

可负担屋需求高

金群利盈利展望亮丽

(芙蓉 16 日讯) 尽管产业市场低迷, 不过, 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 则凭着可负担房屋的销售, 继续取得很高的增长率和净利。

董事经理拿督李典和今天在年度股东大会上说, 集团的增长率及净利高企, 归功于可负担房屋的营销。

早前, 达城销售的 6000 间中价房屋, 售价低于 40 万令吉, 吸引土著购买, 如今更转向发展中高价房屋。

他说, 旗下的芙蓉达城坐落在宏愿谷 (MVV) 的发展范围, 因此, 将成为宏愿谷的“城中城”, 宏愿谷才刚起步, 而达城早在 10 年前就发展起来。

另外, 该集团最近洽购波德申约 150 英亩地段, 该地段毗邻达城, 属于延伸发展。

目前, 金群利集团共有 1700 英亩地库。

至于雪州蒲种及吉隆坡世界贸易中心毗邻的公寓发展项

目, 他说, 因经济问题而暂缓有关计划, 预料明年首季才继续推行, 公寓单位面积从原有 1000 平方尺, 缩减至 500、600 平方尺。

另外, 该集团与日企合营的“工业化建筑系统” (IBS), 预料 2018 年会采用此系统, 虽然会增加成本, 但可以缩短建筑工期及减少依赖劳工。

40%净利派息

另一方面, 董事主席拿督莫哈末哈斯拉指出, 该集团遵守将 40% 净利作为股息的承诺, 每季均派息, 最近回馈股东的股息占企业盈利 43%。

此外, 集团目前的发展项目总值达 19 亿令吉, 下个财年预测能达到 24 亿令吉。



莫哈末哈斯拉 (左) 及李典和翻阅公司新年报。

他说, 芙蓉达城的发展计划, 认购率超过 80%, 因为该发展计划涵盖俱乐部、国际学校、精品酒店等, 目前, 达城共完成 8000 间住屋, 人口达 2 万 5000 人。”

至于达城的科技谷, 目前

已开发 75%, 并吸引大批外资, 该集团已在附近洽购地段作为工业发展用途。

此外他也说, 居銮的金銻镇发展兴旺, 该计划占集团营业额 20%, 占地 900 英亩, 目前 3 分之 2 已获得发展。