

集資2.5億增購地庫

金群利10億銷售有望達標

(吉隆坡24日訊)土地價格趨向穩定，金群利(MATRIX,5236, 主板產業組)將集資2億5000萬令吉增購地庫，並看好今年可達到10億令吉銷售目標。

金群利董事經理兼首席執行員拿督李典和表示，該公司目前正在洽購森美蘭芙蓉地庫，預期兩個月內將有結果。

金群利目前共有2000英畝地庫。

他在金群利與馬銀行投資銀行簽約儀式後表示，該公司目前負債率介於0.2至0.3倍，計劃透過發行伊斯蘭商業票據及中期票據集資，以收購更多地庫。

“公司發售票據後，手握大筆現金，在收購土地時可減少很多麻煩。若透過銀行借貸，將需要更多的程序，收購土地時就減少了談判籌碼。”

李典和表示，該公司今年推出的產業項目發展總值為15億令吉，按過往80%的認購率來看，該公司可達到10億令吉的目標。

“截至上周，公司的銷售額達4億5000萬令吉，而未入賬銷售也走高至11億令吉，可支撐未來2年至2年半的業績表現。”

末季賺3898萬

截至今年3月31日為止，該公司第四季營業額和淨利各報1億6134萬6000令吉和3898萬4000令吉，未入賬銷售為8億5950萬令吉。基於更換財政年，無前期比較數據。

李典和表示，該公司芙蓉新項目只用了數小時便取得100%的認購率，顯示產業領域仍有一定的需求。

“2013年，公司芙蓉產業項目只有約30%的買家來自巴生河流域，現在比重已提高到超過50%。”

李典和表示，大馬目前平均每戶家庭居住人口為6人，要從6人居至減少至4人，至少需要25年，因此產業仍有發展空間。

有關工業化建築系統(IFS)方面，李典和說，現階段該公司約30%的產業採用IFS，若反應良好將逐步擴大比例。