

2019年3月16日 (星期六)

## 孙兴存：勿视亲民房屋为生意 政府不应介入房地产

### 森州拥屋计划及产业展

(芙蓉 15 日讯) 大马房地产发展商会主席拿督孙兴存促请政府在兴建“亲民房屋”的同时，不应介入房地产市场。

他说，尽管政府推出各种可负担房屋计划，如一个马来西亚房屋计划 (PRIMA)、国家房屋公司 (SPNB)、公务员房屋计划 (PPAM) 及人民房屋计划 (PPR)，但政府的职责并非兴建屋子，因此，政府不该视亲民房屋计划为一门生意，而与开发商竞争。

孙兴存今日出席“森州拥屋计划 (HOC) 及产业展”开幕礼致词时，这么透露。

他透露，由于许多领域缺乏需求与供应的综合资料数

据，因此，该会将与各机构如房屋部、地方政府、国家银行及国家产业资讯中心 (NAPIC) 配合，以成立综合资料库，以通过相关资料库让政府机构、开发商及相关人士，获取最新的资料数据。

他说，房地产业是社会发展的重要一环，社区良好的发展也促使国家迈向高收入国，也反映出发达国家的地位，惟随着全球经济不稳定，不仅促使生意运营成本增加，也使到生活压力提高，最终导致许多购买房屋者面对财务上的“阻挠”，间接导致房地产业需求降低。

“然而，政府推出拥屋计



金群利集团董事经理何官训 (左) 向张聃翔讲解达城发展宏图。右起为黄丽萍、孙兴存和陈丽群。

划，不只让购屋者获印花税全免，在 6 月 30 日前购买。目前此免，开发商也给予 10% 折扣，计划反应佳，相信有助于协助鼓励许多希望拥有房屋的人士房产业市场。”

张聃翔 (右二) 向 IJM 置地中马区高级总经理拿督胡天成了解芙蓉新城近期的发展计划。左二起为威拉班、孙兴存、黄丽萍和陈丽群。

## 黄丽萍：2238 房屋供选择

大马房地产发展商会森州分会主席黄丽萍披露，一连三天的森州拥屋计划 (HOC) 及产业展共有 2238 间、13 亿 2000 万令吉的各款式房屋单

位，供消费者选择，这些房屋分别位于芙蓉、芙蓉新城、新那旺、汝来及波德申地区。

出席者包括森州行政议员威拉班与陈丽群等。



## 张聃翔：将落实更多惠民政策

森州城市和谐、房屋、地方政府及新村理事会主席张聃翔致开幕词时表示，希望州政府承诺兴建亲民房屋，不会成为发展商的竞争对象。

他指出，未来政府将落实

更多惠及人民的房屋政策，让希望拥有房子的人士早日购得房屋。

张聃翔说，拥屋计划符合希盟竞选宣言内，在 10 年内兴建 100 万间可负担房屋的目标，希望开发商也给予配合兑现这项承诺。