

(芙蓉24日讯)金群利集团(MATRIX, 5236, 主要板房产)2017财年的首季销售额达2亿9510万令吉,按年增长15.3%,表现不俗。

根据马证交所报备文件,因行销活动及银行费用增加,金群利集团截至今年6月底首季的营业额及净利皆下滑。首季营业额按年跌12%至1亿7286万令吉,净利滑落12.3%至4555万令吉。

该集团向马证交所报备,首季表现较去年同期略低,主要归因于较慢的完成阶段,影响了住宅及商业房地产业务表现,但销售利润仍录得增长,因高价房产销量增加所带动。

金群利集团董事经理拿督李典和指出,集团首季的税后净利为4500万令吉,比起去年首季还要差一点,但表现尚可。

他解释,许多屋主在去年首季就已完成交钥匙程序,所以去年首季的税后净利才会比去年还要多,他预计下一季的税后净利,肯定会比去年同季来得佳。

## 金群利錄3億銷售額 首季派息3.25仙

他说,集团秉持将40%的盈利回馈给股东,故今次每股派息3.25仙,相等于41%派息率。

### 購房需求日增

李典和今午召开记者会时指出,巴生谷和森美兰购房者的需求不断增长,带动集团今年首季未进账销售上涨35.1%,从去年首季的6亿9060万令吉上涨至9亿3330万令吉。

他也透露,集团已在今年首季,推出总值6亿3010万令吉的新项目。

金群利集团指出,当季的投资产业涵盖金群利环球院校(Matrix Global Schools),及位于达城的多功能俱乐部d'Tempat Country Club,因入学人数提高,及会员人数增加带动,总营收录得亮丽表现,按年增长29.7%至830万令吉。

截至今年6月底,金群利集团未开发的地库达到1500英亩。



■莫哈末哈斯拉(左)及李典和代表公司接领3年内股权最佳表现金奖和3年内股东回酬最佳表现银奖。

## 建議發展清真工業區

金群利集团主席拿督莫哈末哈斯拉指出,从2013年5月至今,集团的股票回酬率高达160%。

他透露,适逢州政府打算引入清真工业,所以集团将在近期向州政府建议一块面积达165英亩土地,作为清真工业区。

他透露,现有的科技谷土地面积仅剩150英亩。

值得一提的是,该集团也在2017年“The Edge”百万令吉俱乐部中荣获两项大奖,分别是3年内股权最佳表现金奖和3年内股东回酬最佳表现银奖。