rules, however the margin of financing is lower to purchase a house under these capacity.

To circumvent any potential disputes in any unforeseen circumstances like breaking up and divorce, one can certainly enter into some forms of contract to regulate these eventualities. There is no norm but common sense. There are instruments like, options, trust and power of attorney that can be added into the fray to reflect and execute the intention of the parties.

As we are embracing the new sharing economy, we cannot help but to accept that home ownership is now part of this reality. Learning how to share with another person is now more important than learning how to own a house. Communication is the key to unlock the real values in this sharing economy.

For any questions,
you may write to

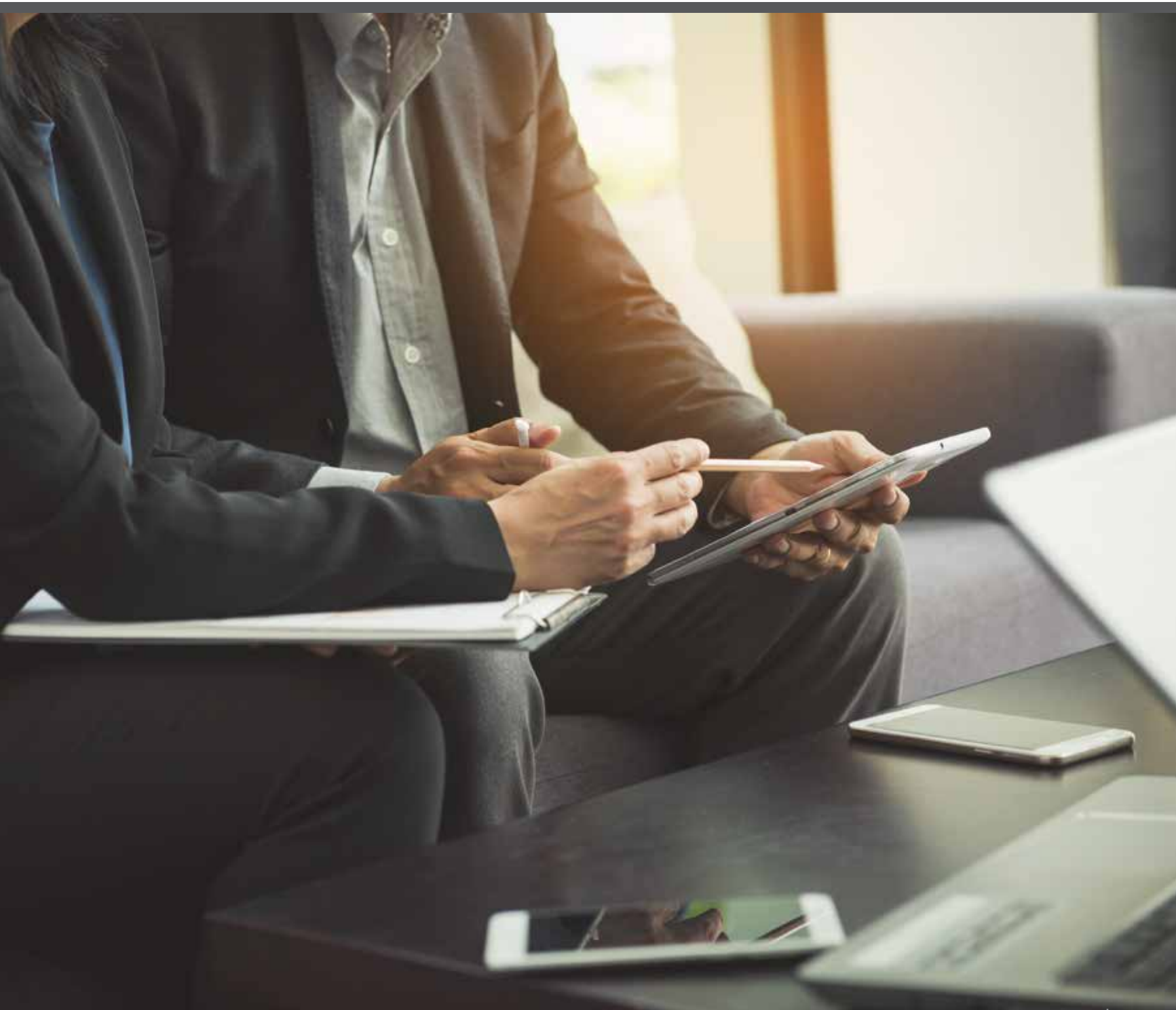
ChrisTan@ChurAssociates.com



MATRIX CONCEPTS: STAYING RESILIENT



By Terence Loo,
CEO, Aquilas Advisory (Malaysia) Sdn Bhd



"Resilient: The ability to withstand or **recover quickly** from difficult conditions; to spring back into shape after bending, stretching, or being compressed."

