

中國印度成長率 料不到6%

(马尼拉11日讯)亚洲开发银行(ADB, 简称亚发银)将中国和印度的经济成长率预期, 下调至6%以下; 亚太区这两大经济体成长预估遭砍的主因之一, 皆是国内消费与需求疲软。

中国今年经济成长率料为6.1%, 2020年料成长5.8%, 皆低于亚发银今年9月份预测的6.2%和6%。

印度到2020年3月为止的财年经济成长预测, 也从之前的6.5%降至5.1%; 截至2021年3月底年度的经济成长率料为6.5%, 对比之前的预测是7.2%。

亚发银首席经济学家泽田康幸在一份声明中说, 尽管亚洲发展中国家的经济成长率仍然稳定, 但持续的贸易紧张局势已对该地区造成了损害, 且仍然是长期经济前景的最大风险。

“由于商业信心已下滑, 许多国家的国内投资也在减弱。”

亚发银指出, 下调中国的成长预估, 主要是由于贸易战和中国国内需求疲软, 猪肉价格飙升更让消费者荷包缩水。

至于印度, 信贷紧缩和消费疲软正给当地经济带来压力。



■亚发银下调中国明年成长率预估至5.8%; 图为中国上海的金融中心。

金群利進軍印尼房市 伊斯蘭金融中心雙子塔動土



■斯三金群利集团进驻印尼, 与当地企业联手发展伊安多, 联合主持动土礼的按健仪式。朗卡、哈斯拉、沙益、沙鲁丁、苏基雅多和哈利若、托希尔、苏山多、法兹鲁、鲁胡宾沙、艾尔斯三金群利集团进驻印尼, 与当地企业联手发展伊

(耶加达11日讯)金群利集团(MATRIX, 5236, 主要板房产)在印尼耶加达参与联合发展的伊斯兰金融中心双子塔计划, 日前举行动土大典, 这项发展总值高达2.5亿美元(约10.4亿令吉)的项目, 也象征该集团正式进驻印尼房地产市场。

位于耶加达Pantai Indah Kapuk 2(PIK 2)的伊斯兰金融中心双塔高楼层占地1.4公顷, 双塔各有29层楼, 建筑总面积逾100万平方米。

该项目工程已完成打桩, 即日起可投入建筑工作, 预计2021年底完工。该计划建设包括观景台、泳池、祈祷厅、23层办公楼以及少许零售单位。一旦建竣及全面投入使用, 可容纳5000名员工。

伊斯兰金融中心双子塔是由金群利集团子公司PT Matrix Perkasa Indonesia、

PT Bangun Kosambi Sukses (BKS)、PT Fin Centerindo Dua共三造成立的联营公司PT Fin Centerindo Satu (FCS) 兴建。

BKS是印尼安达集团(Agung Sedayu Group)和三林集团(Salim Group)组成, 在上述联营公司持股40%; PT Fin Centerindo Dua为Nikko Sekuritas Indonesia (NSI) 子公司, 与金群利PT Matrix Perkasa Indonesia各持股30%。

PIK 2佔地2650公頃

伊斯兰金融中心双子塔发展计划动土大典于12月8日, 在印尼耶加达隆重举行, 主持仪式主宾包括金群利集团主席拿督哈斯拉、安达集团主席诺诺山伯若、NSI集团董事主席哈利安多、印尼经济统筹部长艾尔朗卡、海事与投资部长鲁胡宾沙、宗教部长法兹鲁, 及印尼国营企业部长托希尔。

出席嘉宾尚有金群利集团副执行主席拿

督李典和、董事经理何官训、安达集团主席苏山多、Nahdlatul Ulama总经理沙益、印尼警察总长沙鲁丁, 及安达集团总执行长苏基雅多等。

同时, 印尼总统佐科威在典礼上送上特别录制的祝贺短片, 在动土典礼上播放。他说, 伊斯兰金融双子塔发展计不只是建筑高楼大厦, 因由两国的企业家共同发展, 也加强印尼与马来西亚之间的联系。

李典和披露, 伊斯兰金融中心双子塔的办公楼售价为每平方公尺4400万印尼盾(约1万3063令吉), 首要目标对象放眼印尼当地的金融业。

他说, 将计划脱售双子塔的一栋楼, 第二栋楼则会考量推售或保留作为资产以贡献经常收入。

在印尼政府大力推展且完善规划的海域经济走廊中, PIK 2是重大综合发展城市, 占地2650公顷, 其中23.5公顷规划打造为国际伊斯兰金融区, 伊斯兰金融中心双子塔就在该区的中心地带。