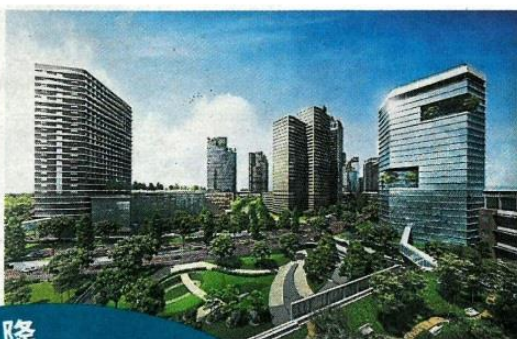




达城 (Bandar Sri Sendayan)
——芙蓉新开发城镇计划。



“达城” Icon Park，
芙蓉未来的地标。



拿督李典和：看好芙蓉未来经济
发展。

文／郑荣江 摄影／陆欣荧

金群利集团 (Matrix Concepts Holdings Berhad) 在森州芙蓉规划发展的“达城” (Bandar Sri Sendayan)，发展总值高达80亿令吉。此项综合产业发展计划，将因为政府在第11大马计划中大力发展“马来西亚宏愿谷” (Malaysia Vision Valley) 而受惠，其中房地产价值预料将随着提升，并进一步刺激周边地区的经济发展。

金群利集团董事经理拿督李典和受访时披露，“达城”占地5233英亩，于2006年动工发展，预计于2020年时可完成总体发展计划的90%项目。

他说，“达城”的发展项目概括有地住宅、精品酒店 (d' Sora Boutique Hotel)、达城广场 (Sendayan Merchant Square)、城中城计划 (Icon Park)、科技谷 (Sendayan TechValley)、办公楼、医院、中、小学校。

政府在第11大马计划中发展的“马来西亚宏愿谷”，有助于“达城”的产业价值升值。

“马来西亚宏愿谷发展计划一共占地大约10万8000公顷，发展范围概括汝来、芙蓉、波德申县。”

逾半買家來自雪隆

芙蓉達城 升值潛能佳

“马来西亚宏愿谷将是一个历时30年的庞大发展计划，预计2016年开始规划发展，直到2045年完成。这是一项结合了国内外资金、联邦政府及州政府合作开发的大计划。马来西亚宏愿谷发展计划将改变森美兰州的风貌，包括每年的生产总值将会增加2%。”

新崛起现代化城市

他说，芙蓉“达城”在2020年时完成90%发展项目之后，将是一个市容规模宏大、功能复合、配套完美、新崛起的现代化城市。另外的10%发展项目可能需要大约10年完成，项目内容将是高价值的办公楼计划。

李典和指出，“达城”的房产项目已经随着经济的成长而逐渐升值，例如2008年售卖的单层房屋，已从当年的9万至10万令吉，增值至30万令吉，而双层排屋价值也从当年大约18万

令吉，增值至目前的50至60万令吉。

他说，“达城”发展计划逐渐受到巴生河流域人民的欢迎。“7年前，购买达城房产项目的巴生河流域人民不到5%，公司于2013年挂牌时，购置房产的巴生河流域人民增加至30%，2015年时超过50%，预计今年可超过60%。”

他说，这是由于巴生河流域地区如吉隆坡、八打灵再也房地产价格不断上涨，很多房产售价动辄超过百万令吉，中等收入人民根本没有能力负担。

“达城有地房产大约40至60万令吉造价，吸引了很多中等收入人士前来购买居住或投资。”

他披露，2006年发展“达城”至今，已交屋超过7000间，另约5000间房产将于2020年完工。

“我们在达城建立的金群利俱乐部已经在去年3月开放，这是让当地居民有一个消闲及提升生活品味的理想去处。此外，我们的金群利环球院校 (Matrix Global Schools)，拥有自己开办的国际私立中、小学校。这所院校可容纳大约2500名学生。开办两年至今，拥有学生人数700名，预计明年可增加至1000名。”

墨爾本發展高級公寓

另一方面，李典和说，金群利集团在澳洲墨尔本发展了一项52单位的高级公寓项目。

他披露，4层高的公寓名为“M卡纳基豪华公寓”，距离墨尔本市区大约15公里，此项目预计于明年12月完工，发展总值达1亿200万令吉。

他说，此公寓项目发售至今已经售出大约65%单位，其中外国买家占大约80%，有来自马来西亚、新加坡、香港、中国等国家和地区。

●www.mchb.com.my