The word "resilient" is defined as "the ability to withstand or recover quickly from difficult conditions; to spring back into shape after bending, stretching, or being compressed."

Resilience is increasingly a trait that investors seek in companies, particularly when facing uncertainties in the overall environment. This characteristic is demanded even more from public listed corporations (PLCs), where both institutional and public (or retail) shareholders favour sustained earnings.

Matrix Concepts has proven to have such resilience, making it a case for long-term investment.

The recent years have featured a tepid Malaysian economy, including the property sector, as stringent financing regulations hampered the strong volume of buyer demand from being quickly converted into new property sales. It is during trying times that the true fundamentals of PLCs are tested, measuring the key management's adaptability and speed, as well as the strength of the company's business model.

Established since 1997, Matrix Concepts is no stranger to economic fluctuations, having undergone several recessions in the past 20 years. In fact, it is due to these past experiences that it has emerged a stronger entity that is ready to adjust to varying conditions.

Hence, it is notable that for the 12 months ended 31 March 2017, Matrix Concepts reported new sales of RM1 billion, a feat that is remarkable not only because it is the Group's record-high, but also because it was achieved under tough circumstances. These could only have been realized by the Group adopting two crucial strategies.

• Establishing a favourable sales mix

Despite the strenuous environment, Matrix Concepts aligned its strategies to adapt its product mix, offering a healthy balance of both affordable as well as high-end homes to cater to the markets' palate. This flexibility could only have been afforded through the Group's large landbank, and keen knowledge of the target buyers' appetite.

It is also noteworthy that the Group continued multiple investments into enhancing Bandar Sri Sendayan, with

MAINTAINING A ROBUST BALANCE SHEET

new additions such as a boutique business hotel and recreation park that fulfilled demand from the corporate and residential communities respectively.

• Maintaining a robust balance sheet

Since its IPO in 2013, Matrix Concepts has established a strong financial position, in order to have sufficient resources to fund its various projects. As at 31 March 2017, the Group's net gearing stood at a healthy 0.15 time, rendering it sufficient financial flexibility for future expansion.

In addition, at the time of writing, the Group proposed the issuance of Islamic commercial papers and medium-term notes to establish a RM250 million sukuk wakalah programme. The sukuk wakalah will have a tenure of seven years, and would be used for Syariah-compliant purposes to finance future investments, working capital requirements, capital expenditure and other general corporate purposes.

These twin measures have benefited Matrix Concepts and enabled it to build a strong and - more importantly - sustainable business model. It is through this too that the Board of Matrix Concepts has been able to reward shareholders via dividends and other returns.

The Group has a generous dividend policy of distributing 40% of net profits as dividends to shareholders, consistently delivering high yields of at least 5%. It is little wonder that the stock has garnered positive buy-in from institutional shareholders and the public alike.

Plus, Matrix Concepts has also proposed a 1-for-4 bonus issue of up to 163.9 million shares, to facilitate greater equity participation by shareholders and increase the trading liquidity of its shares. Subject to approvals by regulatory authorities, as well as shareholders at an upcoming Extraordinary General Meeting, the exercise is expected to be completed in the second half of 2017.

All said, Matrix Concepts intends to stay on course and remain resilient through the turbulent waters ahead. With the support of fellow shareholders, it is envisaged that the Group would be poised to attain even greater heights going forward.

MATRIX CONCEPTS: KEKAL BERKEKALAN

Frasa "berdaya tahan" ditakrifkan sebagai "keupayaan untuk bertahan atau pulih dengan cepat dari keadaan yang sukar; Untuk kembali berbentuk selepas dibongkok, diregang, atau dimampatkan."

Daya ketahanan menjadi ciri yang semakin dicari oleh para pelabur di dalam sebuah syarikat, terutamanya apabila menghadapi ketidakpastian dalam persekitaran keseluruhan. Ciri ini dituntut lebih banyak daripada syarikat tersenarai awam, di mana pemegang saham terdiri daripada pemegang institusi dan awam (atau runcit) yang lebih mengemari sumber pendapatan yang mampan.

