

→魏家祥(中)见证金群利集团与Nissin Ex公司、Nihon House公司签署联营计划和股东合约,左起为何官训、哈斯拉、李典和,右起为河野正幸、彭继通和加藤洋。



魏家祥：工程提前竣工

建築採IBS系統有獎掖

(吉隆坡13日讯)首相署部长拿督斯里魏家祥说,政府鼓励发展商采用工业化建筑系统(IBS),并提供豁免0.125%建筑税务的奖掖。

减少依赖外劳

他说,虽然IBS比传统建筑方式的成本多7至10%,但是可以缩短工程时间,提前30%的时间竣工,也有助于减少依赖外劳。

金群利集团有限公司与日本Nissin Ex公司和Nihon House公司合作兴建预制建筑材料工厂,今日双方签署联营计划及股东合约仪式,由魏家祥见证。

魏家祥致词时说,根据大马建筑业转型计划,大马建筑工业发展局(CIDB)订下目标,要在2018年在巴生河流域所有新的发展计划达致50%工业化建筑系统(IBS)分数,以及政府工程达致70%IBS分数。

“CIDB也设立目标要在2020年在西马各个地区推行。”

提供年利率4%贷款

他说,根据2016年财政预算案,中小型企业银行提供5亿令吉的CIDM IBS基金,为采用IBS的业者提供年利率4%的贷款,发展商达致50个IBS分数则可豁免0.125%的建筑税务(construction levy)。

他也指出,适逢马日建交60周年纪念日,这项联营计划显示大马与日本的密切关系,而两国多年来在商贸、旅游业、教育、文化、人力发展、人员交流方面保持互惠互利的夥伴关系。

他说,我国政府继续与日本保持友好关系,鼓励日本在更多领域进行,日本于2016和2015年对大马工程的投资额达13亿5000万美元。

其他与会者包括大马投资发展机构首席执行官拿督彭继通、金群利集团主席拿督哈斯拉、董事经理拿督李典和、副董事经理何官训、Nissin Ex公司主席加藤洋、Nihon House主席河野正幸。

李典和：與2日企合作 預製建材廠明年運作

李典和指出,金群利集团有限公司与日本Nissin Ex公司和Nihon House公司合作兴建预制建筑材料工厂(Prefabricated Materials Plant),前者占80%股股权,两家日本企业占20%。

他指出,预制建筑材料工厂的投资额达6000万令吉,将于明年第三季运作,首阶段可以兴建700间房屋;两年后将会扩充工厂规模,以应付其他发展商的需求。

“一般发展商的屋业发展计划税后净利是15至20%,我们可达25至30%,因为我们由本身的公司负责兴建,大多数发展商外包给承包商。”

首阶段采30%IBS

他指出,该公司每年平均兴建1000至1500间房屋,首阶段将会采用30%的IBS,日后逐渐增至50%。

他说,该公司在澳洲墨尔本也有屋业发展计划,不过澳洲是先建后售,所以会专注于在大马的发展。

他说,该集团的发展总值(GDV)达120亿,80%的计划在未来森州宏愿谷一带,政府将会投入50亿提升宏愿谷,该公司已经在当地经营15年,相信可以在这项计划中分一杯羹。