

發展精品公寓

金群利进军澳洲

（芙蓉2日讯）金群利集团冲出海外，选在澳洲墨尔本卡纳基展开第一项海外房屋发展项目，打造发展总值为1亿令吉的精品公寓M. Carnegie，以此测试国外市场反应。

金群利集团董事经理拿督李典和指出，作为首个海外发展项目，他们选择获评为全球最宜居城市的墨尔本为基地，当地约有400万人口，有不少亚洲移民或外来居留者，对置产的需求高。

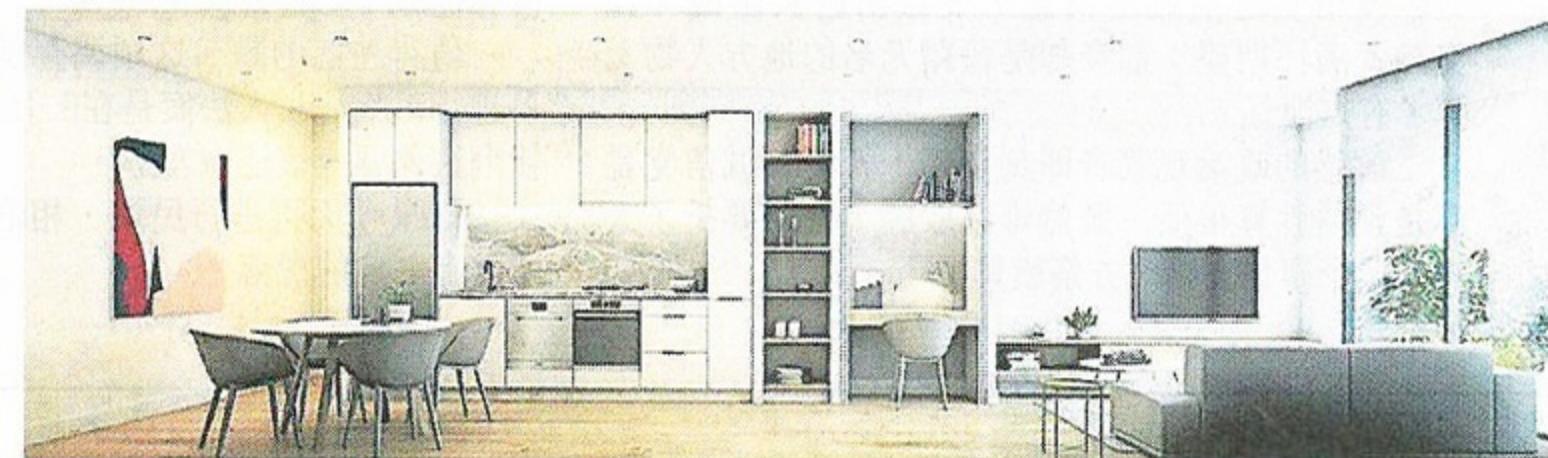
“卡纳基位于墨尔本东南面，M. Carnegie占地半英亩，距离墨尔本市区约15公里。”

他指出，M. Carnegie分为四层楼，共有52个单位，由5种房型组成。

他披露，由于属于测试海外市场性质，因此这次的发展项目以小本投资减低风险；此外，澳洲政府将于7月改变政策，印花税从3%增至7%，因此建议有意购屋者于7月之前购买，而3%印花税由发展商吸纳。

“M. Carnegie从5月25日推介至今，已售出20个单位，购屋者包括来自亚洲国家的移民人士及当地人，其中半数为大马人，工程将于今年9月动工，预计明年11月竣工，备有内建烤炉、洗衣机、空调等。”

李典和（左）及金群利集团执行董事拿督林贵福分享M. Carnegie精品公寓的推介新闻。



M. Carnegie精品公寓将于9月动工，预计明年11月完成，备有内建烤炉、洗衣机、空调等。



M. Carnegie精品公寓分为四层楼，共有52个单位，由5种房型组成。

他表示，当地的房屋出租率极高，发展商不但安排了仲介协助M. Carnegie的屋主处理出租事宜，而且设有出租回扣措施，因此有意置产作为出租用途的购屋者大可放心。

对M. Carnegie精品公寓有兴趣的人士，欢迎联络金群利集团企业发展与项目计划主管戴郁禾019-214 0422或市场部主管林旗麟016-733 2698。