



## 金群利事業版圖拓至印尼

# 10億打造伊金融區域

(雅加达11日讯)金群利集团事业版图扩大至印尼,在印尼雅加达开发发展总值高达2.5亿美元(约10亿令吉)的伊斯兰金融区域(Islamic Financial District)发展计划。

这项伊斯兰金融区域发展计划,位于雅加达Pantai Indah Kapuk 2 (PIK 2),其中涵盖了占地1.4公顷的Menara Syariah双子塔(Twin Towers)。

而Menara Syariah双子塔是一座两栋29层楼的伊斯兰金融中心,总面积达100万平方呎,可观赏雅加达海湾景色,拥有商店、观景台、泳池、祈祷礼堂及23层办公室,一旦启用,预料可容纳5000名员工。

此外,由于此计划设在国际伊斯兰金融区域的中心地点,因此此发展计划也被视为当地的金融动脉,就如同纽约金融中心。



李典和(左起)、诺诺山伯纳、艾利多希尔、苏山多、法兹鲁、鲁胡宾沙、艾尔明加、哈斯拉、沙益、沙鲁丁、苏基雅多和哈利亚多,联合主持动工礼。

## 金群利持聯營公司30%

这项伊斯兰金融区域发展计划,是由金群利子公司PT Matrix Perkasa Indonesia、PT Bangun Kosambi Sukses (BKS)及Nikko Sekuritas Indonesia (NSI),共同成立PT Fin Centerindo Satu (FCS)公司联营。

其中,金群利和NSI在FCS中各自持股30%,BKS则持股40%,而BKS是印尼安达集团(Agung Sedayu)和三林集团(Salim)的子公司。

日前发展计划已举行动工仪式,由金群利集团

主席拿督哈斯拉、安达集团董事主席诺诺山伯纳、NSI集团董事主席哈利亚多、印尼经济统筹部长艾尔明加、渔业与投资部长鲁胡宾沙、宗教部长法兹鲁、国有企业国务部艾利多希尔联合见证及主持。

出席者有金群利集团副执行董事主席拿督李典和、董事经理何官训、安达集团主席苏山多、Nahdlatul Ulama总经理沙益、印尼警察总长沙鲁丁、安达集团总执行长苏基雅多、NSI董事主席哈利亚多等。

1. 伊斯兰金融区域发展计划位于雅加达Pantai Indah Kapuk 2,除了四周环境,发展走向也占优势,备受外界看好。

2. Menara Syariah双子塔将建设在1.4公顷的土地上。

3. 金群利集团携手印尼财团,在印尼打造金融动脉,左起为哈利亚多、诺诺山伯纳、哈斯拉、伊丽娜及李典和。

## Menara Syariah双子塔 有望2年後建竣

哈斯拉在新闻发布会上指出,Menara Syariah双子塔已完成打桩工程,有望在两年后建竣,而目前已开始开放销售。

他说,金群利在伊斯兰金融区域拥有3.6公顷土地,Menara Syariah双子塔是金群利参与的第一阶段计划,一旦所有单位成功出售,该集团将会在毗邻的2.2公顷土地上,进行第二阶段的开发工作。

“印尼共有2亿2700万穆斯林人口,是我国的10倍,非常适合发展伊斯兰金融区域,也是充满发展潜力的地点。”

他说,项目的目标是将本地银行及已在印尼的马来西亚银行公司结合,成为当地伊斯兰金融的领航者。

## 李典和：獲印尼政府支持

李典和表示,他对项目的发展非常有信心,除了是因为与印尼最大的发展商安达集团携手打造伊斯兰金融区域,项目也获得当地政府的大力支持。

他说,过去许多大马集团欲与印尼安达集团合作,但都不成功,而金群利能搭上这班车,相信是双方在认识与了解后,有了共同的目标与共识。

他希望这种合作关系不止于这个项目,往后也能持续下去。此外,项目的价位订于中高以上,在许多基础设施方面,具有一定的水准。