



议信后，兴奋地与家人一起合照。
■167名符合资格的购屋者，在领取购屋献

千人申請可負擔房屋

僅167人符合資格

(芙蓉25日讯) 居者有其屋!

1635人申请金群利集团承建的Suria (Elma) Laman Sendayan (Persint 3) 的175间可负担房屋，在经过审查后，仅有167人符合资格，最终房屋抽签仪式直接改为移交购屋献信仪式。

175间可负担房屋是上下层的城市屋 (Town House)，167名购屋者只需抽签上下层单位。

该房屋抽签仪式今日原由森州务大臣拿督斯里阿米努丁主持，惟，他不克出席，改由森州行政议员张昭翔主持移交购屋献信仪式。

出席者包括森州行政议员陈丽群、拿督莫哈末道菲及拿督依斯迈、金群利集团董事经理何官训、金群利集团营销总监林国义等。

照顧B40群體

张昭翔致词时说，为了照顾低收入收入的B40群体能够居者有其屋，州政府通过森州房屋政策，制定A型可负担房屋计划的兴建条件。

他说，虽然州政府在努力实现国家房屋政策中，面对了许多挑战，不过为了确保人民的生活水平和经济活动持续保持竞争力，州政府会继续努力增加州内可负担房屋的数量。

他说，2018年6月至2022年10月31日的数据显示，共

有8685间每间价值8万令吉的A型可负担房屋获得规划批准，这包括正在进行及已竣工的房屋发展计划；另有9579间B型可负担房屋以及9424间C型可负担房屋。

“森州政府于2018年至今，共兴建2万7688间可负担房屋。”

他提及除了可负担房屋，州政府也推出希望“人民希望房屋计划”，州政府在2023年森州财政预算案中拨出1000万令吉，以继续推动人民希望房屋计划。



■何官训 (左5起)、依斯迈、张昭翔、道菲为Suria (Elma) Laman Sendayan (Persint 3) 的175间可负担房屋主持剪彩仪式。

金群利集團體恤低收入群 A型可負擔屋售價7萬5

Suria (Elma) Laman Sendayan (Persint 3) 城市屋，是森州境内A型可负担房屋的“先锋计划”，同时拥有分层地契。

张昭翔说，该城市屋是森州政府A型可负担房屋的“先锋计划”，州政府制定A型可负担房屋计划的价格8万令吉，惟，经过与金群利集团商讨，该城市屋的价格定在7万5000令吉。

他感谢金群利集团愿意与森州政府一起推行该房屋计划，让低收入群体能居者有其屋。

他说，该城市屋的屋主必须成立联合管理委员会 (JMB)，以管理和维护分层建筑和居民共有的财产。

“目前，175间城市屋已近100%建竣，167名购屋者只需办妥银行房屋贷款手续就可居者有其屋。”

他不忘叮嘱购屋者往后要记得准时缴付门牌税及地稅。

Suria (Elma) Laman Sendayan (Persint 3) 城市屋面积915平方尺，拥有3间睡房及2间厕所，属于上下层单位。



■Suria (Elma) Laman Sendayan (Persint 3) 城市屋面积915平方尺，拥有3间睡房及2间厕所。