



占地 41 亩的 Residensi SIGC Seremban，只建 270 间各类房屋，让市民可享受低密度及远离喧嚣市区的生活。

## 金群利 Residensi SIGC Seremban 度假村房屋价格大众化

【芙蓉 23 日讯】金群利集团推出 Residensi SIGC Seremban 高尚度假村式房屋计划，市民可体验 3 个不同风格的俱乐部，拥有最悠闲及远离喧嚣市区的宁静生活。

### 现阶段回扣 20%

这项位于芙蓉国际高尔夫球俱乐部毗邻的高尚房屋计划，占地 41 亩，共有 270 间超级排

屋，半独立和独立洋房，价格大众化，而且现阶段拥有 20% 的回扣，该集团也吸纳律师费和买卖合同律师费。

该集团总执行长梁志永表示，该房屋计划位于芙蓉芭莪的高尔夫球场附近，目前的销售展览中心将改造成为俱乐部与健身房，加上购买金群利集团的业主将赠送 4 个 Tempat 俱乐部的会员，因此业主将享有 3



梁志永(右起)、林国义和林煥麟讲解 Residensi SIGC Seremban 的发展计划。

个不同主题的俱乐部。

### 毗邻高尔夫球场

他说，全马各地几乎没有一个置业发展是位于高尔夫球场的毗邻，该集团也配合需求而推出这项极具吸引力的高尚房屋计划。

他强调，这项房屋计划位于策略性地点，围篱社区及严密的 24 小时保安系统让业主及家人可无忧无虑在社区内生活，同时 5 分钟车程可抵达加芙大道的交通枢纽，距离芙蓉市区也不远，为寻找高素质生活的市民提供最好的选择。

集团销售市场总监林国义

表示，Residensi SIGC Seremban 在年地之前全部建竣。

他说，该集团的置业发展向来口碑不错，也对发展计划有信心，因此采取先建后售的策略，房屋计划还未推介及售卖之前，就已经开始推展兴建，加上这项房屋计划并不在该集团积极促销的计划内，反而是根据市民的要求才推荐，因此目前销售额介于 50% 左右，本地人及外州人居半。

超级排屋售价从 70 万令吉起，半独立洋房为 130 万令吉起，独立洋房为 210 万令吉起，有兴趣者可联络金群利集团的 SIGC 销售中心 06-764 2688。



森美兰华人高尔夫球协会举办森州华人高尔夫球公开赛，赠送 80 万令吉超级排屋予赛中成功一杆进洞的参赛者，左四起为梁志永、吕海庭、何永庆、赖振光、林国义和林煥麟。

## 森华人高球协会办比赛 一杆进洞赢取豪宅名车

【芙蓉 23 日讯】森美兰华人高尔夫球协会将于本月 28 日(星期日)早上 7 时，在芙蓉国际高尔夫球俱乐部举办第 13 届森州华人高尔夫球公开赛及第一届高尔夫球宿将组金群利杯比赛，一杆进洞者将有机会赢得一幢 80 万令吉超级排屋或 12 万令吉豪华轿车。

森美兰华人高尔夫球协会会长拿督吕海庭表示，今次获得金群利集团的配合，除了赞助 1 万令吉作为活动经费，也赞助 5000 令吉成立第一届宿将组金群利杯，让 60 岁以上的参赛者自动参与公开赛和宿将组两项比赛，也让赛事生色不少。

他说，今次赛会获得金群利集团赞助一幢价值 80 万令吉超级排屋和 12 万令吉的丰田 Ahiis

1.8E 豪华轿车，其中任何参赛者成功一杆进洞，可获得超级排屋奖励；至于第 15 个洞成功一杆进洞，将获得豪华轿车奖励。

他表示，今次比赛获得 120 名参赛者的踊跃参与，报名已截止，所有参赛者受促于比赛当天早上 6 时 30 分报到，比赛将于早上 7 时 30 分开始。

该赛会成功获得金群利赞助 T 恤、Mega3 屋业发展有限公司银效帽子、顺来父子有限公司银效一杆高尔夫球及伦平保险银效雨伞。

记者会出席者包括金群利集团总执行长梁志永、集团销售市场总监林国义、市场销售经理林煥麟、森美兰华人高尔夫球协会秘书何永庆、理事赖振光及陈怀国等。