Matrix Concepts telahpun terbukti mempunyai daya tahan sedemikian, menjadikannya suatu kes pelaburan jangka panjang.

Tahun-tahun kebelakangan ini telah memaparkan ekonomi Malaysia yang agak kembap, termasuk sektor hartanah di mana peraturan pembiayaan yang ketat memperlahankan kadar permintaan pembeli menjadi jualan hartanah baru. Pada masa-masa yang mencabar inilah di mana asas sebenar sebuah syarikat diuji; sekaligus mengukur kebolehan dan kelajuan pihak pengurusan untuk menyesuaikan strategi syarikat, serta menguji daya kekuatan model perniagaannya.



“Berdaya Tahan: Keupayaan untuk bertahan atau **pulih dengan cepat** dari keadaan yang sukar; Untuk kembali berbentuk selepas dibongkok, diregang, atau dimampatkan.”

Sejak ditubuhkan pada tahun 1997, Matrix Concepts tidak asing dengan cabaran ekonomi, setelah mengalami beberapa kemelesetan dalam tempoh 20 tahun yang lalu. Malah, disebabkan oleh pengalaman masa lalu bahawa ia telah menjadi sebuah entiti yang lebih kuat dan bersedia menyesuaikan diri dengan pelbagai keadaan.

Oleh itu, dalam tempoh 12 bulan berakhir 31 Mac 2017, Matrix Concepts melaporkan jualan baru sebanyak RM1 bilion; suatu prestasi yang luar biasa bukan sahaja kerana ia adalah rekod tinggi dalam sejarah syarikat, tetapi juga kerana ia dicapai dalam keadaan yang sukar. Ini hanya dapat direalisasikan daripada pelaksanaan dua strategi penting.

• Mewujudkan campuran jualan yang seimbang

Walaupun mengharungi persekitaran yang kurang menggalakkan, Matrix Concepts menyelaraskan strateginya untuk menyesuaikan keseimbangan yang sihat di antara rumah mampu milik dan mewah mengikut permintaan pasaran. Fleksibiliti ini hanya dapat dicapai melalui milikan tapak hartanah yang besar, serta pengetahuan yang mendalam tentang selera para pembeli sasaran.

Adalah juga patut dibicarakan bahawa Kumpulan meneruskan pelbagai pelaburan dalam meningkatkan daya tarikan Bandar Sri Sendayan, dengan penambahan kemudahan baru seperti hotel perniagaan dan taman rekreasi butik yang memenuhi permintaan daripada komuniti korporat dan pemilik kediaman.

• Mengekalkan lembaran imbalan yang mantap

Sejak tawaran awam pada tahun 2013, Matrix Concepts telah menubuhkan kedudukan kewangan



yang kukuh, untuk mempunyai sumber yang mencukupi untuk membiayai pembinaan pelbagai projek. Pada 31 Mac 2017, gearing bersih Kumpulan berada pada tahap yang sihat iaitu 0.15, yang membolehkan ia menikmati fleksibiliti kewangan yang mencukupi untuk perkembangan masa depan.

Di samping itu, pada masa penulisan, Kumpulan mencadangkan pengeluaran kertas komersial Islam dan nota jangka sederhana untuk menubuhkan program sukuk wakalah RM250 juta. Wakalah sukuk akan mempunyai tempoh tujuh tahun, dan akan digunakan untuk tujuan patuh Syariah untuk membiayai pelaburan masa depan, keperluan modal kerja, perbelanjaan modal dan tujuan korporat yang lain.

Langkah-langkah berkembar ini telah memberi manfaat kepada Matrix Concepts dan membolehkannya membina model perniagaan yang kukuh dan yang lebih penting – cukup lestari. Melalui ini juga Matrix Concepts mampu mengedarkan ganjaran kepada para pemegang saham menerusi dividen dan pulangan yang lain.

Kumpulan mempunyai dasar dividen yang murah hati untuk mengagihkan 40% daripada keuntungan bersih sebagai dividen kepada para pemegang saham, secara konsisten menyampaikan hasil yang tinggi sekurang-kurangnya 5%. Tidak hairanlah bahawa stok Matrix telah memperoleh pembelian positif daripada pemegang saham institusi dan orang awam.

Tambahan pula, Matrix Concepts juga telah mencadangkan terbitan bonus 1-untuk-4 sehingga 163.9 juta saham, untuk memudahkan penyertaan ekuiti yang lebih besar oleh para pemegang saham dan meningkatkan kecairan dagangan sahamnya. Tertakluk kepada kelulusan oleh pihak berkuasa pengawalseliaan, serta pemegang saham di Mesyuarat Agung Luar Biasa yang akan datang, pelaksanaan ini dijangka siap pada separuh kedua 2017.

