

今年新项目认购料80% 金群利明年销售可破12亿



(吉隆坡 25 日讯) 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 指出, 2018 财年的产业销售额, 有望突破 12 亿令吉。

集团董事经理拿督李典和指出, 该集团 2018 财年销售目标为 10 亿令吉, 意味着每一个季度必须取得 2 亿 5000 万令吉。

“不过, 截至上周, 我们已取得接近 4 亿 5000 万令吉的销售额。首季还没结束, 销售额就已经超过目标近一倍。由于集团的产品认购率高, 我有信心在本月底可取得 5 亿令吉。”

李典和今日出席与马银行投

李典和 (左) 与马银行投行总执行长拿督章荣泉交换协议, 由莫哈末哈斯拉见证。

行一项签署协议仪式后的记者会上, 发表谈话。

他说, 今年集团准备推出约 15 亿令吉发展计划, 根据以往记录, 认购率料达 80%。

“从这个趋势来看, 取得 12 亿令吉的销售额并非遥不可及。”

此外, 李典和也说, 市场需求一直都在, 关键在于房产的地点和负担能力。

巴生谷买家逾60%

“金群利集团向来都提供可负担房屋, 所以并无面对需求短缺。”

他举例, 公司在 2013 年上市时, 约有 30% 买家来自巴生谷, 而在 2010 年则是少于 10%。

不过, 他们相信巴生谷市场将会放缓, 因为房价太高, 因此, 该集团会尝试抓紧市场。

“今年和去年, 来自巴生谷的买家超过 50% 至 60%, 所以对于有房地产市场很有信心, 我们知道这是在可负担价位范围内。”

首发 2.5 亿回债

今天, 金群利集团与马银行投行签署协议, 发行 2.5 亿令吉回教商业票据, 并安排在 6 月发出首批回债。

集团主席拿督莫哈末哈斯拉指, 发行回债所筹得的资金, 将用于融资未来投资、营运资本要求及资本开销, 如扩

大地库规模。

伺机并购

“这是集团自 2013 年上市以来, 首次进入债市, 肯定会为我们带来足够的资金, 扶持业务增长计划和策略。”

他补充, 这也将成为金群利集团的备用资金, 一旦看到收购产业的机会, 就可利用资金攫取商机。

同时, 他说无论市场发生什么事, 该笔资金将可维持集团的稳定。