

今日

森美蘭

李典和：達城滿足所需

高科技工業 引專才置產

(芙蓉18日訊) 金群利集團董事經理拿督李典和透露，達城工業區引進高科技工業，將催化“住在森州，工作在森州”的效應，吸引熟練及半熟練技術專業群體購買中高价房產。

他說，吉隆坡產業價格已超過人們可負擔的能力，甚至中產階級也無力負荷，當要從公寓轉換購買有地雙層房屋時，達城的屋價正能呼應他們的需求。

“達城工業區將吸引高科技工業，需要熟練及半熟練技術專業人士，依據人口流動模式，會朝向工作附近移居，達城將把產品提升為中高价，滿足他們所需。”

他說，巴生谷有潛能的購買者就是推售產業的目標，回往5年前，巴生谷買者少過5%，去年卻超過60%，顯示銷售策

略奏效。

李典和今日出席金群利集團第18屆常年股東大會後，對媒體指出，高尚住宅區的發展方向，將促成開拓116英畝市中心的計劃，唯至少需要20年才能達到成熟階段。

佔盡地理優勢

他說，在第11大馬路計劃，馬來西亞宏愿谷計劃獲得中央政府撥出50億令吉發展公共設施，而達城就在宏愿谷中間，占盡地理優勢及分享此龐大計劃的成果。

“公共設施及交通系統的提



升，將使金群利在芙蓉1500英畝地段無形中增值，未來市場需求前景非常樂觀。”

他說，該集團將興建更多可負擔房屋，在達城鄰近地區共有295英畝，將用以興建3000間房屋，其中三分之二為雙層排屋

及三分之一興建單層排屋。

“預計明年中旬就可推介，在3年間完成推出，雙層排屋價格將低於40萬令吉，單層排屋價格不超過20萬令吉，讓森州人民居者有其屋。”



度財務報表，了解財務表現及出席者翻閱金群利集團的年度財務報表。

■金群利集團執行董事拿督林貴福（左），與李典和（右）在會場交流，右2為莫哈末哈斯拉。

金群利：澳精品公寓已售65%

金群利集團主席拿督莫哈末哈斯拉指出，金群利在澳洲墨爾本投資發展的精品公寓，在推介後已售出65%的單位。

他說，墨爾本是匯聚亞洲、歐洲等人口的大都會，很多大馬人送孩子到當地深造，也有不少人選擇在悉尼發展屋業，而金群利的目光不是投放在留學生，而是他們的父母。

“在M.卡納基發展的精品公寓，距離墨爾本市中心約15分鐘，火車站僅約500公尺，不但靠近莫納什大學，最大的購物商場距離發展地段僅5分鐘車程。”

他披露，雖然只是發展52個單位，但精緻的設計及價格，在推介後已售出65%，大部分為2房式公寓。

他不排除集團會物色其他有潛能的机会，不過也會謹慎作投資考量。