

2020年7月11日 (星期六)

李典和：行管期業績意外亮麗

金群利房產銷售增45%



李典和（左）与哈斯拉共同主持新闻发布会。

（芙蓉10日讯）金群利集团副执行董事主席拿督李典和指出，金群利在行管令期间的房产销售表现，让他感到意外，共有总值8亿2700令吉的房屋被预订，比非行管期增加了45%。

1201单位被预定

总值8.2亿

他说，在3月18日至6月30日期间，有1201个单位被预订，每日都有订单，过去3个月的表现，比起之前每月逾2亿令吉的预订表现来得高。

“危机也是转机，在面对员工无法如常上班的情况下，金群利使用人海战术，让约200名房产销售人员达到目标，成绩出乎意料”

他说，许多人说受到疫情影响，但该集团仍抱持信心，可以取得平衡的表现，他放眼明年3月前，可以达到11亿令吉的目标。

他今日在金群利大厦出席集团2020财年第四季分析及新闻发布会时指出，大马有43%的可负担房屋，因为缺乏战略而滞销，金群利的房产价格介于30万至50万令吉，虽然是可负担房屋居多，但强调物有所值。

大马人对房产仍有需求

他指出，大马人对房产仍有需求，金群利所推出的房产，在地点、品质和价格上，他都有绝对的信心，未来可以达到更好的表现。

“国行大降息目的是让资金回流市场，虽然疫情冲击经济，但市面上还有一群有存款的人，在利息不吸引的情况下，转向投资股票或房产，相信此举将刺激房产销量。”

他说，现在是购屋的最佳时机，特别是之前因为不符合贷款资格，而无法购买房屋的人士，金群利将把握现今的市场需求，推出更多迎合市场的产品。

哈斯拉：降息讓更多人可置產

金群利集团主席拿督哈斯拉指出，政府调低了贷款利率，让人民有更多机会购买理想的房屋，他相信大马拥有市场需求，因此，金群利也会趁此机会，在森州和雪州推出更多策略性的可负担房屋，让更多人有能力置产。

“在利率降低的情况下，置产是最佳的选择，而金群利有各阶层的房屋，应付庞大的市场。”

他补充，在面对充满挑战的2020年，金群利仍能达标，确实令人鼓舞，他有信心明年可以有更好的表现。