

## 政府工程70% · 私人工程50%

# 工業化建築系統 明年實行

(吉隆坡13日讯)首相署部长拿督斯里魏家祥披露,明年起,所有建筑工程须采用工业化建筑系统(IBS),政府建筑工程须达70%,而私人建筑工程达50%。

他说,政府已在雪隆巴生谷一带制定此目标,并在2020年以后延伸至西马。

“延伸至东马可能会面对交通问题,但西马有完整道路系统,这不成问题。”

### 加快達到指標

他透露,虽相比之下,采用IBS系统较传统建筑方式成本,尤其在建筑材料成本方面或高出7至10%,但此系统能让工程较竣工时限提前30%,而剩下的时间也就是“金钱”。

魏家祥今日见证金群利集团与日本NISSIN公司及NIHON HOUGE CORPORATION公司,就金群利IBS私人有限公司签署合资及股东协议后,在记者会说,透过双方合

作,本地设立的IBS制造厂,能采用IBS成品直接送到工地。

“这肯定会加快政府制定达到50%至70%的指标。”

他认为,采用IBS势在必行,而政府也为此制定奖励,即所有工程原须贡献国家建筑工业发展局

(CIDB) 0.125%的税收,但如采用IBS系统,即可豁免此税收。

出席者包括金群利集团主席拿督莫哈末哈斯拉、董事经理拿督李典和、副董事经理何官训、大马投资发展局(MIDA)副总执行长拿督彭继通、NISSIN

公司总裁加藤洋及NIHON HOUGE CORPORATION公司代表取缔役社长河野正幸。

另外,莫哈末哈斯拉说,他们将于达城科技谷(Bandar Sri Sendayan)成立IBS制造厂,并通过日本公司引进相关建设技术。



■何官训(前排左起)、李典和、加藤洋及河野正幸签约,由莫哈末哈斯拉(后排左起)、魏家祥及彭继通见证。

金群利去年銷售額10.5億

李典和指出,金群利集团于2016年创佳绩,销售额达10亿5000万令吉,较原定设下的8亿5000万令吉销售额目标辉煌。

“公司预计会于2018年达到10亿令吉销售额目标,而如今一项新的发展计划‘新时代申达央’(New Era Sendayan)的销售额已达到2亿令吉,我们有信心可突破今年的目标。”

他还说,金群利集团目前拥有2000亩地库,其中森美兰占1500亩,居奎为500亩,这可作为未来8至10年的发展计划,产业计划发展总值(GDV)可达120亿令吉。

## 魏家祥：有助減少依賴外勞

魏家祥说,建筑工程采用IBS系统,有助减少建筑业对外劳依赖。

他说,随著令吉汇率贬值,外劳拒绝来马工作,这无形中会拖缓建筑工程进度,且外劳逐渐熟练化,他们对于工作及薪金要求相对提高。

他希望藉由采用IBS系统,让我国建筑业不再高度依赖外劳。

虽然如此,魏家祥说,建筑工程仍需要外劳,因此,他希望通过政府制定新政策,即雇主无需通过中介,可直接向移民局申请聘请外劳后,降低人力资源成本,同时保护外劳福利。

莫哈末哈斯拉早前说,金群利IBS私人有限公司将组建预制建筑材料,而成立的工厂将于2018年第三季投入工作,首阶段将足以每年兴建700间排屋。

他指出,在已签署的合资与股东协议中,金群利集团在金群利IBS私人有限公司将持有80%股权,另20%则由合资的日本公司持有。