Yang nyata, Matrix Concepts berhasrat untuk terus berdaya tahan melalui peraliran bergelora di hadapan. Dengan sokongan pemegang saham, Kumpulan dijangka akan mencapai tahap yang lebih tinggi lagi.

LONG-TERM INVESTMENT



金群利集團：維持彈性

“弹性”一词，可被定义为在艰难局势下抵抗或迅速复苏的能力；在弯曲、拉伸或被压缩之后恢复原形。

弹性成为投资者探索企业的一项特质，尤其是在整体环境面对不确定性时。这项特征对上市公司而言有更高的要求，机构和大众（或零售）股东都支持持续性盈利。

近几年大马经济表现温和，包括房产领域，新房屋销售的强劲买家需求量遭严厉的融资监管打击。这也是测试上市公司基本面的时候，测试主要管理层的适应能力和速度，甚至是公司业务模式的强度。

自1997年成立以来，金群利集团对经济波动并不陌生，在过去20年经历过数个经济衰退。但也正因为过去的这些经验，现在公司变得更强大并准备好为不同局势作调整。

于是，截至2017年3月31日的12个月内，金群利集团创下10亿令吉新销售，这个非凡的壮举不仅是因为集团写下纪录新高，而是在艰难的环境下取得这番成就。这些成就是基于集团采取两项关键策略。

• 成立一个有利的销售组合

尽管环境艰苦，金群利集团调整策略迎合产品组合，提供均衡的可负担和高端房屋来迎合市场需求。集团具有庞大的地库，以及对目标买家需求的了解带来了伸缩性。

值得一提的是，集团持续多重投资来提升芙蓉莲城，包括新增的精品商务酒店和休闲公园，满足企业和住宅社群的需求。

• 维持强劲资产负债表

自2013年上市以来，金群利集团已建立强劲的财务状况，并有足够的资源为各种工程融资。截至2017年3月31日，集团的净负债率保持在0.15倍的健康水平，反映足够的财务伸缩性供未来扩展。

同时，集团建议发行2亿5000万令吉伊斯兰商业票据和中期票据的伊斯兰发债计划。这批伊斯兰债券具有7年期限，通过符合伊斯兰教义融资，供未来投资、营运资本需求、资本开销和其他企业活动用途。

这两项措施惠及金群利集团，有助建立一个强劲，更重要是具持续性的业务模式。因此，金群利集团董事局可通过股息和其他回酬奖励股东。

集团具有大方的派息政策，将40%的净利作为股息派发给股东，持续交付至少5%的高收益率。而稍有惊喜的是股票获得机构投资者和大众的正面买势。

此外，金群利集团也建议每4股送1红股发行1亿6390万股新股建议，以提高股东的参与率，并且提高股票流通量。这项建议有待监管当局批准，以及股东在来临股东大会特批准，估计可在2017年下半年完成。

整体而言，金群利集团将在这动荡时期，会继续保持前进和弹性。在股东的支持下，集团将持续攀向另一个高峰。



PELUANG KERJAYA CAREER OPPORTUNITY 就业机会

Jika anda inginkan satu kerjaya yang mencabar dan memuaskan dengan pemaju hartanah yang paling maju di Negeri Sembilan, maka Matrix Concepts Holdings Berhad adalah syarikat pilihan anda.

If you are seeking for a challenging and rewarding career opportunity with a fast-growing property developer in Negeri Sembilan, then Matrix Concepts Holdings Berhad is the company for you.

如果你想要一份具挑战性且高回报的工作，快速发展的产业公司如金群利集团将是最佳选择。

Sila dapatkan maklumat lanjut di / Find out more at / 欲知详情，请浏览：

www.mchb.com.my/career

dan hantarkan CV anda kepada / and send us your C.V to / 简历可发送至：

Wisma Matrix, No. 57, Jalan Tun Dr. Ismail,
70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel: 06-764 2688 Fax: 06-764 6288 e-mail: hradmin@mchb.com.my



d'Tempat Country Club is a new premier business and family country club in Negeri Sembilan. Accredited with Gold Standard (Provisional) by the Green Building Index (GBI) Malaysia.

We are hiring individuals who are dedicated, passionate and customer-oriented persons to be part of our team.

