

1 达城 雄心代表作

达城是金群利集团在芙蓉的雄心之作。自2006年开始发展以来,已逐步发展成为卓越的现代化城市,由各族裔共享共生的生活圈。

达城主打年轻、活力,引领新生代创造全新生活形态。该城镇占地5233英亩,是一个规模宏大、功能复合、配套完美、新崛起的现代都市。

达城内还有各种金群利集团精心打造的产业项目,包括双层排屋、小型综合城镇、商业广场以及科技中心。一起来看该集团在城镇内的各个傲人佳作。

达城规划布局

发展面积	5233英亩
完成期	2020年
房屋数量	1万2000间
人口预估	12万



皇家空军基地
学术培训中心



达城如今已经是芙蓉城内无人不晓的现代化城镇。

2018 财年上半年营运表现



24 亿令吉
进行中项目
发展总值

85.6%
平均认购率

10.875 亿令吉
未入账销售



3 Ara Sendayan 3小时售罄

Ara Sendayan 是金群利集团在达城的第五期工程, 占地195亩。

发展计划为期4年, 将兴建超过1400间有地房产, 其中双层排屋占大多数, 另有半独立及独立洋房。

其中, 双层排屋项目 Adira Terraces 的首期在去年3月时正式登场, 甫推介便在短短3小时内尽数售罄, 成绩斐然。

为了买到心仪家园, 购房者甚至不惜在推介礼的前一天提早排队, 推介礼现场当天人潮汹涌, 超过400人抢购269个单位。

Adira 占地面积20尺乘75尺, 建筑面积2400平方尺, 售价从61万8000令吉起, 预计2019年建成。另外, Adira 与亚沙金马路花园的毗邻, 属高质区, 购房者可居高临下的俯视芙蓉。

4 Sendayan Icon Park 效仿谷中城

Sendayan Icon Park 是达城的核心发展计划, 位于达城的心脏地段, 占地160英亩, 发展总值45亿令吉。

这项庞大的计划, 发展周期超过25年, 结合医疗、购物中心、酒店、民宅、商业中心及展销中心, 六合一的重要城镇。

李典和称, 要效仿吉隆坡的谷中城和万达镇的成功模式, 借此将 Sendayan Icon Park 打造成创新城市。



发展周期逾25年的 Sendayan Icon Park。

5 达城广场 享优质生活

100 亩的达城广场 (Sendayan Merchant Square) 是金群利集团打造的综合商厦, 给达城居民提供优质的生活体验。

这里的发展规划包括超级超市、精品咖啡馆、酒店、及 d'Tempat 乡村俱乐部及金群利国际学校 (Matrix Global School)。

李典和称, 金群利国际学校采用革新创造的教学体制, 专注培养具有国际视野的精英人才。集团已为该校制订关键建设指标, 致力争取在马来西亚排名第一、全球排名前50的国际学校。



达城广场内商场设施应有尽有。

金群利集团荣誉榜

- 2014年
 - 《亚洲商业新闻》10亿美元以下200强
 - 中小型企业卓越成就奖
 - 人小中企业卓越成就奖
 - 中小型企业卓越成就奖
 - 金企业卓越成就奖
- 2016年
 - 《The Edge》10亿令吉俱乐部
 - 大马房地产企业卓越成就奖: 最强30发展商荣誉奖
 - Noble 卓越奖: 2016年全国最佳花园城市金奖
 - 东南亚房产奖项 (马) 最佳房产发展 (大马中部)
- 2017年
 - 《The Edge》“大马杰出企业企业奖”
 - 《The Edge》10亿令吉俱乐部 30亿令吉以下
 - “3年最高股票回报率”金奖
 - “3年最高股票回报率”银奖
 - Property Insight 卓越发展商奖 (PFIPIA)
 - “最佳绿色建筑发展商”
 - “最佳绿色建筑发展商”
 - 《星报》大马产业奖“最佳地产产业发展”

6 科技谷 车企纷涌入

占地1000英亩的达城科技谷 (Tech Valley), 吸引了跨国企业投资进驻, 还有国际环境学院的进驻, 令地价的价值。

李典和说, 科技谷的地价在2010年时仅每平方尺13令吉, 到了2013年时已飙升至40令吉, 涨幅达2倍。

科技谷取得丰厚的销售反应, 多家知名车企包括日本的日野汽车 (Hino Motors)、丰田机械工业株式会社 (Akashi-kikai) 的电子自动排档系统工厂、法国梅赛德斯-奔驰-波加特-波加特集团 (Messier-Bugatti-Dowty) 在波加特生产飞机螺旋桨系统。

很多国际知名车企品牌企业选择进驻达城, 让达城得以借此增长模式打造汽车工业的完美发展。

另外, 日本的医药器材制造厂 (Medtop)、NIPPON KAYAKU、香港的电镀工业及台湾的美加金属集团都购地投资设厂。



1000 英亩的科技谷, 给达城带来新的能量增长。



M. Carnegie 是金群利集团在国外的代表作。

M. Carnegie 闯海外首炮

除了国内, 雄心勃勃的金群利集团也将版图扩大至国外, 而海外首站则是人间净土大洋洲。

金群利集团在2016年时在澳洲墨尔本卡内基, 精心推出精品公寓 M. Carnegie。M. Carnegie 是该集团在海外的首个房产投资项目, 发展总值1亿令吉, 有一幢4层楼高的公寓共52个单位, 已于去年动建。

M. Carnegie 占地理优势, 距离墨尔本最大的购物中心 Chadstone 仅3公里。另外, 与莫纳什大学、卡内基火车站、电车站及巴士站、银行、超级市场及学校接壤。



1000 英亩的科技谷, 给达城带来新的能量增长。