

## 大臣：近期与发展商开会

# 森政府寻策降建屋成本

### 2016年森美兰房地产展销会

(芙蓉7日讯) 森州大臣拿督斯里莫哈末哈山表示，在经济不景气及高房价时期，州政府将与大马房地产发展商会举行联席会议，探讨及寻求降低建屋成本的方案。

他举例，商铺单位或其他楼层单位基本一道楼梯已足够，若增建逃生梯就会加重成本，但无论如何还是得依据程序尤其是消防局的条例，以达致安全标准。因此，将会与大马房地产发展商会商讨研究出最佳的方案。

“我们将在短期内与大马房地产发展商会召开会议探讨。”

他今日为2016年森美兰房地产展销会(MAPEX 2016)致开幕词时，这么表示。

### 拟加速批准建屋程序

他指出，屋业所涉及的范围广泛，与其相关连接的行业更是达至145个，若屋业发展停滞，也会直接影响国家经济发展，就连相连的行业也会受到影响，这是我们不愿见到的局面，所以我们不能落实不利于国家发展的政策和方案。

“我们也在考虑加速处理森州房屋兴建计划的批准，因为若批准程序延迟，或许会导致发展商面对成本增加或面临贷款利息的增加。”

他披露，在经济不景气的大环境中，我们必须作出各项应对方案，以确保屋业能够保持“活跃”，也不希望有屋业发展项目中断，构成荒置屋业的现象。



李典和(右)向莫哈末哈山讲解达城的屋业发展计划。

他也促请发展商勿对经济放缓感到悲观，因为不久后大马将会与中国签署一带一路，届时将会带动森州的发展，相信未来森州人民也会居住及工作在州内，无需到吉隆坡工作。

### 应了解100%房贷计划

另外，莫哈末哈山透露，目前许多银行推出100%房贷计划，让35至45岁首次购买50万令吉以下房屋者申请全额贷款，只是很多时候没人提出申请。

他也呼吁年轻购屋者在房地产展销会时向银行了解这项100%的贷款计划。

## 黄丽萍：公积金提取率提高 减轻购屋者首期负担

大马房地产发展商会森美兰分会主席黄丽萍认为，建议中2017年财政预算案把公积金第二户头的30%提取率提高至40%，将减轻购屋者购买房产时需要的头期。

她表示，政府极力推动可负担房屋政策，很多发展商已重新检讨其屋业发展计划，如无意外，未来将看到更多单层排

屋、面积较小的房屋，材料和房屋设计方面更简洁与有效率。

她透露，今次房地产博览会中共有18间著名发展商参展，推出高达2190间住宅和商业店铺，市价达19亿8000万令吉。

15名在今次房地产博览会中购买房屋的购屋者有机会赢取高达3000令吉的幸运抽奖。



莫哈末哈山(右)为森房地产展销会主持鸣锣开幕仪式。左起为嘉拉鲁丁、黄丽萍及孙兴存。

## 孙兴存 50万或以下各类房屋 应限首购及低收入户

大马房地产发展商会副会长拿督孙兴存认为，人民对房地产的需求很大，基于银行收紧房贷，购屋者的房贷申请被拒，最终没法完成交易，导致发展商推行的各项房屋计划被迫展延。

他建议，政府应该限制50万令吉或以下的各类房屋，只限

首购族及家庭收入低于1万令吉，相信能稍解决房产滞销现象。

他坦承，去年对房地产界而言是极具挑战，发展商预计今年会稍改善，然而过去9个月整体房产经济走势证明情况并没有改善。



莫哈末哈山(右)向销售员了解绿风岭推出的房屋单位。