

位于高海拔的住宅发展项目,可高空俯瞰葱葱郁郁 的绿化景色, 让自己仿佛置身一片绿洲,享受着清新的 微风徐徐轻抚、身心灵获得洗涤,一整天的疲惫也瞬间 退却,平和谧静的家就是最好的休憩之所。

金群利集团 (MATRIX 5236,主板产 业股)向来以优质房地产开发驰名,推 出极具竞争力的价格、提供标杆产品和 ,确保所有发展项目长远持续发

早前推出的 Bayu Sutera,便是金 群利集团的旗舰项目,自给自足的城镇 规划、综合性住宅、商业开发以及绿色 商业园区一体的居住环境。

Bayu Sutera 主打的,正是追求高 尚尊贵的品质生活,为购屋者打造幸福

这个项目自 2021 年 8 月推出后,获 得购屋者非常热烈的反应,其主打的现 代化设计双层连接式排屋,在短时间内

就将第一及二期的963间全部售罄,成为 购物者的稀缺产品。

位于达城心脏地段

Bayu Sutera 位于达城 (Bandar Sri Sendayan)的心脏地段,居家环境空间宽 敞、结合了舒适、奢华和优雅于一体,房 子设计时尚绿化、视野优美,属永久地契

如今达城的发展已迈入成熟,标杆性的 地标,如d´Tempat乡村俱乐部、金群利 环球院校及 X-Park 等都近在咫尺,让这 里结合宜居与便捷性之余,又沉淀了更多



族、空巢银发族、大、 中、小家庭,以及追求 生活品质购屋者的要

远离吵杂世界

Bayu Sutera 的新 项目,以"我的邻居是 公园"为概念主题,占 地 9.5 英亩的私人中央 公园——Breezeway 成

为这个地段的新主轴 户外活动的用户,为健

Breezeway 也具备 了完善的娱乐休闲设 施,如圆形剧场、景观 台、水景、人行道、五 人足球场、反射疗法路 径、儿童游乐区、自行 车道、凉亭及庇护所

除此之外,对于酷 爱运动的人来说,附近 的 X-Park Sendayan 绝 对是大展拳脚的好去 处,让居住者享受运动 就在家门口的健康生活

各种设施齐全

社区内的设施还包 括庇护所、幽静的走 道、反射疗法路径、适 合一家大小天伦乐的野 餐区、一应俱全的游乐 场、舒适惬意的吊床、 羽毛球场、小朋友最爱 的儿童游乐区等等。

同时,为了更全面 保障住户的安全,此项 目也提供了保安亭与围 篱设施,城市功能开发 完备。

近7优质教育学府 周遭弥漫书卷气息

有道是,百年大计,教育为本。

教育在整个社会扮演举足轻重的角 色, Bayu Sutera 务求打造高尚尊贵品质 的生活,住户们周遭尽是弥漫浓浓的书卷 气息。

提供多元化教育

在 Bayu Sutera 社区, 周边教育就有 7 所优质教育学府,为学龄孩童提供多元 化教育选择,父母无须为孩子入学感到操

放眼望去,0.2公里处就有达城淡米 尔小学、2公里处可达金群利环球国际学 校或达城华文小学、3公里处是达城国 小、4公里处是达城新镇国中或斯里申达 央土展区国中,以及8公里处就是芙蓉新 城高苑东华小学。

交通四通八达

连接多条主要道路

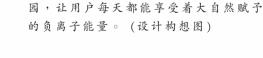
无论是上班、上课或外出逛街购物,

最重要便利、快捷,而这项新兴的发展

项目一带,衔接多条主要道路和高速公

路,包括邻近的隆芙南北大道

达的交通枢纽。



占地 9.5 英亩的 Breezeway 私人中央公

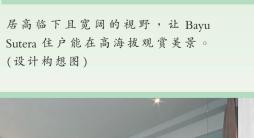
(Plus) o

快捷直达隆机场

若心血来潮想到海滩漫步嬉水,又或享用 鲜嫩可口的海鲜,亦可通过芙蓉波德申南北大 道直达波德申。

同时,新建的吉隆坡国际机场衔接大道 (KLIA Linkage Highway),亦让住户更快 捷直达吉隆坡国际机场,轻松周游列国。

大马宏愿谷2.0是森州经济发展重点项 目,而这项全国瞩目的发展位于达城周边。





现代化设计,让住户享有多功能组合的房屋体验。(设计构想图)



主人房空间偌大,满足追求高尚尊贵品质生活者的需求。(设计构想图)

销售展厅开放参观

当然,作为一个自给 自足的综合城镇,除了教 育学府之外,医疗体系、 商业中心或购物商场,乃 至餐饮业等,可说是缺一 不可。随着城市功能与环 境设施的进一步开发,

Bayu Sutera 将成为宜 居城市的新诠释。

相信经过详细的介 绍,是不是有点心动? Bayu Sutera 新的销售 展厅已经开放给公众参 观。

请扫描二维码, 以预约参观销售 展厅。

