

黄金州

GOLDEN CENTRAL

2017年7月17日 星期一

李典和斥资2亿自营自销 罗白建五合一商业特区

(芙蓉16日讯) 一项耗资2亿令吉，精心策划推展，以私人名义“自建、自营、自销”的综合商业中心计划，预料将给罗白带来崭新的发展面貌。

金群利集团董事经理李典和是以私人名义策划在罗白推出此项新的综合发展计划，将发展综合体育馆、商店、公寓酒店的商业特区，为罗白注入新活力。

他在接受《南洋商报》访问时披露上述消息；他说，此项策划多年的计划将于今年展开，发展地段就坐落在罗白路（前喜来登酒家对面）一段面积4.6亩的地段。建筑蓝图已出炉，目前有待政府部门的审核及批准。

独家报道
郑德伟

有关计划将建拥有3个篮球场的室内综合体育馆、商铺及办公室、宿舍、酒店及公寓，五合一的综合发展计划，发展资本（gross development cost）约2亿令吉，估计约需5年完成。

志不在赚钱

“首期计划工程的重点在于发展综合室内体育馆及高铺，室内体育馆将可容纳3500名观众的台阶级座席，如

果举办大型比赛，例如元首杯，则可转换成篮球场，让球迷更专注于观赏赛事。”

他还说，篮球架是可移动式的，可以配合各种体育运动调整，例如藤球、排球、羽毛球等；约10间商铺的首期工程计划，估计需时2年完成。

他说，另外还涉及发展两座公寓、酒店及宿舍的高楼建筑，预料需要3至4年才能建成。

“这是一项志不在赚钱的计划，体育馆及宿舍的回筹极低，10间店铺也只能回差1000万令吉，对整体发展计划来说微不足道，因此由私人经营会更好。”



李典和展示“芙蓉竞技场商业中心”的设计蓝图，目前有待政府部门的审批。

公路设备及基建完善 罗白地价不断飙升

李典和强调，罗白的公路设备及基建发展完善，极具优势，是芙蓉街区一个延伸发展及深具发展策略的重点区。

随着土地越来越少，可发展的城市地段更是越变越缺，与隆芙大道及与网市接壤的罗白，土地价值更是不断飙升。

他说，很多人以为芙蓉只局限于街区，其实罗白也是市区的一部分，从端姑慈纳威路一直延伸到罗白的千禧广场，再扩展至世纪花园（AST），都是街区范围，因此将罗白列为发展重点，是正确的策略，也符合公司的发展目标。

黄金地段 近闹市街区

他说，罗白是最接近闹市街区的黄金地，与沉香同样拥有极大的发展潜能，特别是在闹市街区发展越趋饱和，发展向周边辐射延伸，拟定罗白的综合商贸发展计划正合时宜。

“多年前，我的公司在罗白路的空地发展金群利广场，较后还捐献地段给森华堂，随后在附近还发展10多间店屋，形成一个小商业区，现在我继续选择在罗白发展另一段地。”

李典和于多年前洽购土地推行发展计划，将金群利广场（Matrix Court）和罗白商业中心（即森华堂现址）打造成为完善的商业区，如今再将目光放在



芙蓉竞技场商区坐落在布特丽中学前面的空地。

综合邻国竞技场设计 打造国际水准篮球场

芙蓉竞技场（Arena Seremban），打造全马数一数二的现代化室内篮球场。

暂命名芙蓉竞技场

由金群利集团赞助的森州金群利（NS Matrix）篮球队，在阔别57年后重夺元首杯冠军宝座，促使李典和决定兴建国内建筑设备标准卓越的现代化篮球场。

李典和也是森总及森州金群利

队的赞助人。他说，芙蓉竞技场是他给综合室内运动馆暂时命名，真正的命名还需要得到当局批准。

他曾参考马尼拉竞技场（Arena Manila）和新加坡OCBC竞技场（Arena OCBC Singapore），因此在综合两个竞技场的设计，最终拟出该竞技场蓝图，一旦建竣后可承办全国篮球赛，甚至东南亚篮球锦标赛也不是问题，所有球员可入住球员宿舍，若宿舍不够可入住酒店。



李典和一直都高度评价罗白的发展潜质，并策划耗资巨资打造一个综合型现代化商业区。