Interested applicants are invited to write in or email your detailed resume to:

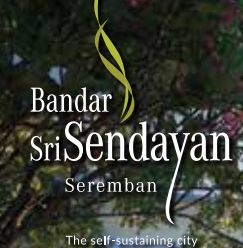
d'Tempat Country Club
PT12653, Jalan Pusat Dagangan Sendayan 1,
71950 Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan D.K.
Tel: 06-792 2688 Fax: 06-792 3363
e-mail: fenny@mchb.com.my
www.dtempat.com

Established in a class of its own, one of the finest boutique hotel in Bandar Sri Sendayan, the 4 star d'Sora boutique business hotel believes in offering style with substance.

Are you looking for opportunity to build a rewarding career? We aim to build a strong talent pool by creating a good working culture that is conducive for our people to stay with us for the long term. We do this through careful recruitment, continuous training and enrichment, as well as competitive remuneration. Come and join us!

Interest applicants are invited to walk in or email your CV to:

d'SORA Boutique Business Hotel
No 39, Jalan Metro Sendayan 1/2,
71950 Bandar Sri Sendayan,
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel: 606 - 775 8888 Fax: 606 - 775 6868
e-mail: jenny@dsora.com.my
www.dsora.com.my



SURIAMAN COMMUNITY LIVING & BEYOND



Final Phase
VEONNA

2-Storey Superlink Homes
22'x80' • 2,780 sq.ft.

Visit Us at Matrix Galleria @ d'Tempat
Open Daily

SPECIAL HIGHLIGHTS

- **Superb Connectivity**
Distinguished links through major highways and accessibilities
- **Serene Greens & Tranquility**
Surrounded with 7 thematic Gardens & adjacent to 26-acre Sendayan Green Park
- **Safe & Secured Enclave**
Ready with Guard Post & Hi-Sac Fencing
- **Savings With Valued Appreciation**
Within the main commercial belt at BSS, upcoming Iconpark & future HSR

Nurturing Environments, Enriching Lives.

Land Owner:

BSS DEVELOPMENT SDN BHD (689638-X)



A Member Of
MATRIX CONCEPTS HOLDINGS BERHAD (414615-J)
Developer
BSS DEVELOPMENT SDN BHD (689638-X)

Head Office
Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr. Ismail,
70200 Seremban, Negeri Sembilan D.K. Malaysia
T +606 764 2688 F +606 764 6288

Matrix Galleria @ d'Tempat
PT 12653, Jalan Pusat Dagangan Sendayan 1
71950 Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan D.K. Malaysia
T +606 792 2688 F +606 792 3376
GPS Coordinate Code: 2.674820, 101.863722

1800 88 2688
www.1Sendayan.com



SURIAMAN



* Suriaman 2 - Veonna • No. Lesen Pemaju : 10613-29/02-2019/0146(L) • Tempoh Sah : 25/02/2017 - 24/02/2019 • No. Permit Iklan : 10613-29/02-2019/0146(P) • Tempoh Sah : 25/02/2017 - 24/02/2019 • Hakmilik Tanah : Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Perbandaran Nila • No. Rujukan : MPN 431/2286/2016/2 • Tarikh Dijangka Siap : April 2019 • Veonna I (RTDT-A1) - 94 Unit, RM758,888 (Min) - RM 1,193,528 (Max) • Veonna II (RTDT-A2) - 159 Unit, RM 758,888 (Min) - RM 1,377,548 (Max) • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang dibentangkan ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadaikan, melarikan dengan kebajikan berfutu, ataupun Pinak Berkecua Negeri. All renderings contained in this advertisement are artist's impressions only. The information contained herein is subject to change without notification as may be required by the relevant authorities or developer's project consultant. Whilst every care is taken in providing this information, the owner, developer and manager cannot held responsible for any variations. For avoidance of doubt on the specifications, please always refer to the Sales and Purchase Agreement.

Nurturing Environments, Enriching Lives.



**MATRIX CONCEPTS
HOLDINGS BERHAD**
(414615-U)

Matrix Care Centre
T +606 7922 877
E matrixcarecentre@mchb.com.my

Head Office
Wisma Matrix,
No.57, Jalan Tun Dr. Ismail,
70200 Seremban,
Negeri Sembilan DK, Malaysia
T +606 764 2688 F +606 764 6288

Sales Office
No A-1-5, Setiawalk,
Persiaran Wawasan,
Pusat Bandar Puchong,
Puchong 47610 Selangor.

www.mchb.com.my



Scan for quick
access to our
cyber home