



金群利墨尔本推出 M.Greenvale

金群利集团 (MATRIX, 5236, 主板产业股) 在澳洲墨尔本卡纳基 (Carnegie) 的首项海外房产投资项目 M.CARNEGIE 精品公寓反应良好, 再接再厉在北区 Greenvale 发展第二项计划——M.Greenvale。

金群利集团将于 25 日中午 12 点半, 在吉隆坡希尔顿酒家举行 “M.Greenvale 独家预览”, 当天首 5 位购屋者, 可获得 5% 的印花税回扣、节省高达 8000 澳元 (2.3 万令吉) 的 FIRB 和法律费津贴, 还免付 3 个月出租广告费。

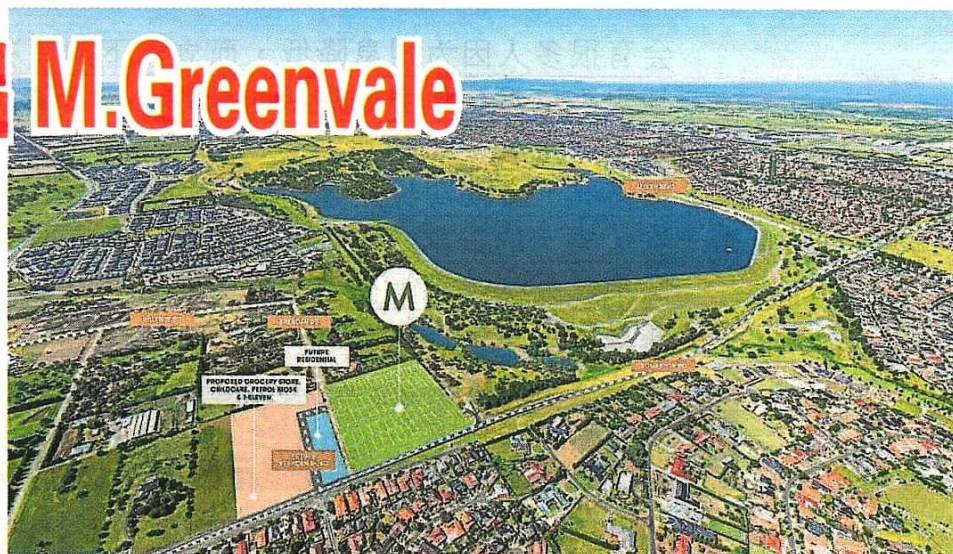
墨尔本西北区今年发展相当活络, 也被喻为北区

Toorak (墨尔本市最知名富人区), 尤其是 Greenvale, 拥有清幽环境, 加上住房空置率低, 租金稳固, 不仅是首选居家环境, 也是理想投资地段。

Greenvale 是墨尔本北方最大的绿肺, 距离墨尔本中央商务区仅 30 分钟路程, 前往机场仅 11 分钟车程, 交通四通八达, 附近有购物商场、学校、托儿所及医疗中心等, 毗邻绿意萦绕的 Reservoir Park 公园。

税务成本少一半

对海外投资者来说, 当购买新地来建屋时, 只需缴付土地方面的 12.5% 印花税, 屋



子因为还没建而不需要缴税, 也就是说, 投资者的税务成本少了一半, 但须符合条规。

这项目的地段售价从 38 万澳元 (109.6 万令吉) 起, 买家可委任本身的承包商兴建, 或者选择金群利集团提供

的兴建配套。

有意查询详情或预约登记的民众, 除了亲临预览活动, 也可登入网页: www.mgreenvale.com.au 或致电/whatsapp 012 -388 8476 询问。

由金群利集团发展的 M.Greenvale 是位于墨尔本北区潜质地段, 附近绿意盎然。