

2019年3月16日 (星期六)



■丽萍和威拉班(左)讲解达城的房屋发展计划。何官训(左3起)向张聃翔、陈丽群、孙兴存、黄

## 孫興存：不可視可負擔屋為生意

# 政府別介入房地產市

(芙蓉15日讯) 大马房地产发展商会会长拿督孙兴存指出，中央政府和州政府透过各类可负担房屋计划，综合成一个“中央机构”，以监督和协调国内的可负担房屋发展，但他希望政府只是旨在兴建社区房屋单位，别介入房地产市场。

他说，这些可负担房屋计划包括一个大马人民房屋计划、公务员住宅计划、人民组屋和国家房屋公司，但他希望政府明白，这些计划不可视作生意。

“我希望政府可继续让大马房地产发展商会参与有关国内房地产的讨论和会议，以提升国内的房地产政策和条规。”

孙兴存今日出席由森州房地产发展商协会举办的“2019拥屋计划及森州房地产业展销会”开幕仪式致词时，如是指出。

### 降低發展成本

他说，对于解决国内房屋问题的政策，尤其是降低发展成本，才可使到房屋更为便宜，以实现政府的国民拥屋议程。

他还说，由于国内房地产业缺乏综合数据，导致国内出现供应和需求不相应的问题，所以该商会将与房政部、财政部、国行和国家房地产资讯中心合作，以建设一个集中数据库，以协助发展商、政府机构可通过该数据库，作出最明确决定。

他也希望州政府可提供更宽松的规划指南，以及更佳的可负担房屋政策，但最重要的就是必须拥有一

个透明化的土著保留单位自动释放机制，因为许多发展商都面对土著单位滞销问题，进而影响发展商的现金流。

出席者包括森州行政议员威拉班、陈丽群、森州房地产发展商协会顾问吴立沧、筹委会主席查里丽妮、金群利集团董事经理何官训和IJM Land中马区总经理拿督胡天成等。



■胡天成(右2)向张聃翔和陈丽群讲解芙蓉新城的房屋发展计划。左起为威拉班、孙兴存和黄丽萍。