

Client :	Matrix Concepts Holdings Berhad	Date :	26 February 2016
Media :	Nanyang Siang Pau	Section :	Business
Language :	Chinese		

“Matrix Concepts
RM633 million of unbilled sales”

分析：  丰隆投行

买入
BUY

金群利集团

6.33 亿销售未入账

目标价：2.90 令吉

最新进展 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 截至 12 月 31 日的三个月, 净利按年减少 34.8% 至 3683 万 9000 令吉, 但仍发放每股 3.75 仙股息。

季度营业额也年跌 6.3%, 至 1 亿 4153 万 4000 令吉。

累计 12 个月, 净利按年增 17% 至 2 亿 1322 万 3000 令吉, 营业额扬 17.1% 至 7 亿 94 万 8000 令吉。

此外, 12 个月产业销售额达到 8 亿 550 万令吉, 按年增 27.8%。

行家建议 金群利集团 2015 财年 12 个月的净利符合预测, 分别占我们及市场全年预测的 104% 和 101%。

虽然房市低迷, 不过, 12 个月的销售突破 8 亿令吉, 比我



们预测的 7.2 亿令吉还高。

该公司是少数几家能够突破全年销售目标的产业公司, 归功于专注在可负担的大众市场, 屋价低于 60 万令吉; 此外, 买家涌向吉隆坡南部的趋势, 也带动业绩。

6.33 亿令吉未入账销售额, 处于健康水平, 相等于 2015 财年产业营业额的 0.9 倍。

金群利集团股价走势



金群利集团业绩				25/02/2016 行情
截至 12 月底	2015*	2016 预测	2017 预测	闭市价：2.39 令吉
营业额 (令吉)	8.20 亿	7.68 亿	8.08 亿	起落：+2 仙
净利 (令吉)	2.42 亿	2.35 亿	2.33 亿	最高：2.39 令吉
每股净利 (仙)	44	43	42	最低：2.36 令吉
本益比 (倍)	5.4	5.6	5.6	成交量：28 万 7400 股
周息率 (%)	6.1	7.2	7.2	52 周最高：3.35 令吉
				52 周最低：2.10 令吉
备注：财年包含 15 个月			资料来源：丰隆投行	