



叶保幸、黄丽萍、嘉拉鲁丁及拿督罗根山(左3)讲解达城的房屋发展计划;左起筹委会主席金群利集团董事经理李典和(右3)向莫哈末哈山。



2016年森州房地产博览会开幕, 场面热闹。

大臣：州政府將與發展商探討

(芙蓉7日讯) 森州务大臣拿督斯里莫哈末哈山指出, 州政府将与房屋发展商探讨如何减低建筑成本, 以刺激目前跌入谷底的房地产销量。

他说, 州政府将会召集州内发展商探讨, 在房地产计划有哪方面是暂时可以免除, 以减低建筑成本, 而且发展商房价也可减低, 并惠及购房者。

他今日为2016年森州房地产发展商博览会主持开幕仪式时, 这样指出。出席者包括森州房地产发展商协会森州分会主席黄丽萍、马来西亚房地产发展商协会副主席拿督孙兴存、森州行政议员拿督

減低成本刺激房地產

嘉拉鲁丁。
他举例, 如店屋兴建第二楼梯, 这楼梯的用途何在? 增建第二楼梯除了增加建筑成本, 也会导致空间缩小, 因此这在店屋结构可以免除的。

勿推出太苛刻政策

“当我们免除兴建第二楼梯, 就可以减低建筑成本。最重要的

是我们须遵守消防及拯救局的条例, 对于安全措施我们绝对不会妥协。”
他促请森州房地产商向州政府提出建议, 有哪些方面可以暂时免除, 以减低建筑成本, 或许这是一个暂时性的措施, 等到经济回暖时, 将会再检讨。

“我们须确保房地产业能持续增长, 因为房地产业与145个工业领域有关联, 如果房地产业萎缩, 将间接导致其

他工业领域同样萎缩。”
他说, 政府在此时必须协助推动房地产业复苏, 不要对发展商推出太苛刻的政策, 避免出现搁置屋业计划, 进而造成民众受影响。

他也指示地方政府应尝试别对发展商制定太严格的条件, 同时尽快批准各项申请。



莫哈末哈山(右2)向宏建发展有限公司董事主席拿督吕海庭(左), 了解家丽城发展计划。

孫興存：銀行嚴批房貸 發展商暫停新計劃

马来西亚房地产发展商协会副主席拿督孙兴存指出, 银行严批房贷导致一些有意购房者没能获得房贷购房, 这间接造成发展商取消或是暂停推出新房屋计划。

他说, 如果此问题无法解决, 这将不利于国内房屋业的发展。

他指出, 马来西亚房地产发展商协会已向政府提呈建议, 以让购房者能够居者有其屋, 解

决首购族购买可负担房屋的问题。
“我们相信如果上述措施能好好执行, 肯定能让首购族居者有其屋, 同时也希望银行或是金融机构放宽房贷条件。”

他指出, 该会支持政府邀请房屋发展商多兴建可负担房屋的政策, 但是也希望政府放宽房屋发展商兴建可负担房屋的条件, 同时也在任何时候应事先与利益相关方面先行商讨。



莫哈末哈山(左)视察芙蓉新城发展商IJM LAND的参展摊位, 右为孙兴存。

黃麗萍：減低成本 盼重修房屋條件放寬

马来西亚房地产发展商协会森州分会主席黄丽萍说, 在政府极力推动可负担房屋政策下, 很多发展商已修改房屋设计, 减少建筑成本, 确保可让购房者可以购置更实惠的房屋。

“我们很可能会看到更多单层排屋, 空间会缩小, 不过材料、质量及设计方面更好。”

她也希望执法单位也可以放宽重新修改房屋发展计划的条件, 让发展商减低建屋成本。

她希望2017年财政预算案能为首购族带来好消息, 并为他们提供津贴, 就如公积金第二户头存款比例增至40%, 让首购族购买可负担房屋。

森州房地产博览会从本月7日至9日早上10时至晚上10时, 在芙蓉Prima购物中心大厅举行。

“精明融资, 坐拥房产”的博览会获得18家发展商参与, 将提供2190市值超过19亿8000令吉的各类型房地产供选购。

莫哈末哈山说, 随着森州宏愿谷推行, 芙蓉、汝来及波德申在未来的发展将会一日千里, 现在已有很多投资者已看中森州的发展潜能, 欲到森州投资。
“尤其中国投资者都响往到森州投资, 我将于10月尾随首相前往中国, 在“一带一路”政策下签署合作备忘录。”
此外, 他说, 州政府也会致力发展基础设施, 包括兴建及提升道路, 同时改善公共交通系统。
他说, 从明年起, 他在上任大臣时推出的“在吉隆坡工作, 在芙蓉居住”的概念将会改为“在森州工作, 在芙蓉居住”。

他说, 州政府在作出任何政策前, 都会先为州子民着想, 推出利民政策。

投資者看中發展潛能