

2020年7月11日 (星期六)

金群利主席：存钱不如投资 现在购产业最佳时机

金群利集团 2020 财年分析

(芙蓉 10 日讯) 金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 主席拿督莫哈末哈斯拉认为, 如今是购买房产的最佳时机, 比起把钱存入银行, 更应该把钱投资在房产。

他说, 随着国家银行把隔夜政策利率降至 1.75% 及国内银行调低基准和基本贷款利率, 在利息处于极低之际, 国人与其把钱存入银行, 倒不如取出来购买房产。

他今日在金群利大厦出席集团截至 2020 年 3 月 31 日的

2020 财年第四季全年业绩分析后, 在记者会上如此表示。

他表示, 疫情后银行收紧

信贷及市民失业等问题虽浮现, 但房产需求依然存在, 很多人还是需要购买房子, 因此只要好的产品 (房产), 就不怕没人买, 更何况现在是低息时刻。



莫哈末哈斯拉 (右) 和李典和乐观看待疫情之后的房市。

李典和：利率调低 贷款购屋门槛降

副执行董事主席拿督李典和表示, 国行调低隔夜政策利率及银行跟随调低基准和基本贷款利率, 促使购买房产的

门槛降低。

他举例, 以往 43 万令吉的双层排屋需要每月 8000 令吉收入, 随着降息后, 购屋者

只需凭着 6000 令吉收入就能购买房产。

他透露, 该集团在芙蓉达城及居委金安镇将推出 30 万至 50 万令吉的可负担房产, 并邀请之前有意购买该集团房产却申请房贷被拒的购屋者, 咨询他们对购买该集团房产的意愿, 希望完成他们购买房产的梦想。



金群利集团周五通过 Zoom 会议进行 2020 财年第四季分析。

明年目标 11 亿销售额

金群利集团主席莫哈末哈斯拉宣布, 集团 2021 财年订下 11 亿令吉销售目标, 尽管房地产市场饱受严峻挑战, 但集团能维持 2020 财年盈利, 甚至

至创更高的记录。

他说, 2020 财年的盈利为 2 亿 3430 万令吉, 比原定目标高出 7.3%; 集团同样把 2021 财年的盈利设在同样目标, 希

望能迎来 7% 增长至 2 亿 4000 万令吉, 继续派发 40% 盈利予股民。

他透露, 房产面对国行降息、市民失业, 以及银行收紧贷款等挑战, 但该集团依然乐观看待疫情之后的房产市场。

金群利房产价廉物美

李典和表示, 该集团的房产属于可负担价格, 却得到高品质的屋子。

他说, 可负担房屋的价格在各州并不一致, 吉隆坡的价格是 110 万令吉, 森州 43 万令吉, 因此根据地区需求而推出市民可接受的房产价格。

他透露, 在行动管控令期

间各行各业受影响, 但该集团以人海战术, 全体员工转为销售代表, 在 3 个月半的管控令内取得 8 亿令吉的房产预订记录, 超出非疫情时期的 45%。

他说, 销售团队的首要任务是把握管控令取得的 8 亿令吉预订转为成功购买, 即要获得银行批准房贷; 若 50% 订单获

批房贷, 这意味着管控令期间完成集团设下的 5 个月的销售目标。

他表示, 集团会继续扩大地库, 若有适合的地段及价钱, 将毫不犹豫的出手。

他强调, 土地是发展的最重要资源, 目前集团有 1500 英亩地库, 分别芙蓉达城 1100 英亩及柔佛 400 英亩, 可应付集团未来 6 至 7 年的发展。