

2019年2月21日(星期四)

可負擔房產影響賺幅 金群利第三季賺4861萬

(吉隆坡20日訊)可負擔住宅產業使賺幅走低，金群利(MATRIX,5236,主板產業組)截至2018年12月31日第三季，淨利跌31.11%至4860萬5000令吉，全年跌9.67%至1億5170萬令吉。

派息3仙

該集團每股派息3.0仙，3月19日除權、21日享有。

該集團第三季營業額起7.32%至2億8565萬令吉，全年營收升19.79%至7億6900萬4000令吉。

該集團文告解釋，儘管營收因住宅與商產進賬而走高7.32%，基於前期多為較優賺幅之工業用途產業，這一季却因可負擔住宅產業“掛帥”，賺幅走低。

截至同期，尚有未發展土地達1320英畝，未進賬

銷售從一年前的11億增至14億令吉；持續進行的產業計劃從去年的24億增至28億令吉。

展望未來，該集團繼續強化芙蓉達城(Sendayan)、柔佛居銓Seri Impian城鎮發展計劃，并把發展足跡擴展至吉隆坡、澳洲和芙蓉其他地區。

該集團將在3月杪之前推展17億令吉可負擔而有素質家居，這個財政年首9個月則已推展11億令吉住宅與商產。

財政年截止的未來3個月，則推展5億3260萬令吉發展值；該集團對產業需求仍維持正面，因近期產業推展仍持續有正面購屋情緒，將繼續改善城鎮設施和體驗，對可在这个財政年維持盈利謹慎樂觀。