

魏家祥：西马3年内开跑 强制采工业化建筑系统

(吉隆坡 13 日讯) 政府制定目标，西马屋业发展商必须在 2020 年全面采用工业化建筑系统 (IBS)。

首相署部长拿督斯里魏家祥博士说，在马来西亚建筑业转型计划下，大马建筑工业发展局 (CIDB) 将加速落实 IBS 机械及先进建屋政策。

他表示，CIDB 负责展开监督工作，以期到了 2018 年，50% 私人发展商及 70% 公共领域必须采用 IBS；2020 年西马则全面落实该系统。

魏家祥今天见证金群利集团与日本 Nissin 有限公司及 Nihon House 机构签署合作备忘录后在记者会上说，采用 IBS 将导致建筑成本增加 7 至 10%，不过，却可节省 30% 建屋时间，长期而言，对发展商有利无弊，尤其是不再过于依赖外劳。

“一些发展商因为延迟交屋，涉及的逾期交屋赔偿金可能比 IBS 成本来得高。”

他表示，内阁去年曾针对 IBS 讨论，政府鼓励发展商采用 IBS，以减少依赖外劳。

他说，以往建筑领域易聘外劳，有 30 令吉日薪已满足，如

今外劳日薪涨至 120 令吉，一些甚至要求承包建筑工程。

金群利进军预制建材厂

金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 与日本 Nissin 有限公司及 Nihon House 机构联营合作，在芙蓉达城 (Bandar Sri Sendayan) 兴建预制建筑材料厂。

该联营厂耗资 6000 万令吉，金群利集团占 80% 股权，

Nissin 有限公司及 Nihon House 机构共同持 20% 股权。

这两个日本联营伙伴，将为金群利集团引进工业化建筑系统科技。

明年第三季投产

金群利集团董事主席拿督哈斯拉，今天在签署合作备忘录仪式上致词说，预制建筑材料厂可望在明年第三季投入生产，届时，首阶段可提供 700 间排屋所需的预制建材。

“我们考虑扩建预制建筑材料厂，除了应付本身集团的建材需求，也可供应森美兰及巴生谷地区的发展商。”

询及集团业绩，金群利集团董事经理拿督李典和说，该集团在 2016 年的销售目标是 8 亿 5000 万令吉，结果超越目标达 10 亿 5000 万令吉。

“金群利集团今年销售目标为 10 亿令吉，至今 Ara Sendayan 发展计划销售额已达 2 亿令吉，有信心可突破目标。”



魏家祥 (中) 见证签约仪式，左起为金群利集团副董事经理何官训、哈斯拉及李典和；右起为 Nihon House 机构主席河野正幸、大马投资发展局副总执行长彭继通，以及日本 Nissin 董事加藤洋。